

**Lotissement le Crêtet
Les Ponts-de-Martel
Construction de 9 villas
individuelles + garage**



le 22.04.2024

Copyright Flexome Sàrl

Vente et réservations:

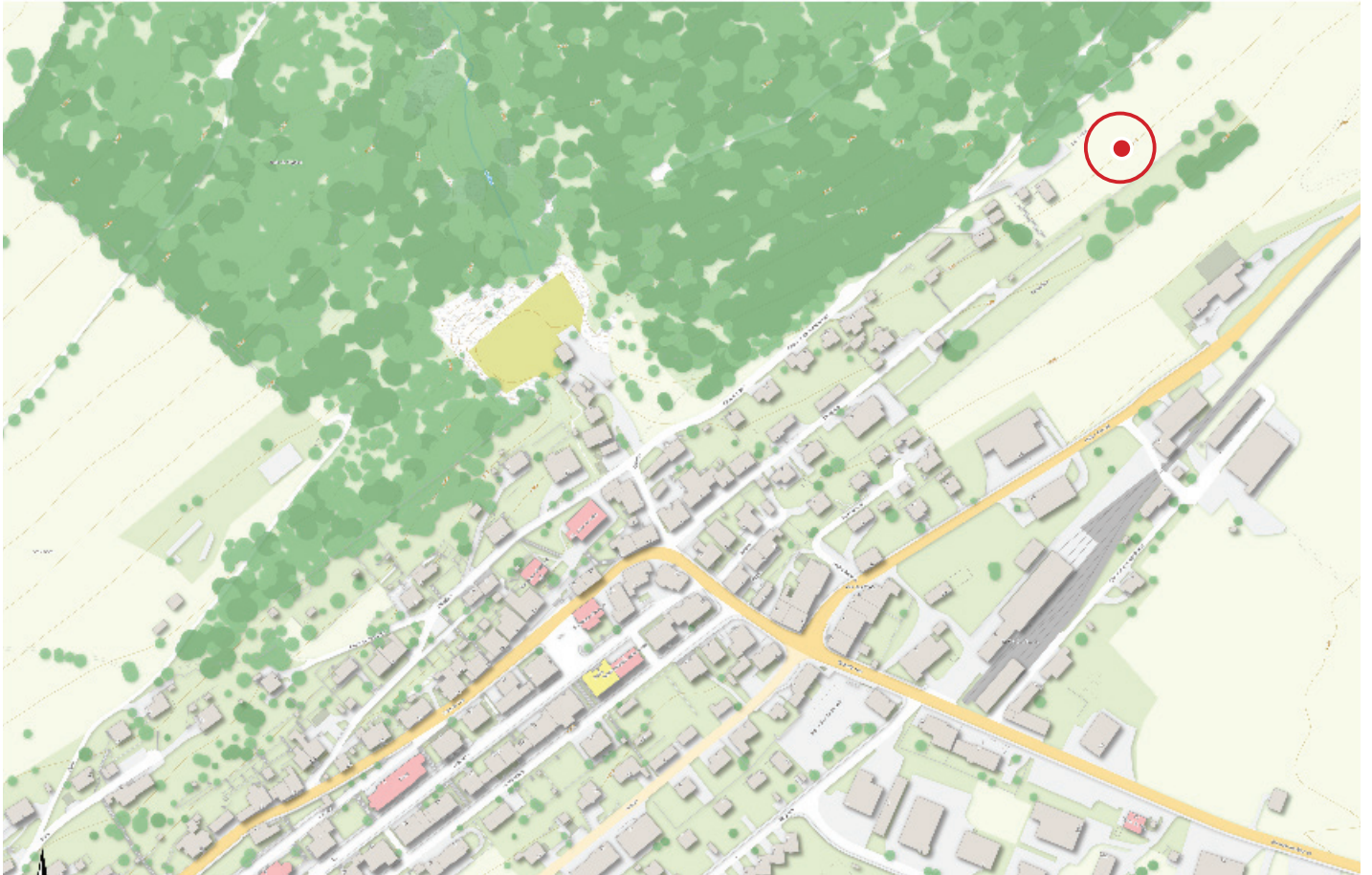
 **Hypoimmo**
la propriété à votre portée
www.hypoimmo.ch - 032 323 48 48

FLEXOME

Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Flexome Sàrl - Daniel-Jeanrichard 28 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. ++41 (0)32 913 45 65 - info@flexome.ch
<http://www.flexome.ch> - CHE-481.367.966 TVA

Sommaire

Localisation	Page 3
Photographie du site	Page 4
Plan de situation - Coupe - Vue d'ensemble	Page 5
Vues 3D extérieures	Page 6
Vues 3D intérieures	Page 7
Villa B	Page 8
Villa E	Page 10
Villa F	Page 12
Villa G	Page 14
Villa H	Page 16
Villa I	Page 18
Descriptif technique	Page 20
Prix de vente + Budgets à dispo.	Page 21

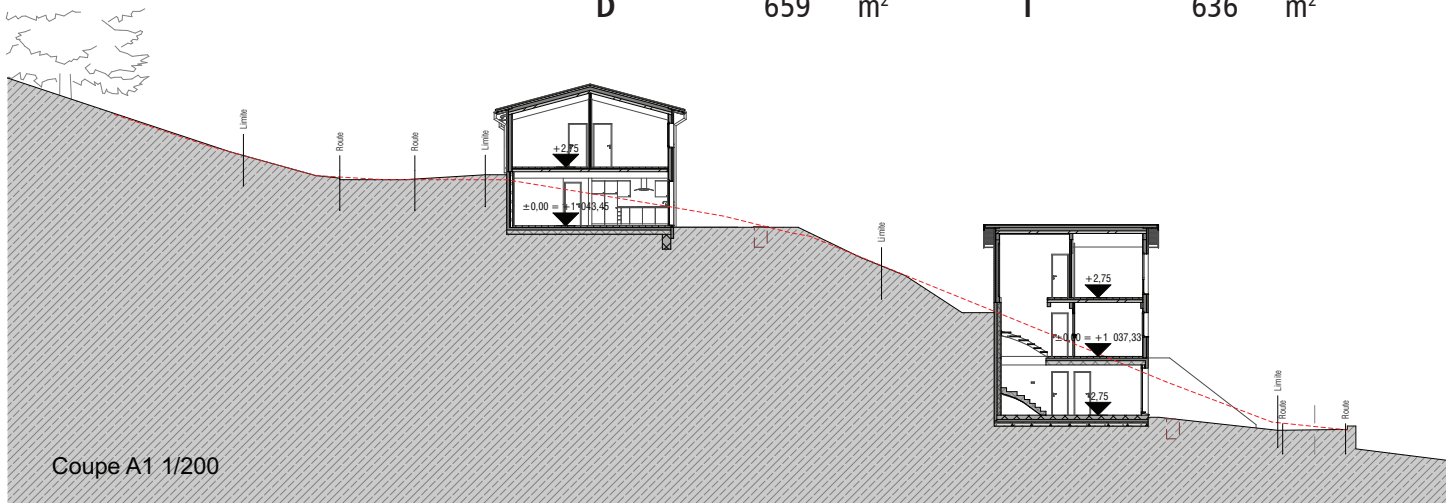




Plan de situation

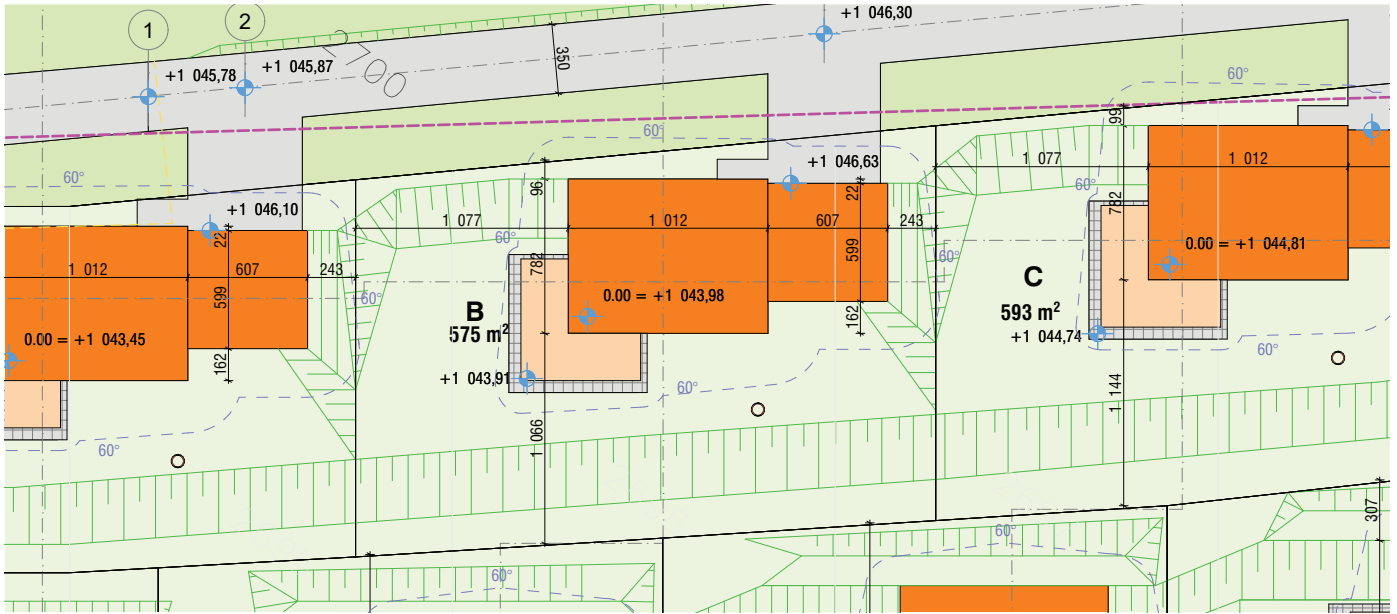


Parcelle	Surface	Parcelle	Surface
A	633 m ²	E	444 m ²
B	575 m ²	F	492 m ²
C	593 m ²	G	510 m ²
D	659 m ²	H	543 m ²
		I	636 m ²

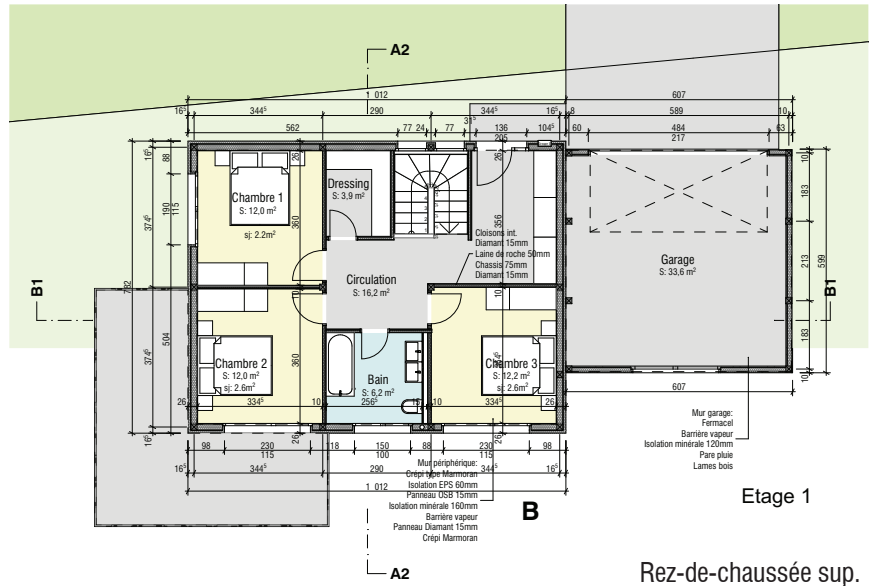






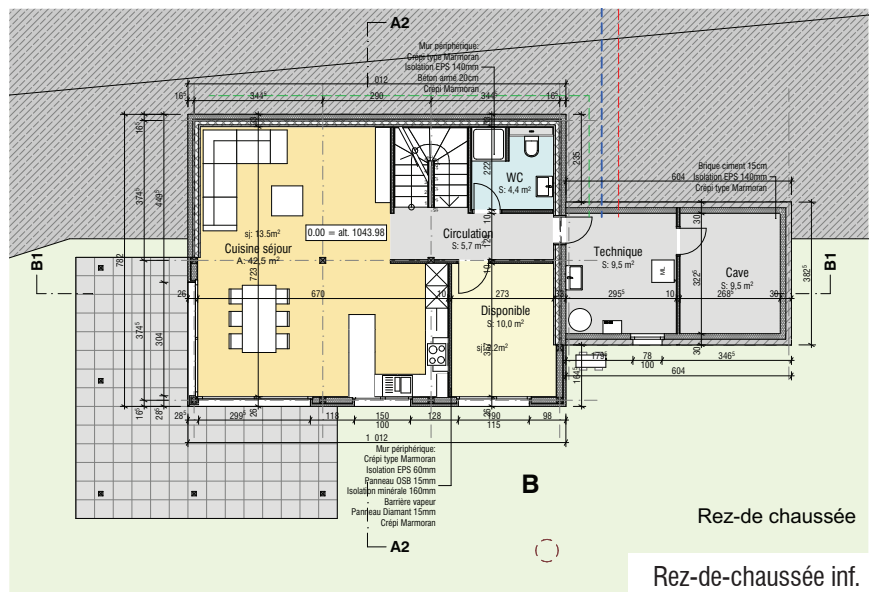


Situation



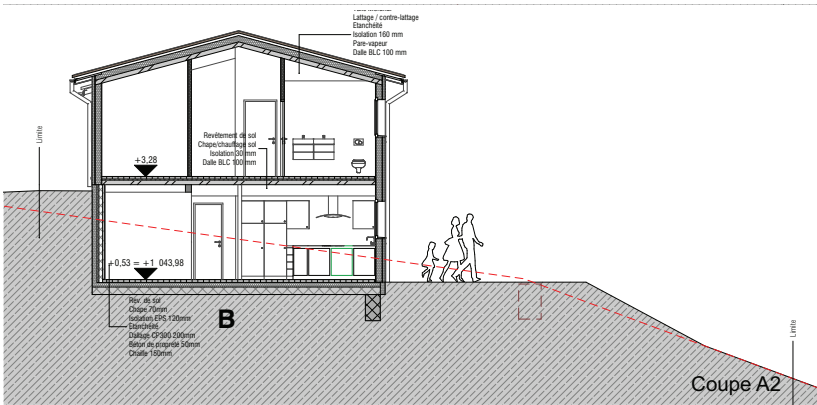
Etage 1

Rez-de-chaussée sup.

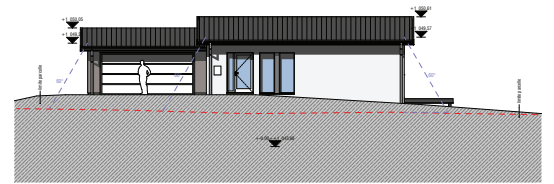


Rez-de-chaussée

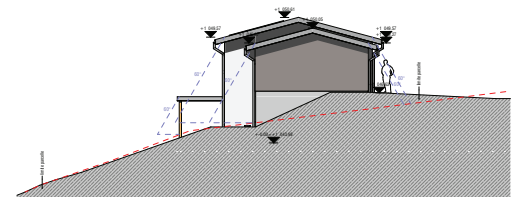
Rez-de-chaussée inf.



Coupe A2-A2



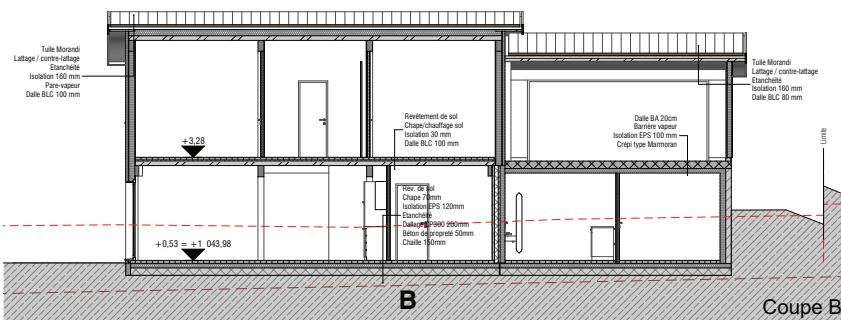
Façade Nord



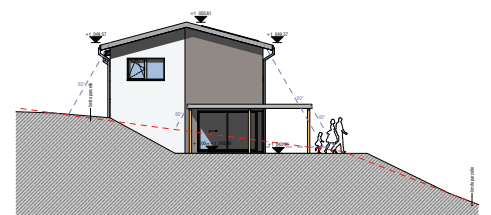
Façade Est



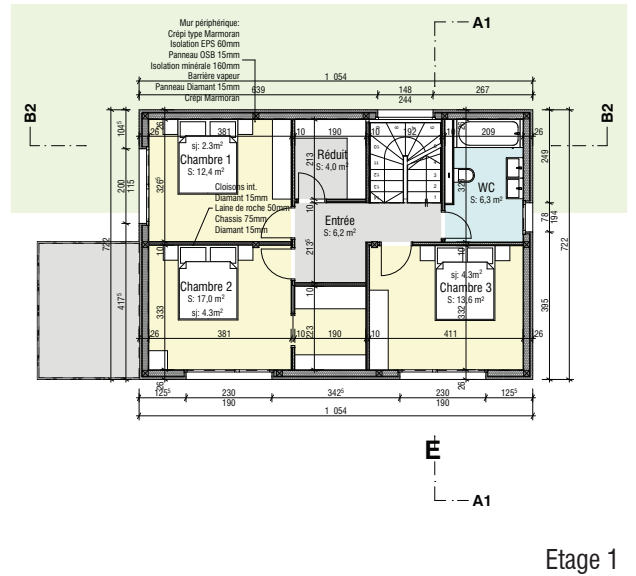
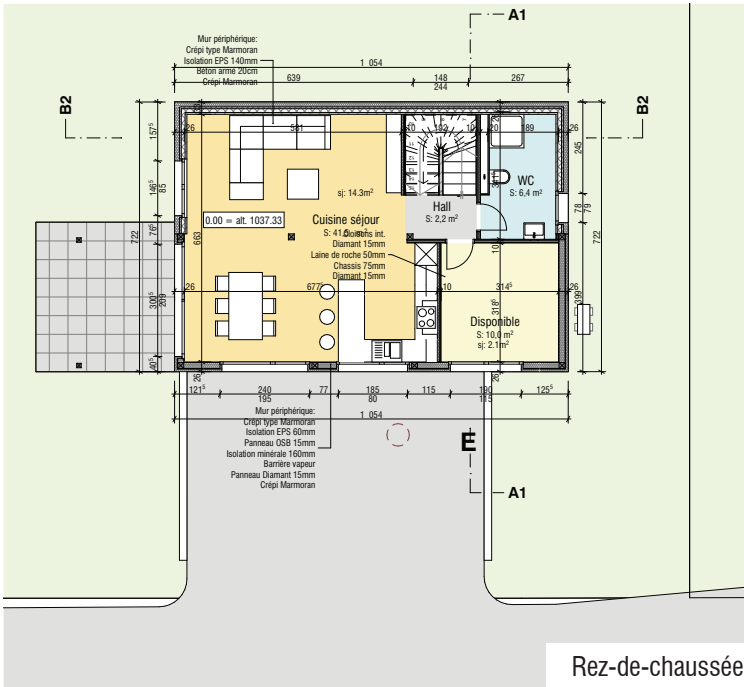
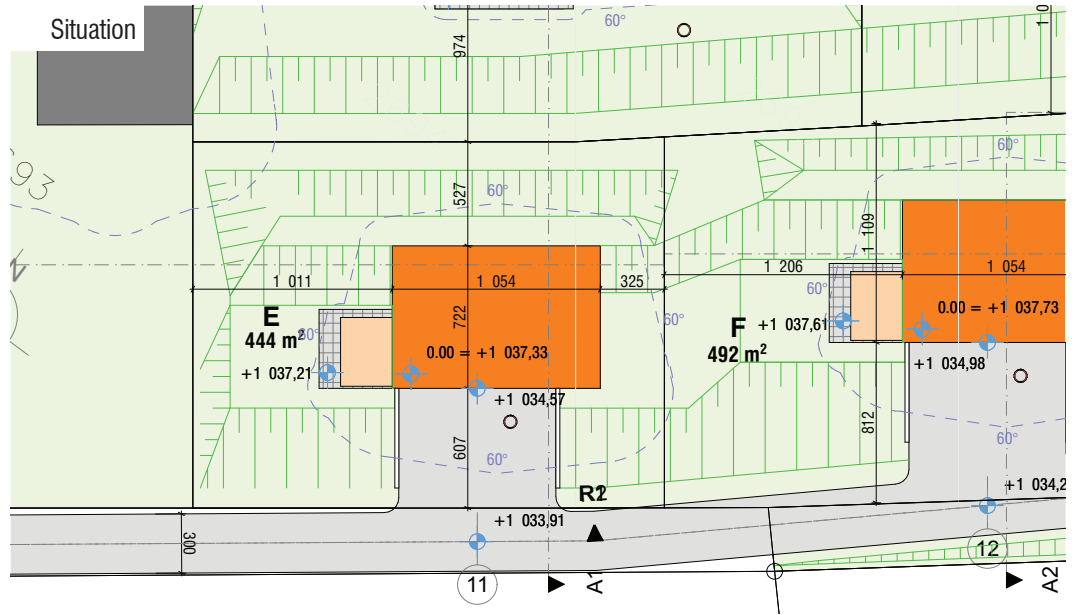
Façade Sud



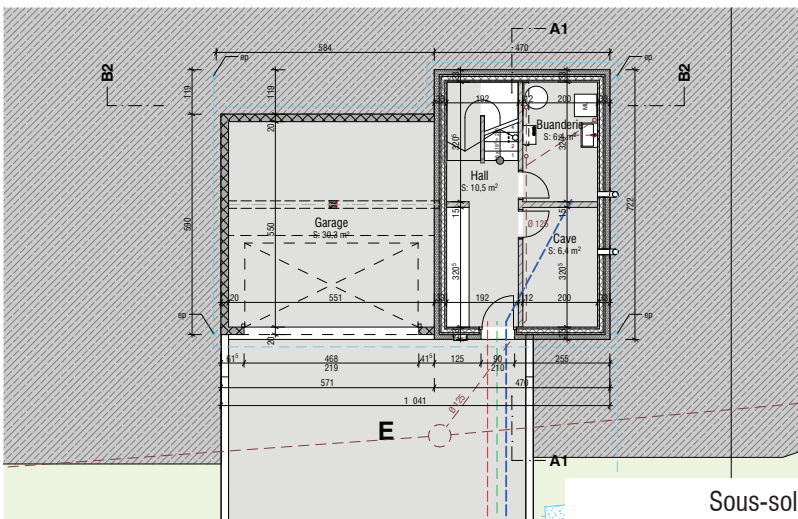
Coupe B1-B1



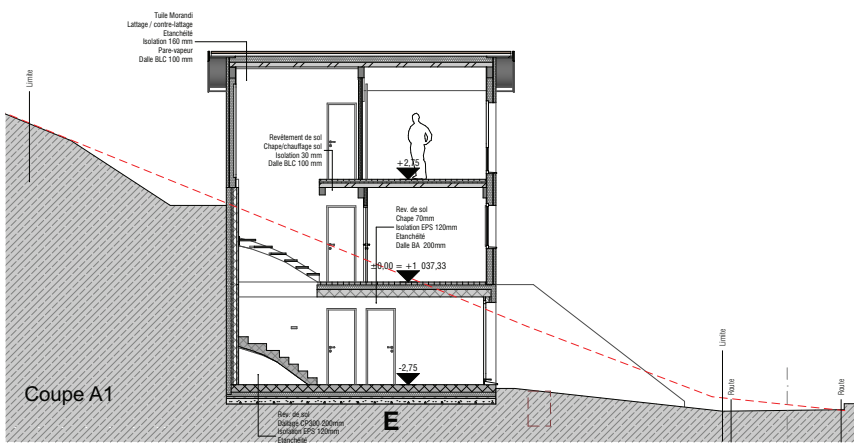
Façade Ouest



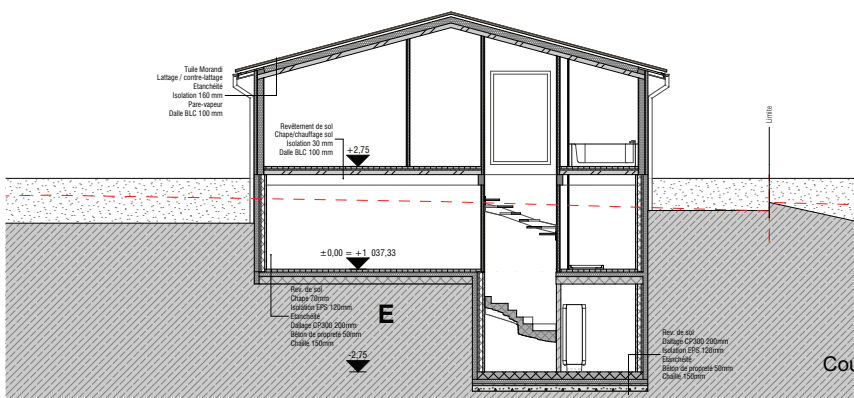
Etage 1



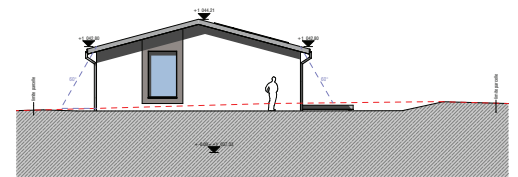
Sous-sol



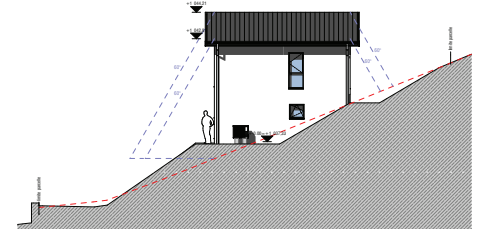
Coupe A1-A1



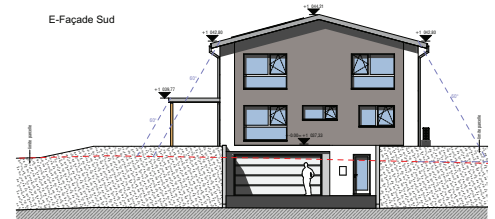
Coupe B2-B2



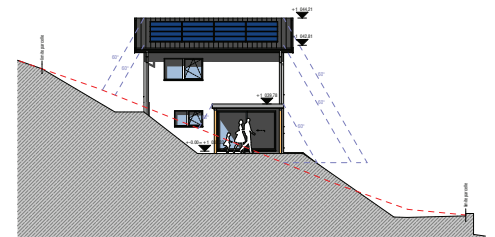
Façade Nord



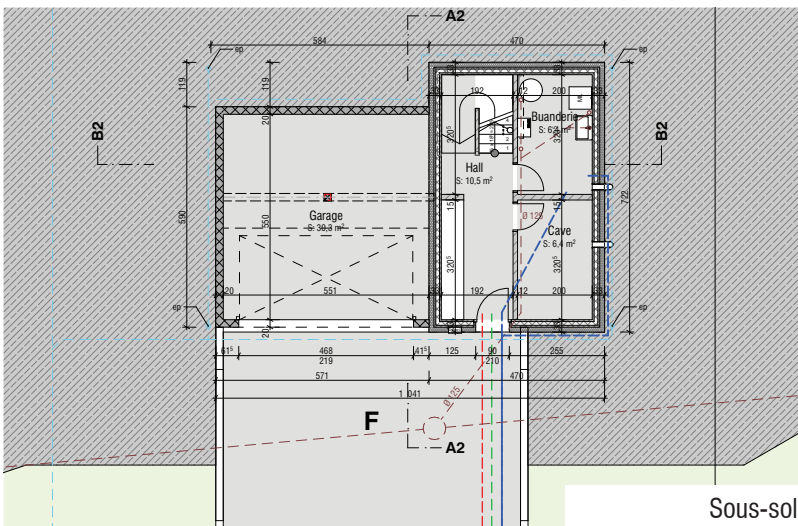
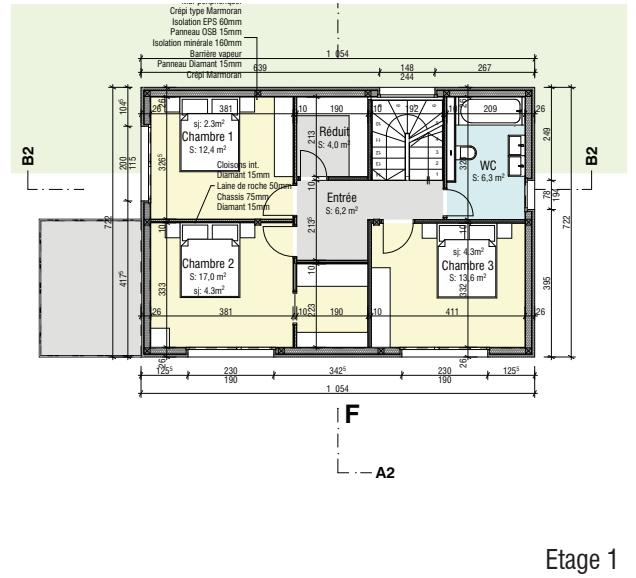
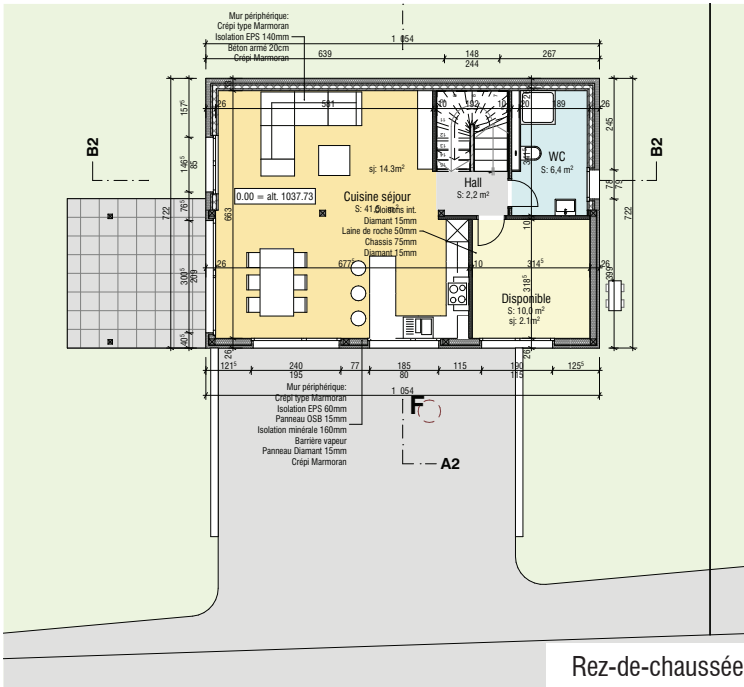
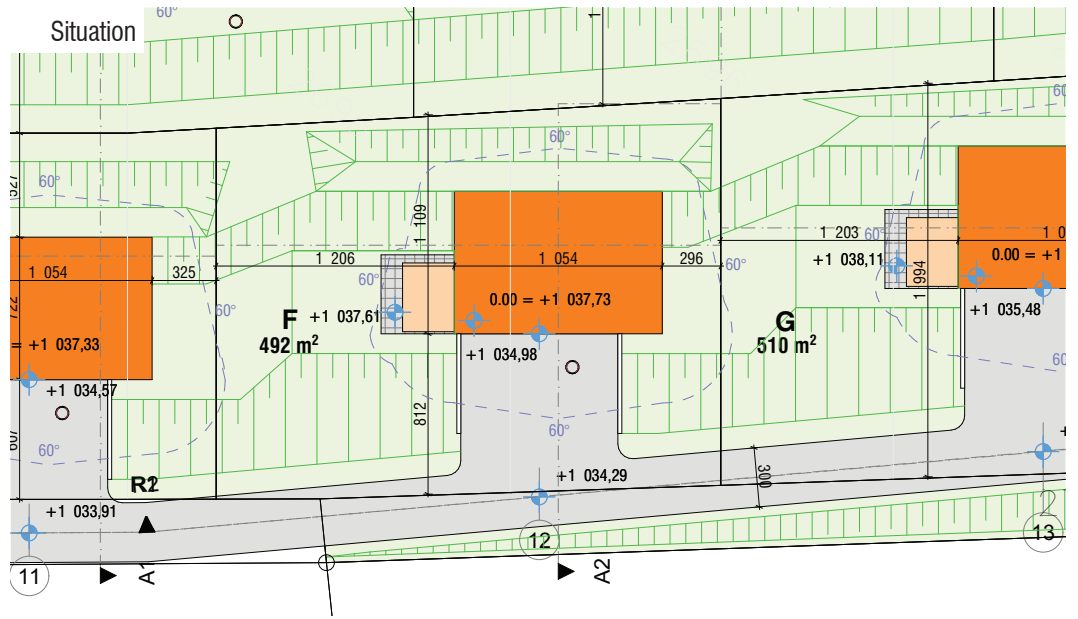
Façade Est

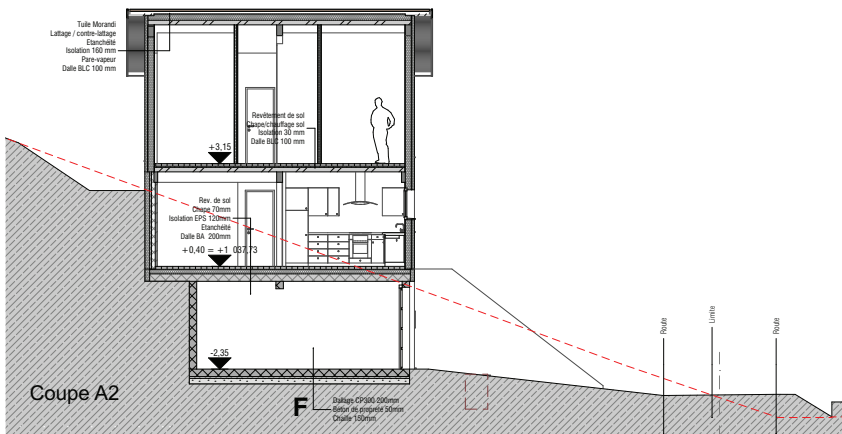


Façade Sud

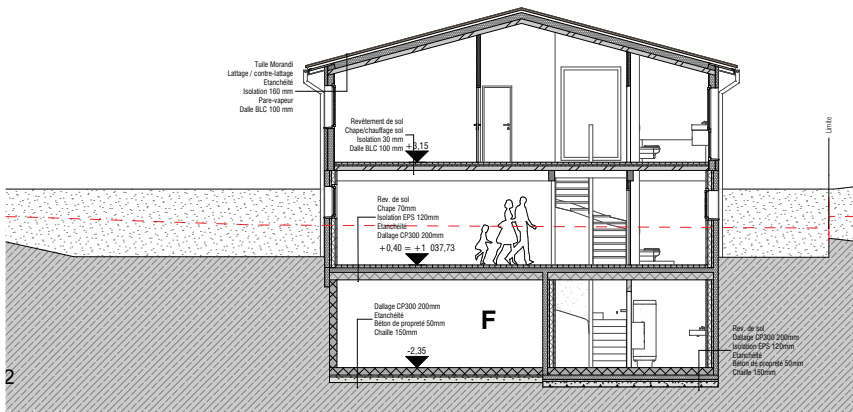


Façade Ouest

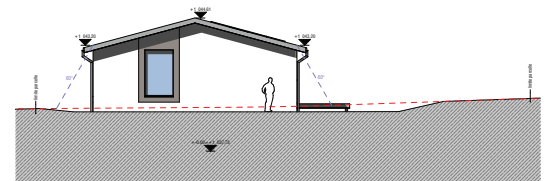




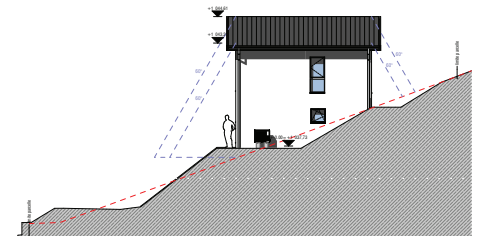
Coupe A1-A1



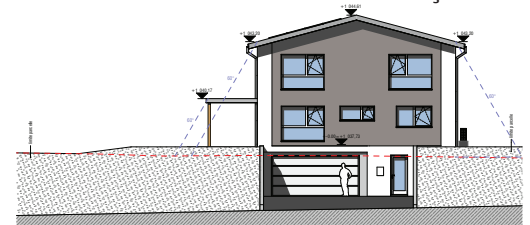
Coupe B2-B2



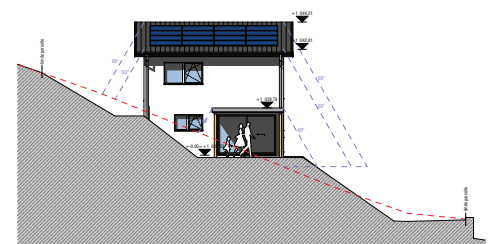
Façade Nord



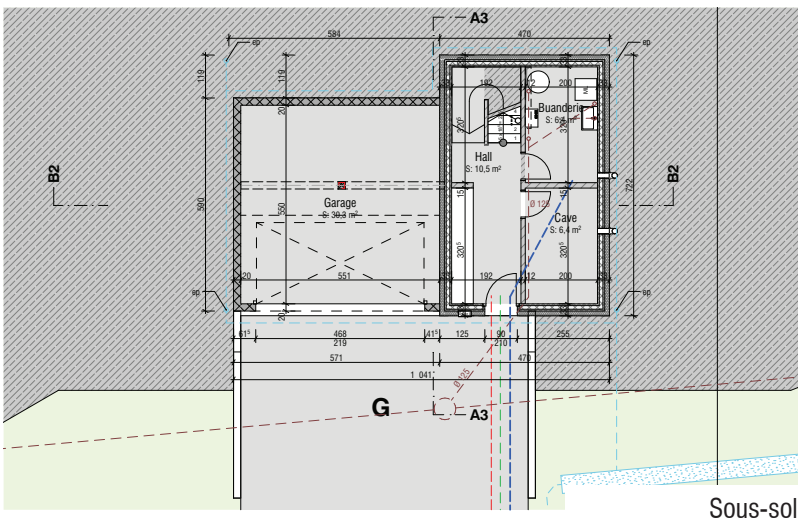
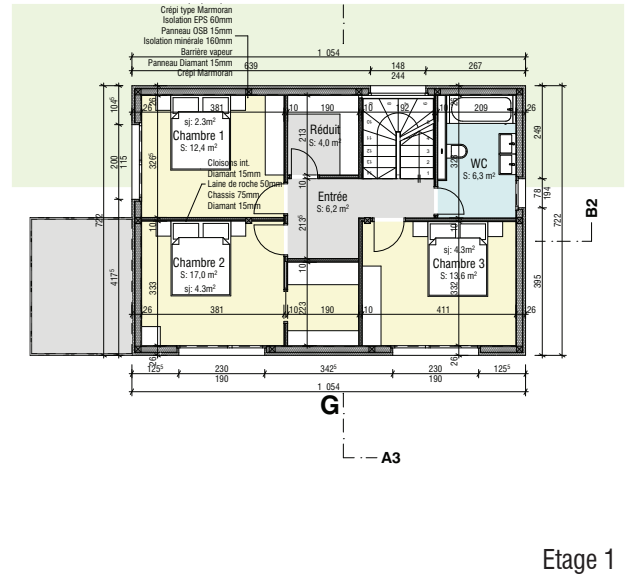
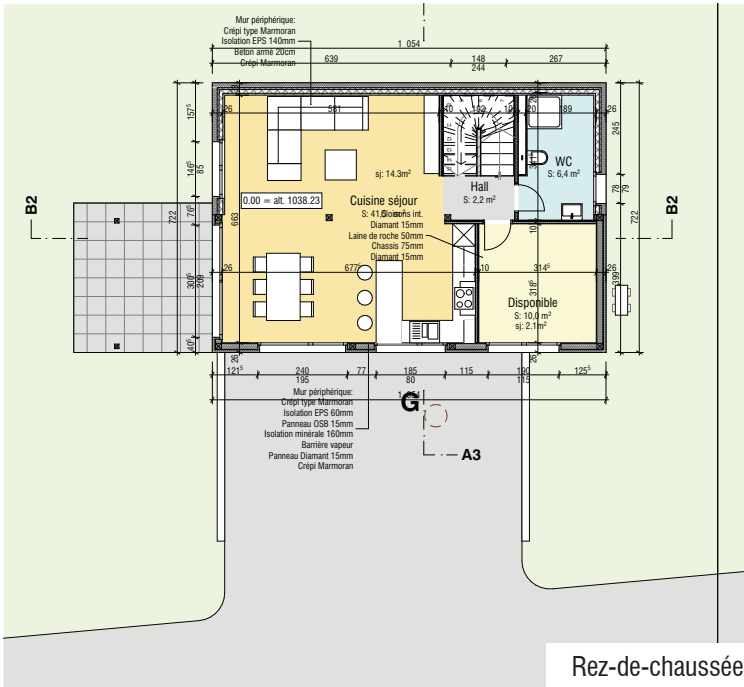
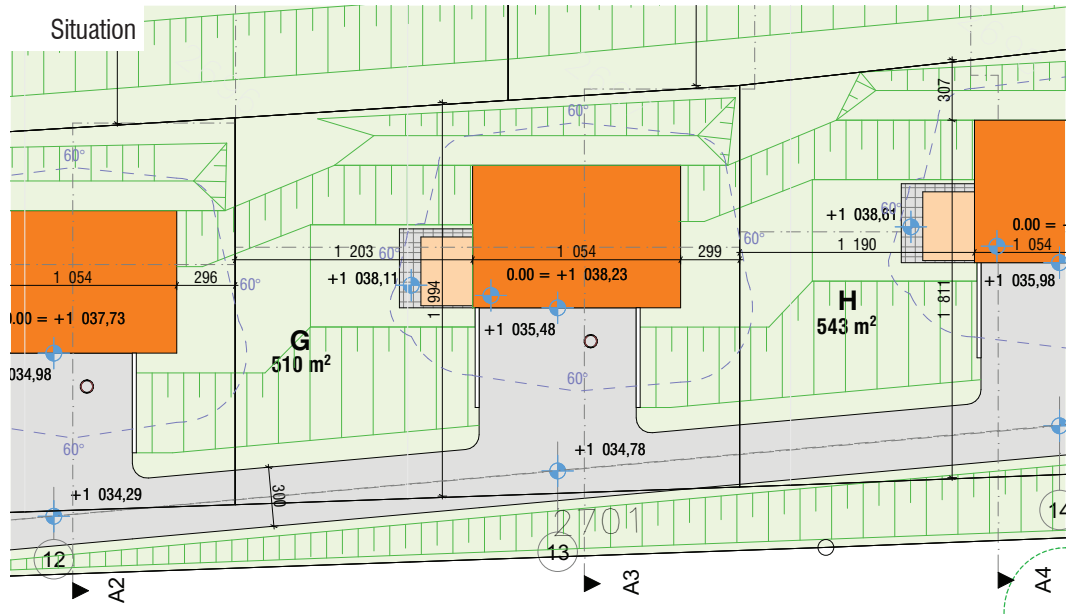
Façade Est

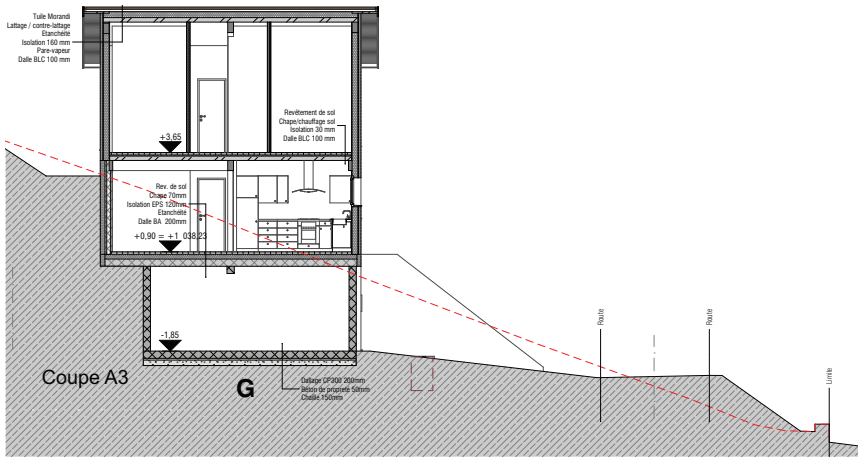


Façade Sud

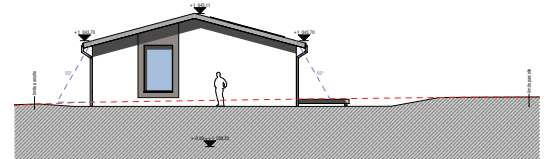


Façade Ouest

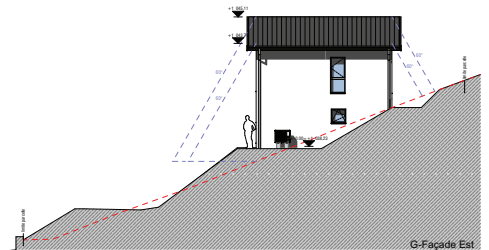




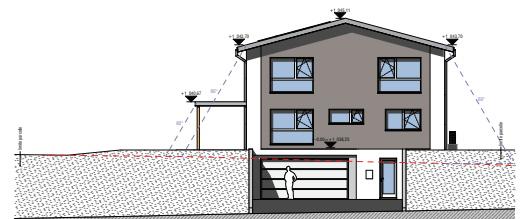
Coupe A3-A3



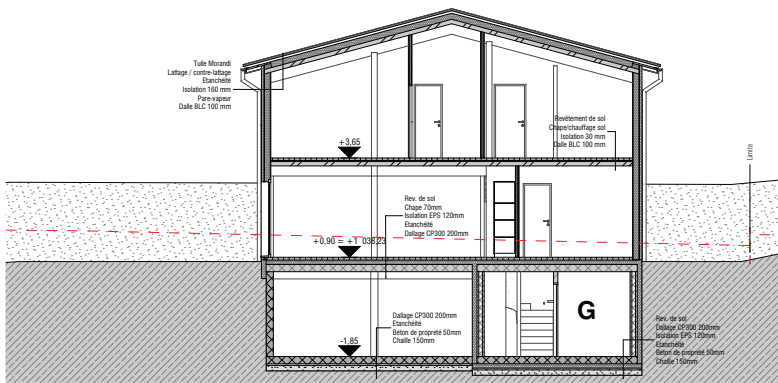
Façade Nord



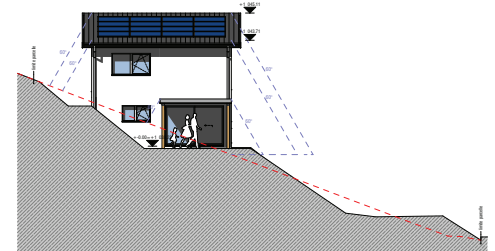
Façade Est



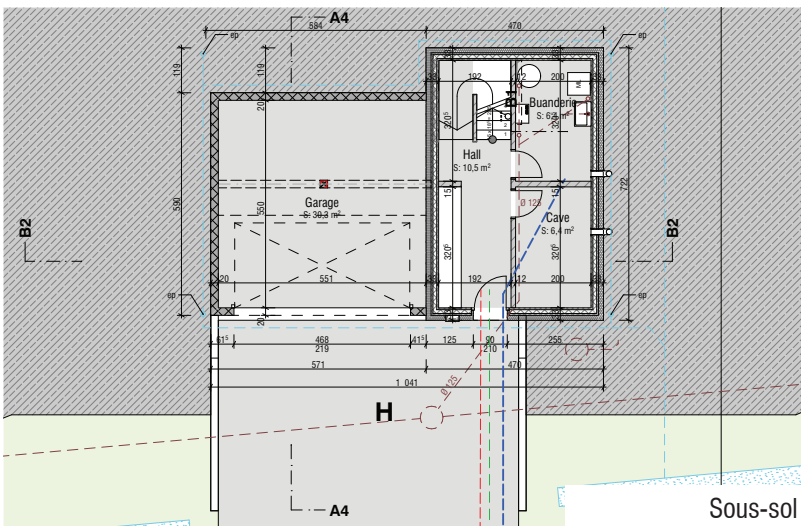
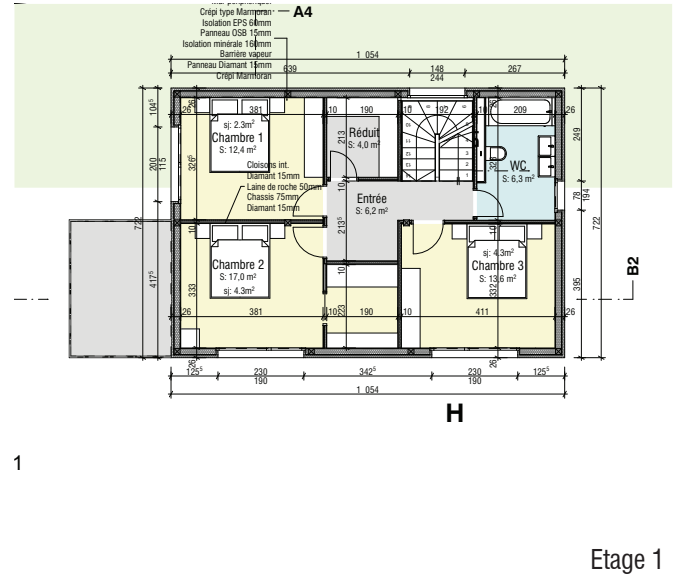
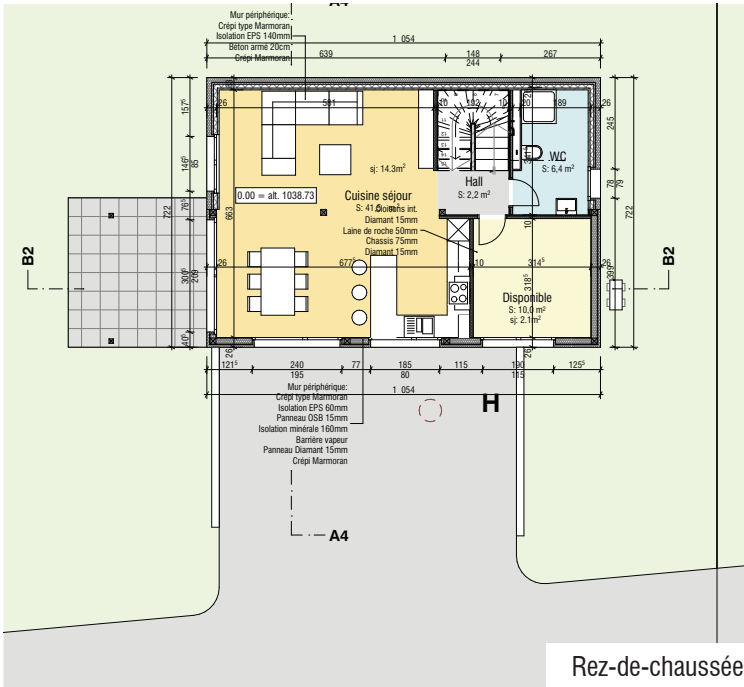
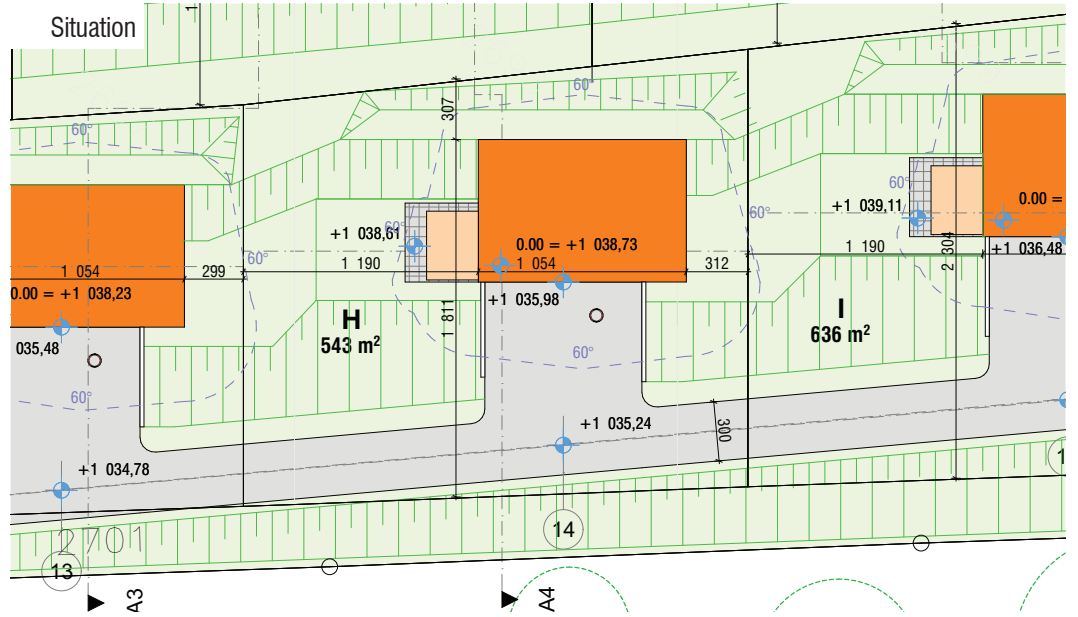
Façade Sud

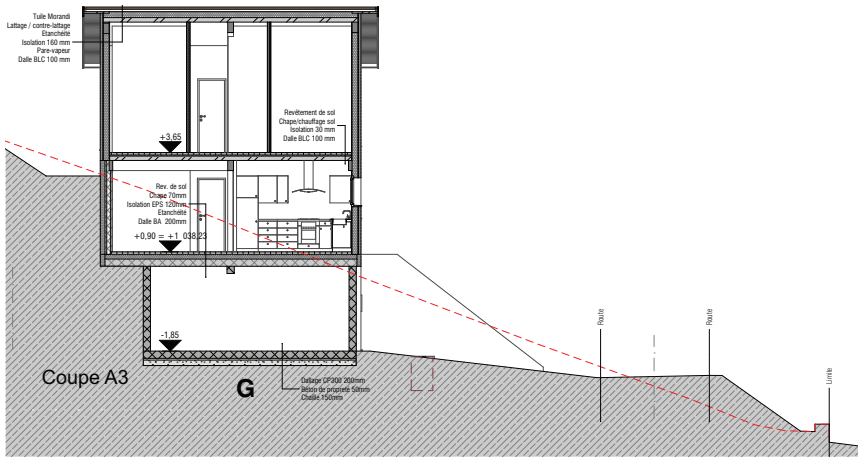


Coupe B2-B2

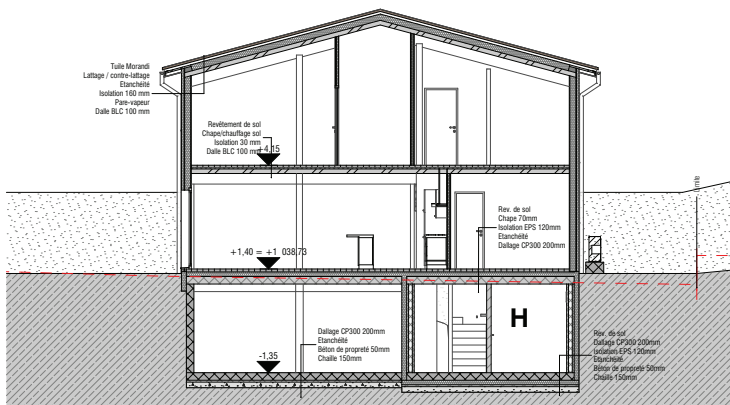


Façade Ouest

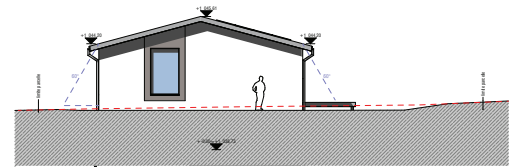




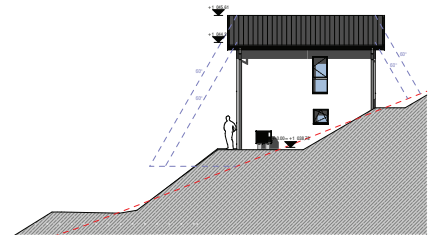
Coupe A4-A4



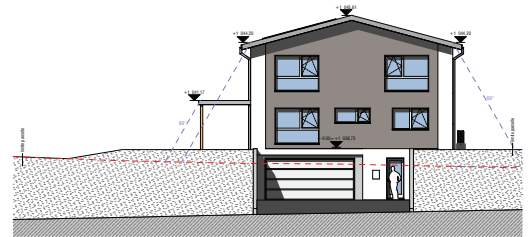
Coupe B2-B2



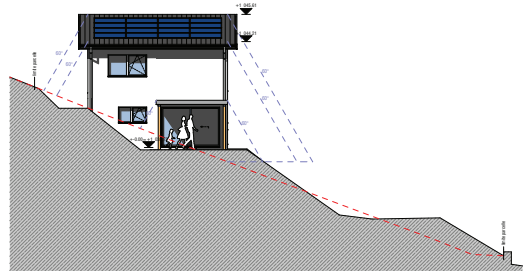
Façade Nord



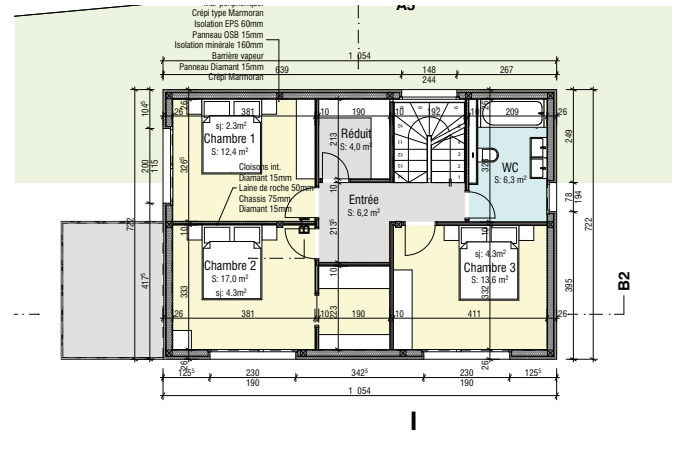
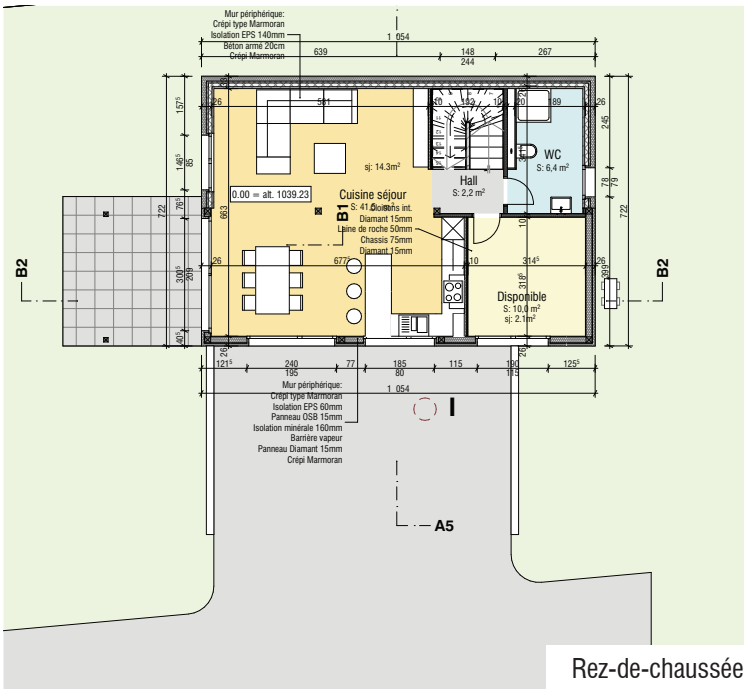
Façade Est



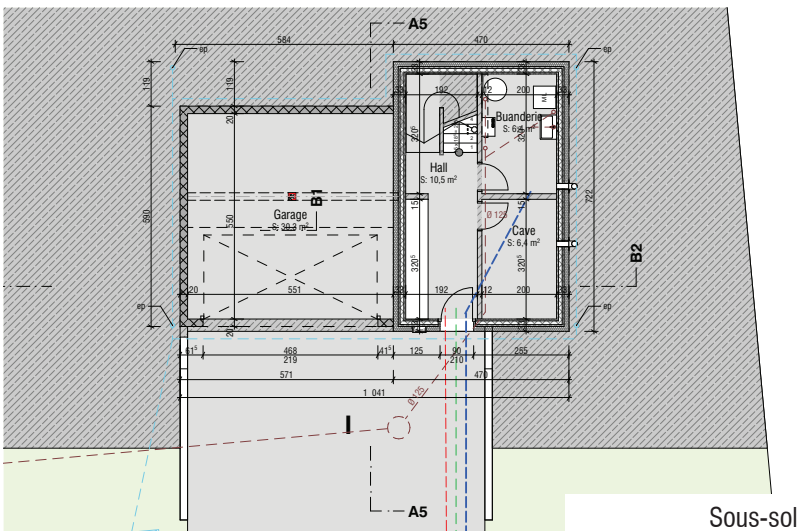
Façade Sud



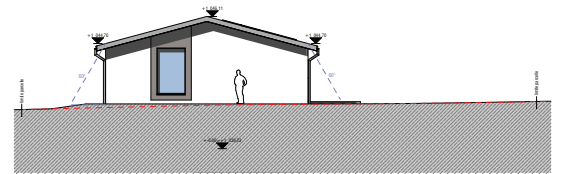
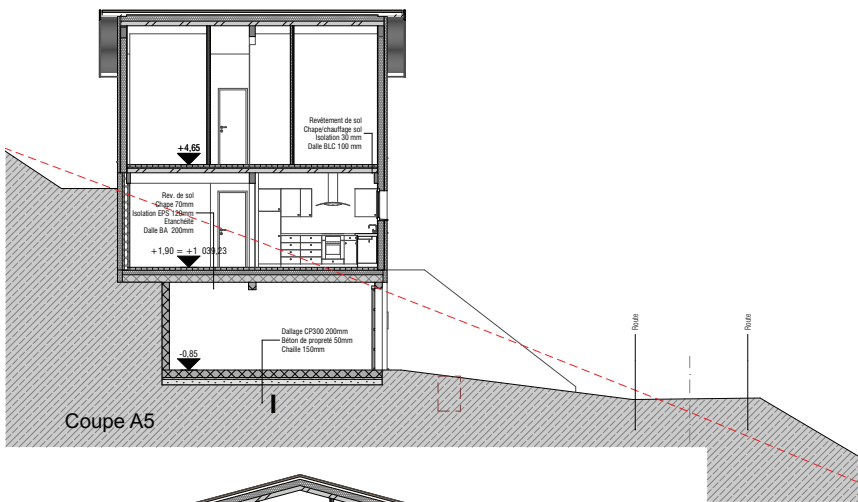
Façade Ouest



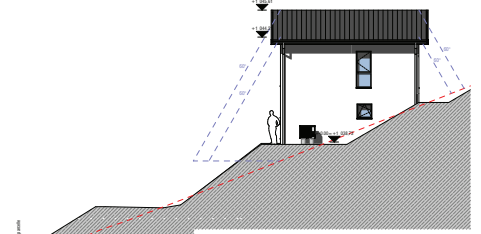
Etage 1



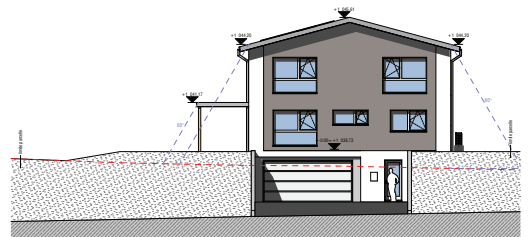
Sous-sol



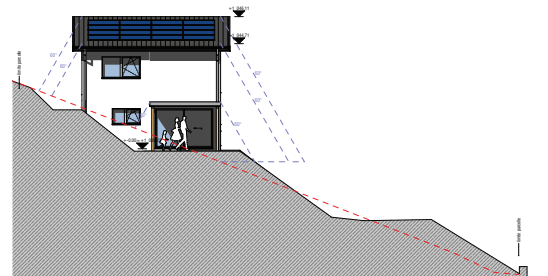
Façade Nord



Façade Est

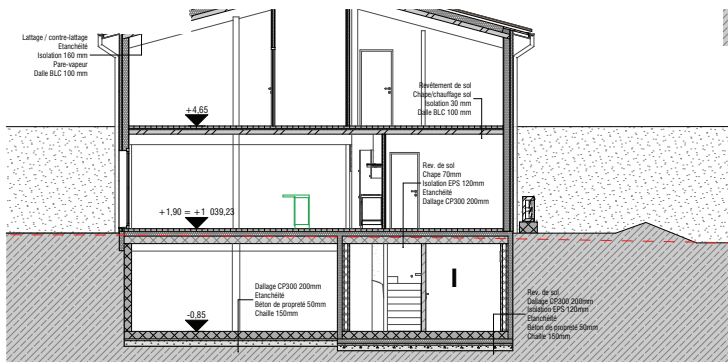


Façade Sud



Façade Ouest

Coupe A5-A5



copyright Flexome SA - Ce plan ne peut être copié ou transmis à des tiers sans l'accord de Flexome SA - Ce projet est la propriété de Flexome SA

FLEXOME Flexome SA - Bureau d'Architecture, Entreprise Générale Avenue Leopold Robert 88 - 2500 La Chaux-de-Fonds Tel 032 913 45 65 - info@flexome.ch - www.flexome.ch	Plan de Quartier le Crêtet - Les Ponts-de-Martel Construction de 9 villas individuelles	Date	Echelle	Dessin
	S-102 Villa I - Sous-sol + Coupes A4 + B2	11.02.2020	1/100	Jlb

Coupe B2-B2

Toiture inclinée:

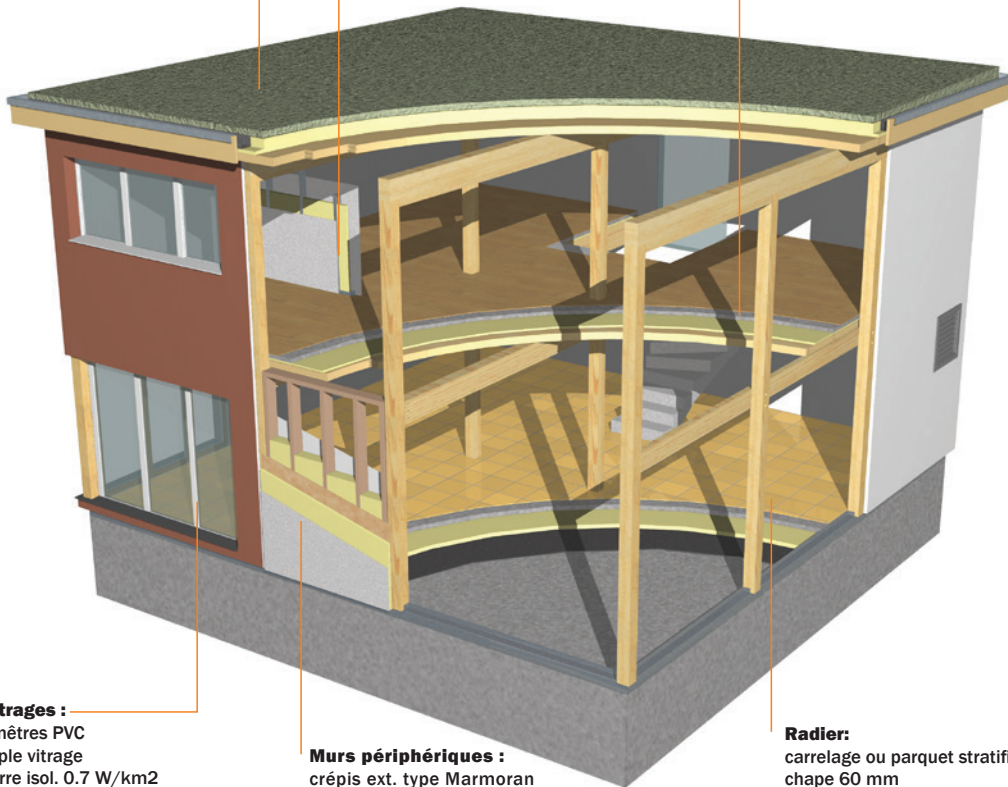
Tuile type Jura
Lattage / contre-lattage
Etanchéité
iso. type Swissroof 160 mm
pare vapeur
panneaux BLC 100 mm
charpente BLC

Cloisons intérieures:

enduit Marmoran
Knauf Diamant 15 mm
châssis métal type Knauf
laine de roche 50mm
Knauf Diamant 15 mm
enduit Marmoran

Plancher:

revêtement de sol
chape 60 mm
feuille PU
isolant PS 30mm
sous-couche absorbante
dalle BLC visible 100 mm



Vitrages :

fenêtres PVC
triple vitrage
verre isol. 0.7 W/km2
tablette aluminium

Stores:

Store à lamelles avec
commande manuelle

Murs périphériques :

crépis ext. type Marmoran
isolation périphérique 60 mm
panneau OSB 15 mm
isolation minérale 160 mm
pare vapeur
Knauf Diamant 15 mm

Radier:

carrelage ou parquet stratifié
chape 60 mm
feuille PU
isolant type EPS 120 mm
étanchéité bitume
dallage béton CP 300
chaille compactée

Appareils sanitaires:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)
agréé(s).
Une offre de base de l'installateur sanitaire fait office
de référence.
Les choix du client et les prix de pose sont validés par
l'installateur avant commande.

Chauffage:

Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.
1 thermostat par pièce habitable.
Canal de fumée pour poêle en option.

Revêtement de sol et carrelage:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)
agréé(s).
Les choix du client et les prix de pose sont validés par
le carreleur avant commande.

Électricité:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Fourniture et pose selon offre type de l'installateur.
Une offre complémentaire personnalisée est établie
sur la base des choix du client.
Panneaux solaires photovoltaïques ~22-24 m².

Portes intérieures:

Bloc porte type «Jeld Wen» avec cadre, faux cadre et
embrasures. Motif à choix du client.

Enduit intérieur:

Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.
Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise
à une offre complémentaire de l'entreprise de
peinture.

Sous-sol:

Murs périphériques prémurs béton brut
Murs int. brique ciment / crépi ciment
Escalier préfab. béton brut

Sol béton brut

1 interrupteur prise / pièce
1 plafonnier / pièce (y.-c circulation)
Raccordement technique de tous les appareils
du local technique.

Aménagements extérieurs:

Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à
voiture selon plan de contrat.
Mise en forme du terrain, remise en place de la terre
végétale à l'exclusion de l'engazonnement et de
toute plantation.
Les éventuelles prestations supplémentaires
demandées par le client font l'objet d'une offre
complémentaire.

Remarques:

Les modifications du projet demandées par le client
avant la signature du contrat d'entreprise générale
font l'objet d'une offre forfaitaire incluse dans le prix
de vente.



Les avantages de Flexome:

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient en majeure partie de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Le meilleur rapport qualité / prix du marché
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires photovoltaïques
- Possibilité de modifier le projet

Prix de vente

Villa	Nbre de pièces	Places de parc dans garage	Surface habitable (USPI)	Cube SIA	Surface terrain privatif	Surface terrain commun	Prix terrain + taxes + viabilisation	Prix de vente villa *	Budget global (hors lods, frais de notaire, int. Intercalaires)
A	5.5	2 places (33m ²)	158	826	633	428			Vendu
B	5.5	2 places (33m ²)	158	826	575	428	164'000.00 CHF	631'000.00 CHF	795'000 CHF
C	5.5	2 places (33m ²)	158	826	593	428			Vendu
D	5.5	2 places (33m ²)	158	826	659	428			Vendu
E	5.5	2 places (30m ²)	159	726	444		145'560.00 CHF	612'000.00 CHF	757'560 CHF
F	5.5	2 places (30m ²)	159	726	492	80	152'280.00 CHF	622'000.00 CHF	774'280 CHF
G	5.5	2 places (30m ²)	159	726	510	80	154'800.00 CHF	622'000.00 CHF	776'800 CHF
H	5.5	2 places (30m ²)	159	726	543	80	159'420.00 CHF	622'000.00 CHF	781'420 CHF
I	5.5	2 places (30m ²)	159	726	636	80	172'440.00 CHF	622'000.00 CHF	794'440 CHF

* Panneaux solaires photovoltaïques inclus dans le prix de vente

Budgets à disposition client

N°	Déscriptif	TOTAL
Montant à disposition du client en CHF / TVA 8.1% comprise		
7.00	Carrelage et revêtements de sol	
	Fourniture et pose de carrelage au mur et au sol	
	Fourniture et pose de parquet stratifié au sol	
	Total à disposition	SFr. 23'500
9.00	Cuisine	
	Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client	
	Libre choix du fournisseur	
	Total à disposition	SFr. 20'000
10.00	Sanitaire	
	Fourniture et pose des appareils sanitaires selon offre de référence Jacquet SA	
	Pose des appareils par Jacquet SA	
	Total à disposition	SFr. 19'000
12.00	Electricité	
	Installation électrique selon le descriptif Siegenthaler et Choffet	
	Total à disposition	SFr. 19'000
TOTAL des montants à disposition (montant inclus dans le prix de vente du CEG)		SFr. 81'500

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.