

La Chaux-du-Milieu - Bien-fonds 1020

## Projet de construction de 4 villas ossature bois



**Plus qu'une villa disponible !**

le 15.01.2024

Copyright Flexome Sàrl

Vente et réservations:

 **Hypoimm**  
la propriété à votre portée  
[www.hypoimm.ch](http://www.hypoimm.ch) - 032 323 48 48

**FLEXOME**

Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique  
Flexome Sàrl - Daniel-Jeanrichard 28 - 2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél. ++41 (0)32 913 45 65 - [info@flexome.ch](mailto:info@flexome.ch)  
<http://www.flexome.ch> - CHE-481.367.966 TVA

Sommaire

Localisation	Page 3
Photographies du site	Page 4
Vues 3D Sud	Page 5
Plan de situation + Vues 3D Nord	Page 6
Villa B.01 - 5.5 pièces non excavée - Plans, coupes, façades	Page 7
Villa B.02 - 5.5 pièces avec sous-sol - Plans, coupes, façades	Page 8
Descriptif technique	Page 9
Prix de vente - Budgets à choix du client	Page 10

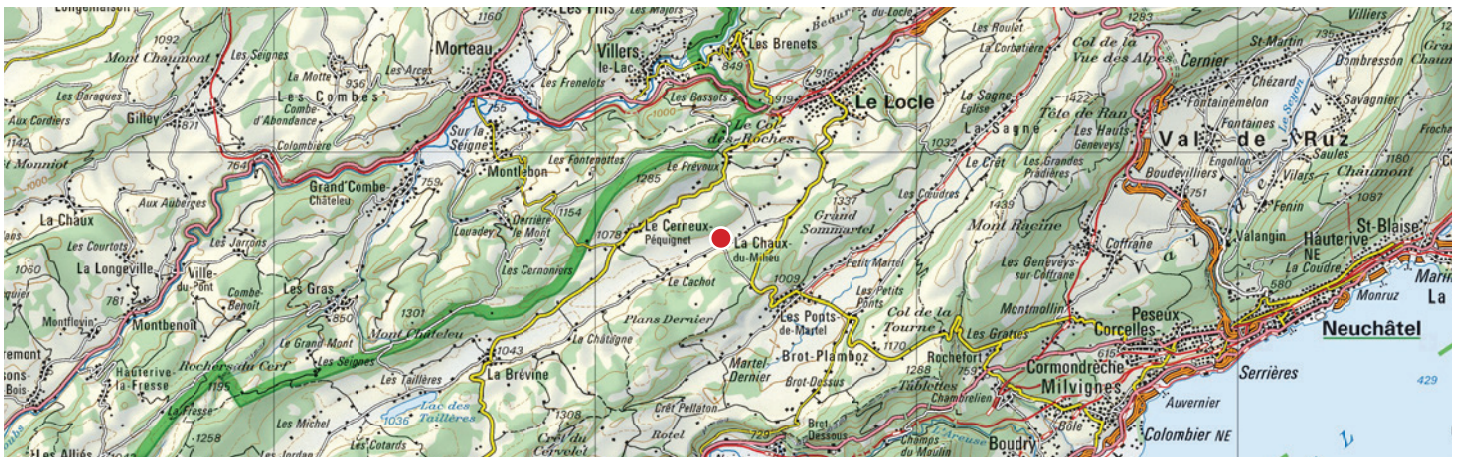
La Chaux-du-Milieu se trouve au cœur de la Vallée de La Brévine et est idéalement située à 30 minutes de Neuchâtel et à 20 minutes de la Chaux-de-Fonds. La Chaux-du-Milieu est le lieu de vie idéal pour ceux qui apprécient la beauté des paysages jurassiens mais qui ne renoncent pas pour autant à la vie citadine.

Commune essentiellement rurale, La Chaux-du-Milieu est riche de paysages splendides et de possibilités de randonnées en pleine nature.

Ce petit lotissement de quatre villas individuelles est particulièrement bien situé au coeur du quartier vers Lermite. Il jouit d'un ensoleillement et d'une vue exceptionnels.

Chaque villas dispose d'un couvert pour deux voitures et d'un terrain privatif au Sud.

Ces villas ossature bois bénéficient d'une isolation thermique qui dépasse les exigences en vigueur. Elles sont équipées d'une pompe à chaleur individuelle et de panneaux solaires photovoltaïques.



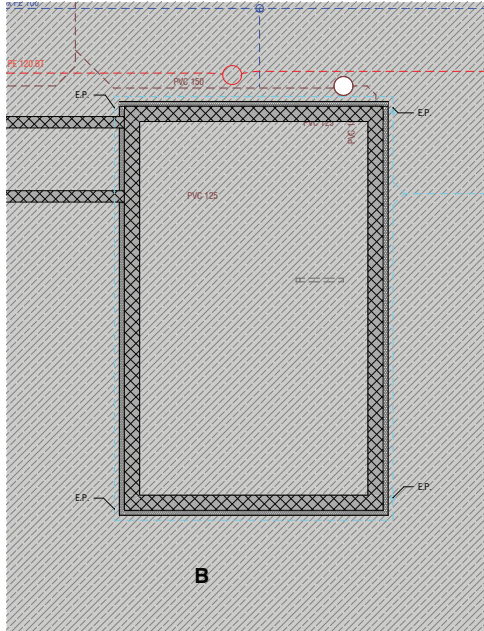




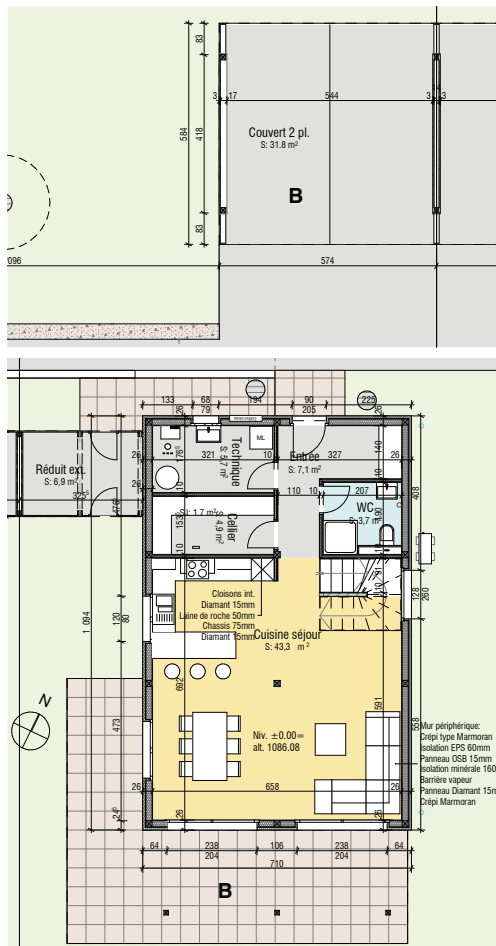


Villa de 5,5 pièces

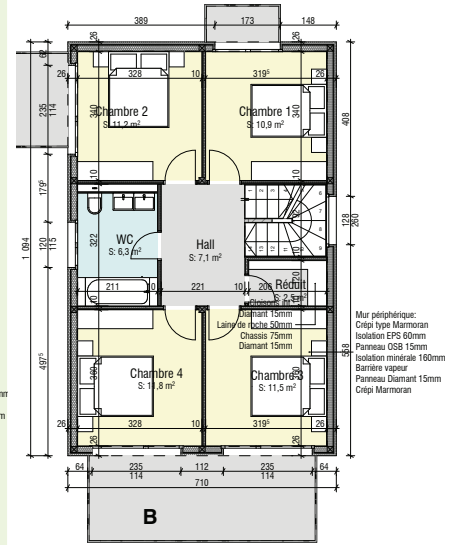
Surface terrain privé: 521 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable: 126 m<sup>2</sup>  
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m<sup>2</sup>  
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m<sup>2</sup>)  
 Réduit extérieur: 6.9 m<sup>2</sup>



Sous-sol

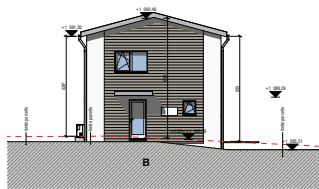
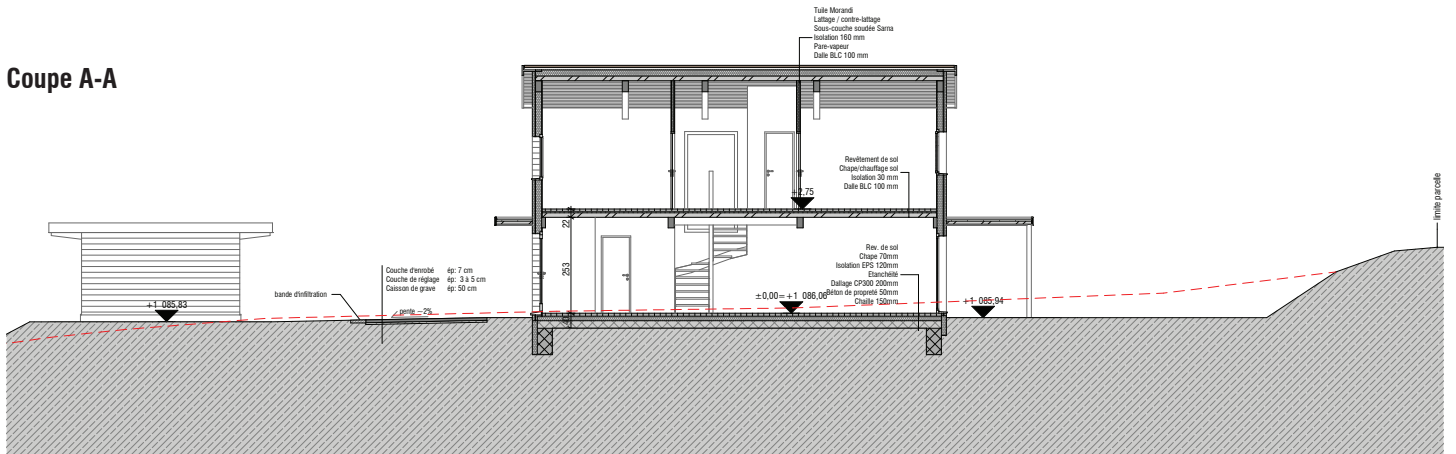


Rez-de-chaussée

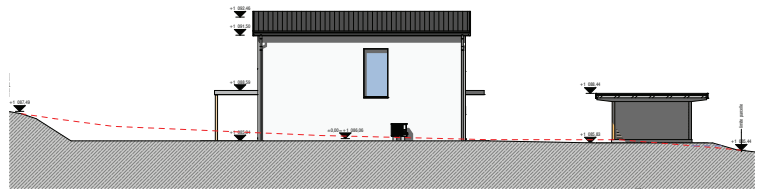


Etage 1

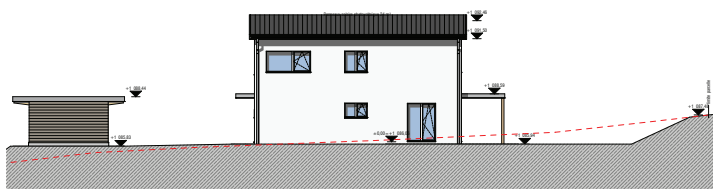
Coupe A-A



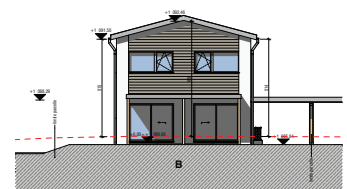
Façade Nord



Façade Est



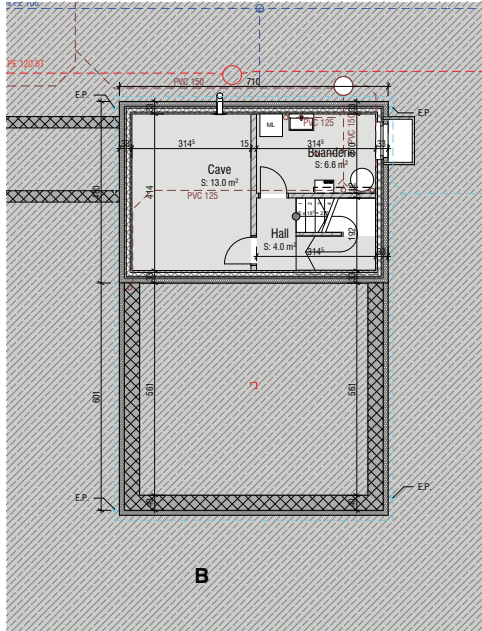
Façade Ouest



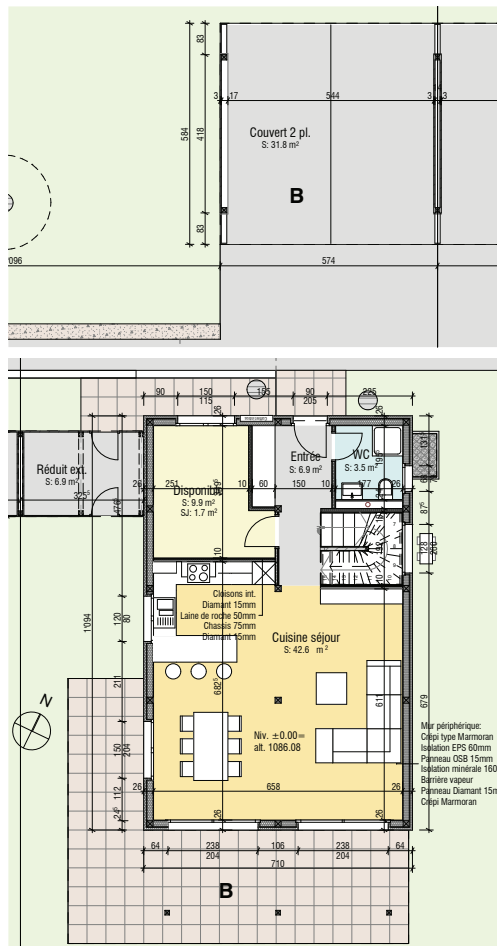
Façade Sud

Villa de 5,5 pièces

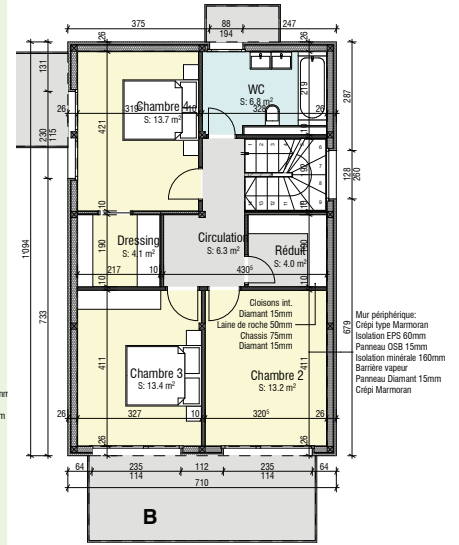
Surface terrain privé: 521 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable: 148 m<sup>2</sup>  
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m<sup>2</sup>  
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m<sup>2</sup>)  
 Réduit extérieur: 6.9 m<sup>2</sup>



Sous-sol

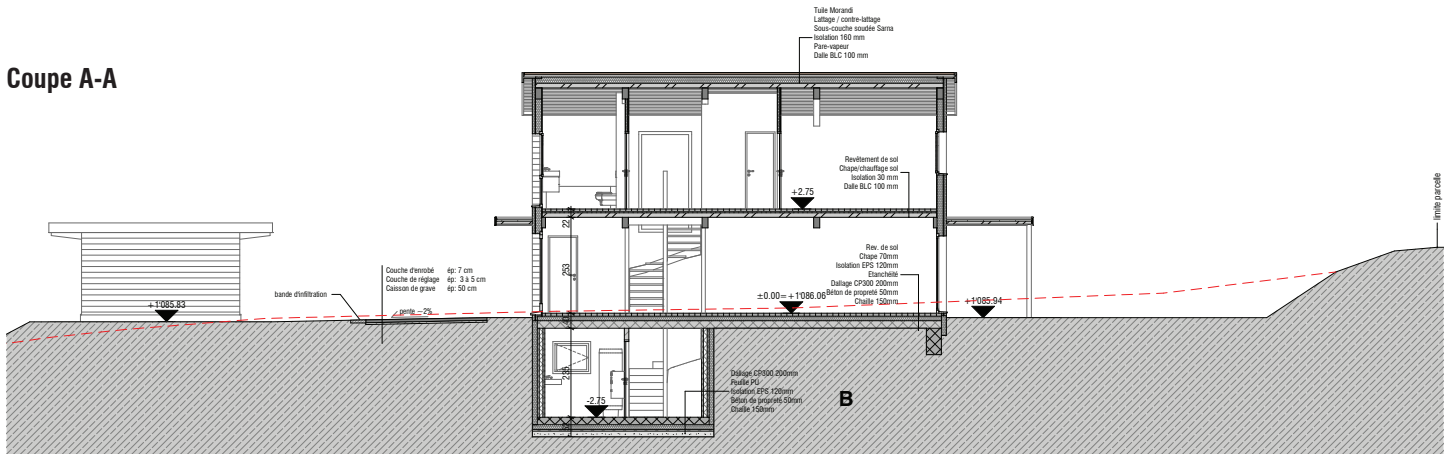


Rez-de-chaussée

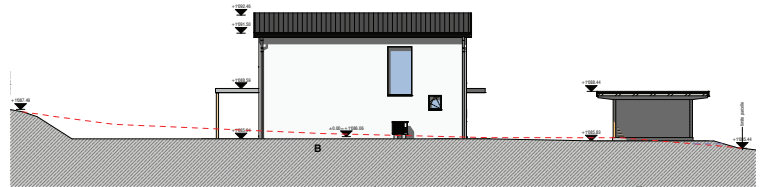


Etage 1

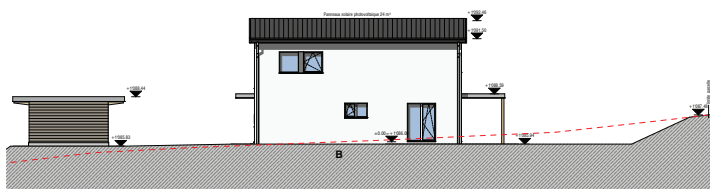
Coupe A-A



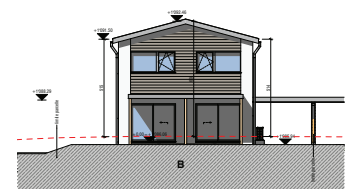
Façade Nord



Façade Est



Façade Ouest



Façade Sud



**Toiture inclinée:**

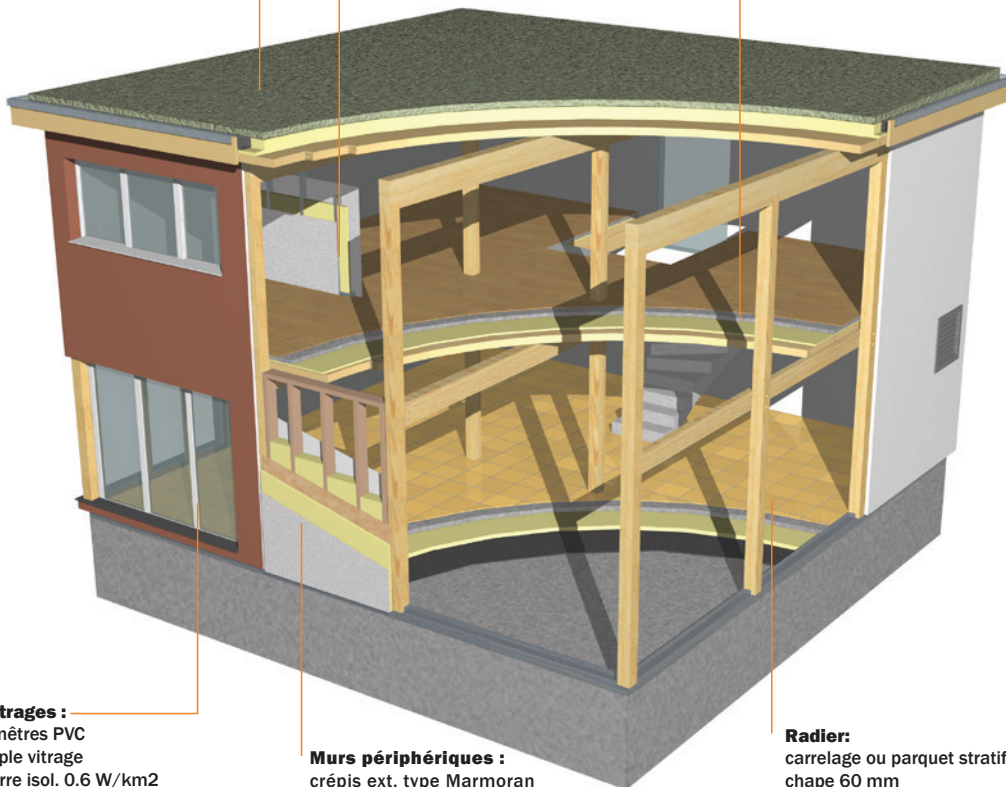
Tuile Morandi  
étanchéité multicouches  
iso. type Swissroof 160 mm  
pare vapeur  
panneaux BLC 100 mm  
charpente BLC

**Cloisons intérieures:**

enduit Marmoran  
Knauf Diamant 15 mm  
châssis métal type Knauf  
laine de roche 50mm  
Knauf Diamant 15 mm  
enduit Marmoran

**Plancher:**

revêtement de sol  
chape 60 mm  
feuille PU  
isolant PS 30mm  
sous-couche absorbante  
dalle BLC visible 100 mm



**Vitrages :**

fenêtres PVC  
triple vitrage  
verre isol. 0.6 W/km2  
tablette aluminium

**Stores:**

Store à lamelles avec  
commande manuelle

**Murs périphériques :**

crépis ext. type Marmoran  
isolation périphérique 60 mm  
panneau OSB 15 mm  
isolation minérale 160 mm  
pare vapeur  
Knauf Diamant 15 mm

**Radier:**

carrelage ou parquet stratifié  
chape 60 mm  
feuille PU  
isolant type EPS 120 mm  
étanchéité bitume  
dallage béton CP 300  
chaille compactée

**Appareils sanitaires:**

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.  
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)  
agréé(s).  
Une offre de base fait office de référence.  
Les choix du client et les prix de pose sont validés par  
l'installateur avant commande.

**Chauffage:**

Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.  
1 thermostat par pièce habitable.  
Canal de fumée pour poêle en option.  
Panneaux solaires photovoltaïques alimentant en  
priorité la PAC et le chauffe-eau.

**Revêtement de sol et carrelage:**

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.  
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)  
agréé(s).  
Les choix du client et les prix de pose sont validés par  
le carreleur avant commande.

**Électricité:**

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.  
Fourniture et pose selon offre type Siegenthaler et  
Choffet. Une offre complémentaire personnalisée est  
établie sur la base des choix du client.  
Panneaux solaires photovoltaïques ~30m².  
NB: La subvention pour les panneaux solaires a déjà  
été portée en déduction du prix de vente.

**Portes intérieures:**

Bloc porte type «Jeld Wen» avec cadre, faux cadre et  
embrasures. Motif à choix du client.

**Enduit intérieur:**

Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.  
Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise  
à une offre complémentaire de l'entreprise de  
peinture.

**Sous-sol (option):**

Murs périphériques béton brut  
Murs int. brique ciment / crépi ciment  
Escalier préfab. béton brut  
Sol béton brut  
1 interrupteur prise / pièce  
1 plafonnier / pièce (y.-c circulation)  
Raccordement technique de tous les appareils  
du local technique.

**Aménagements extérieurs:**

Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à  
voiture selon plan de contrat.  
Mise en forme du terrain, remise en place de la terre  
végétale à l'exclusion de l'engazonnement et de  
toute plantation.  
Les éventuelles prestations supplémentaires  
demandées par le client font l'objet d'une offre  
complémentaire.



**Les avantages de Flexome:**

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Le meilleur rapport qualité / prix du marché
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires photovoltaïques
- Possibilité de modifier le projet (excavation, réduit extérieur, etc...)

## Prix de vente (le 15.01.2024)

Villa	Nombre pièces	Place parc couvertes	Surface nette habitable USPI	Surface sous-sol	Cube SIA y.-c. couvert à voiture et réduit ext	Surface terrain	Prix terrain taxes viabilisation	prix de vente villa	Budget global (hors lods, notaire, int. intercalaires)
<b>B.01</b>	5.5	2	126	0	711	521	fr. 86'870.00	fr. 570'000.00	<b>fr. 656'870.00</b>
<b>B.02</b>	5.5	2	148	24	805	521	fr. 86'870.00	fr. 613'000.00	<b>fr. 699'870.00</b>

*Couvert de terrasse et canal de fumée en option*

## Budgets à choix du client

#### 7.00 Carrelage et revêtements de sol

Fourniture et pose de carrelage au sol  
Fourniture et pose de carrelage sur les murs  
Fourniture et pose de parquet stratifié au sol

<b>Total à disposition</b>	<b>SFr. 22'500</b>	<b>SFr. 23'500</b>
----------------------------	--------------------	--------------------

#### 9.00 Cuisine

Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client  
Libre choix du fournisseur

<b>Total à disposition</b>	<b>SFr. 18'000</b>	<b>SFr. 18'000</b>
----------------------------	--------------------	--------------------

#### 10.00 Sanitaire

Fourniture et pose des appareils sanitaires selon offre de référence installateur  
Pose des appareils par l'installateur sanitaire

<b>Total à disposition</b>	<b>SFr. 19'500</b>	<b>SFr. 19'500</b>
----------------------------	--------------------	--------------------

#### 12.00 Electricité

Installation électrique selon le descriptif électricité  
Ligne téléphonique analogique.

<b>Total à disposition</b>	<b>SFr. 18'500</b>	<b>SFr. 18'500</b>
----------------------------	--------------------	--------------------

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.