

La Chaux-de-Fonds - Rue de la Recorne

**Projet de construction  
d'une villa individuelle  
avec garage double**



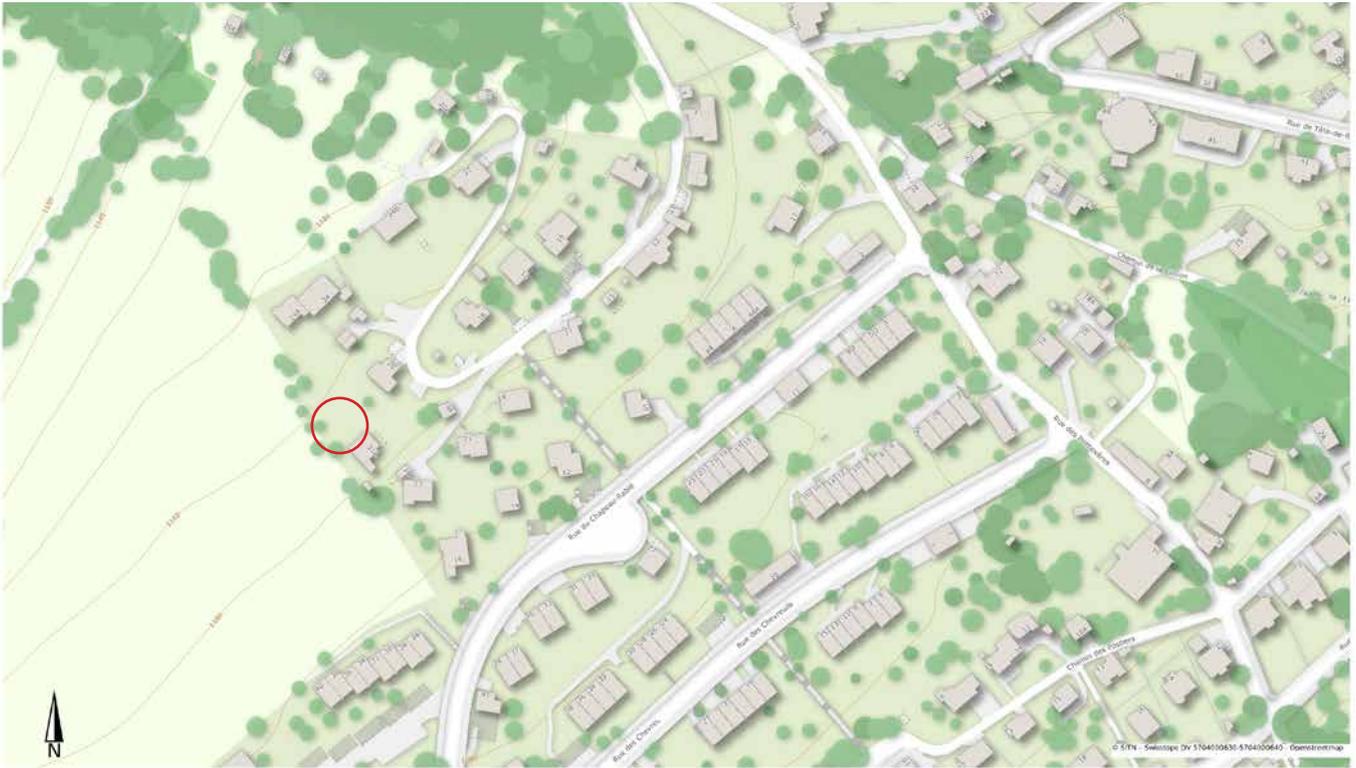
le 06.09.2021

Copyright Flexome Sàrl

Vente et réservations:

**FLEXOME**

Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique  
Flexome Sàrl - Daniel-Jeanrichard 28 - 2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél. ++41 (0)32 913 45 65 - info@flexome.ch  
<http://www.flexome.ch> - CHE-481.367.966 TVA



Echelle 1:2'000

0 20 40 60m



Echelle 1:500

0 5 10 15m

Sur les hauts de la Chaux-de-Fonds, sur le versant Nord très ensoleillé, nous construisons une spacieuse villa ossature bois avec garage double.

Elle comporte 4 chambres dont une suite parentale avec salle-de-bain privative, un espace cuisine séjour de plus de 43m<sup>2</sup>, une salle-de-bain commune + 1 wc séparé au rez-de-chaussée supérieur.

Cette villa partiellement excavée offre de grands espaces de rangement tel que cave, buanderie, cellier et réduit extérieur.

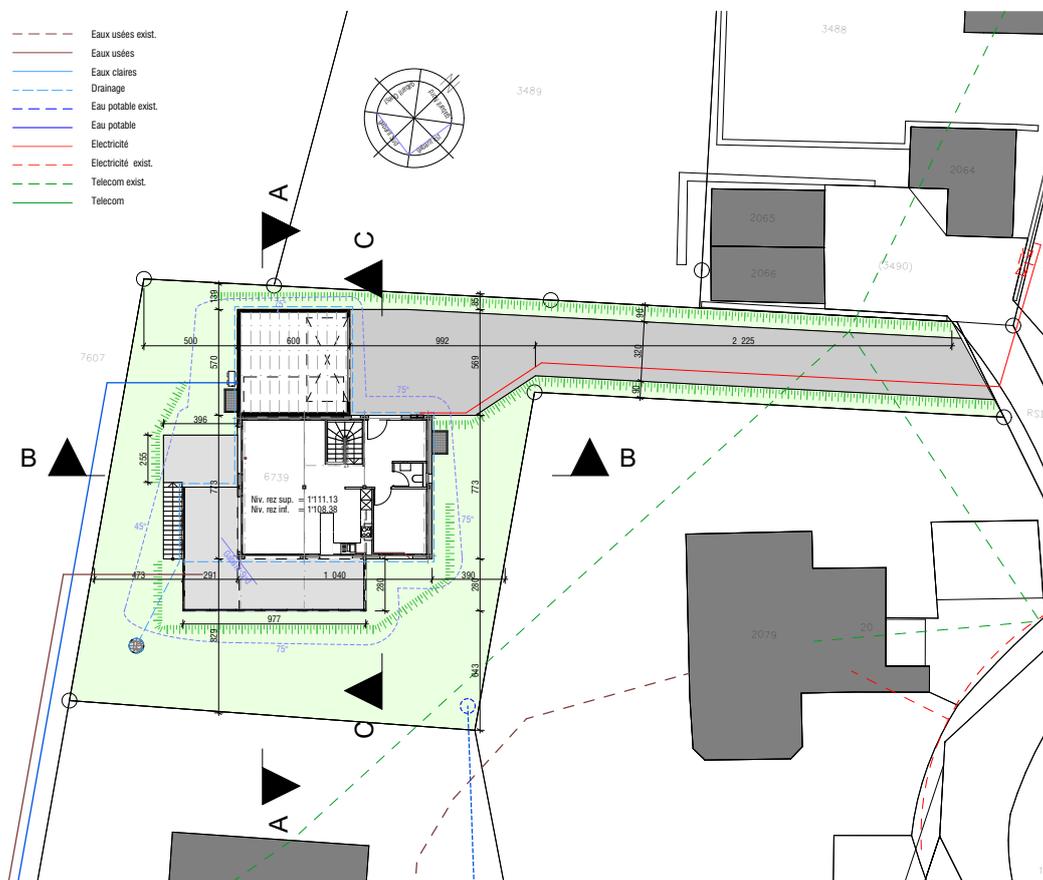
La parcelle de 620m<sup>2</sup> est en pente Nord-Sud, ce qui assure un ensoleillement et une vue exceptionnelle.

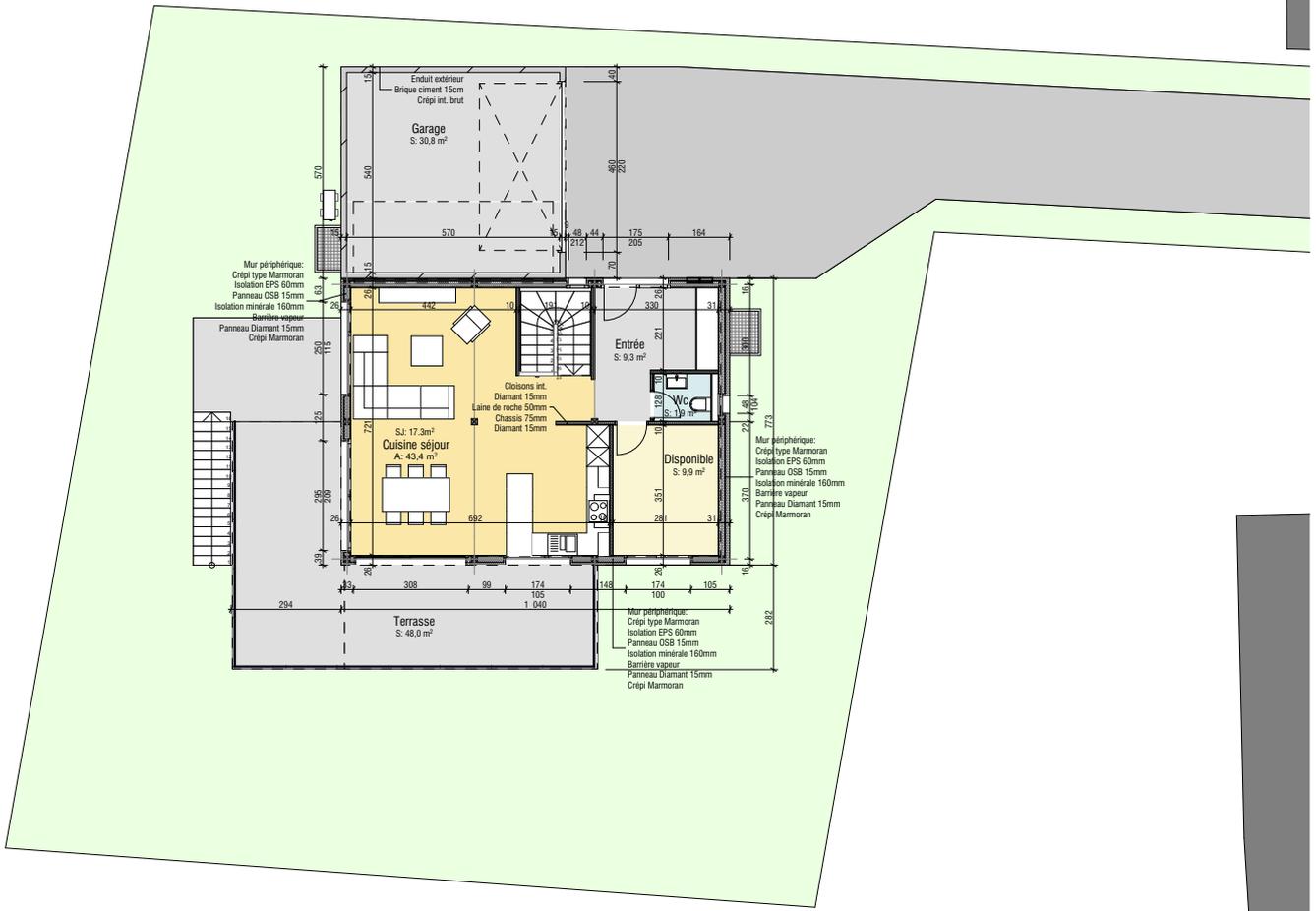
le début des travaux est prévu au printemps 2022 pour une entrée en jouissance à la fin de l'année.



**Surfaces et volumes:**

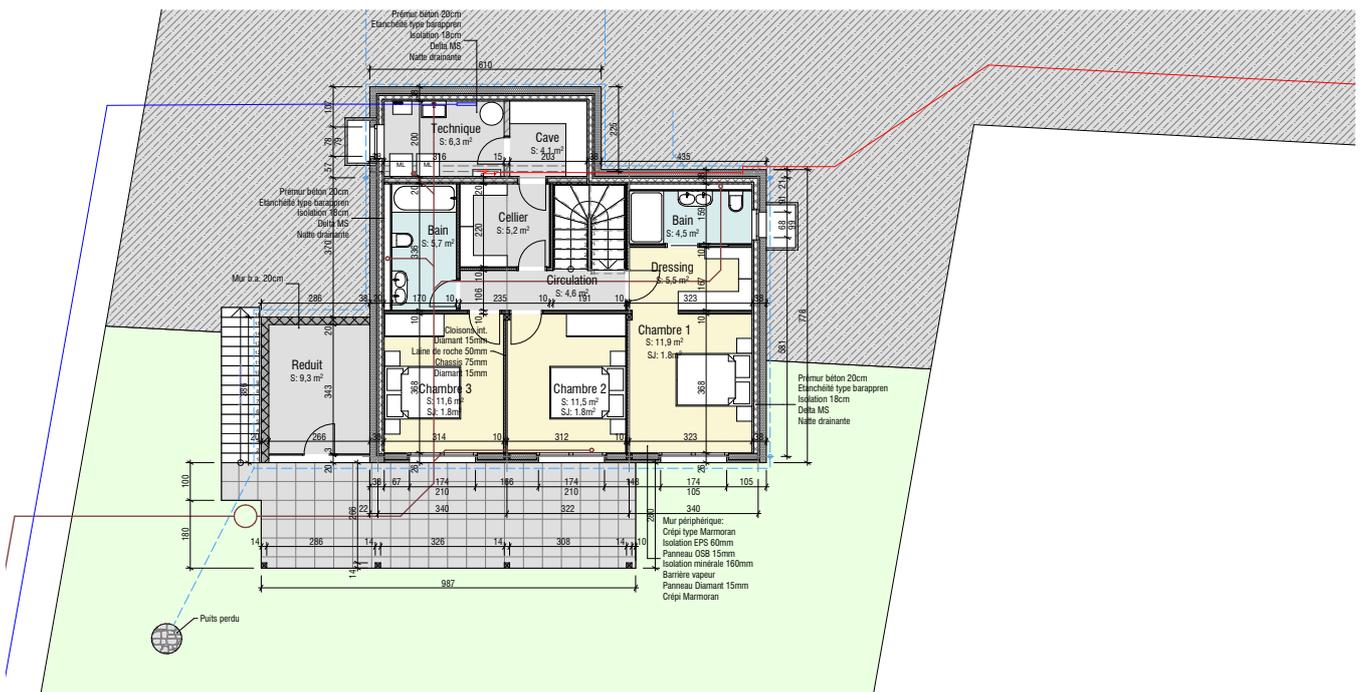
Surface parcelle: 620m<sup>2</sup>  
 Surface habitable: 145m<sup>2</sup>  
 Cube SIA: 902m<sup>3</sup>



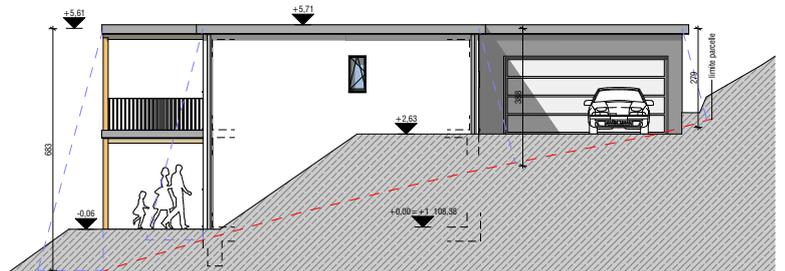
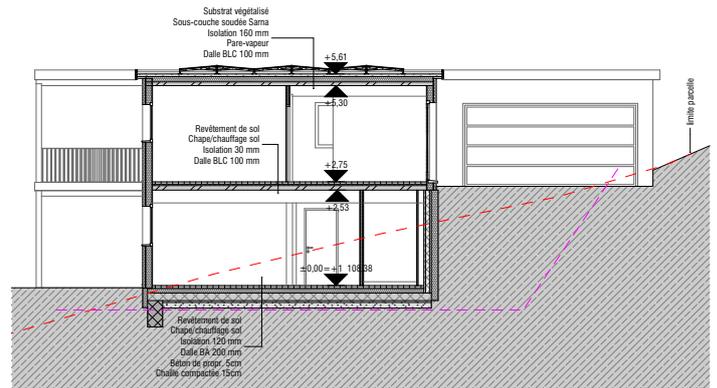
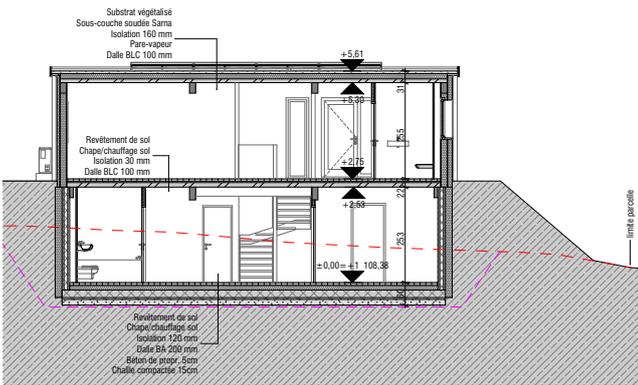
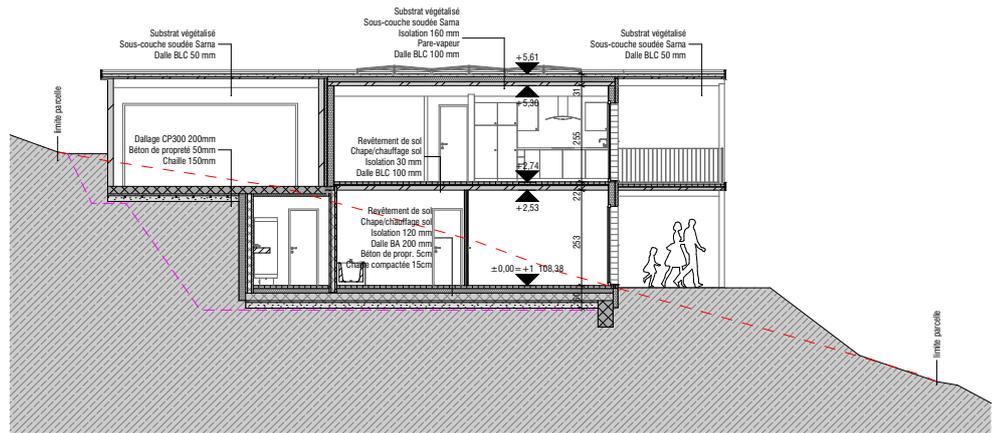


Rez-de-chaussée sup.

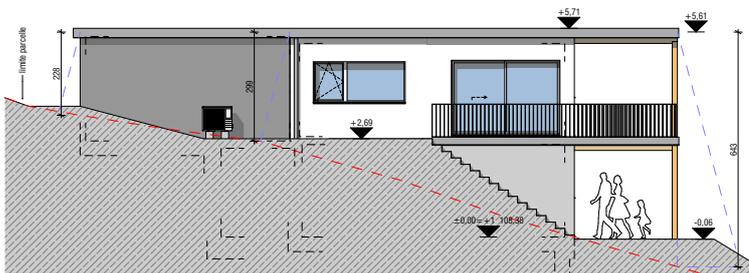
Rez-de-chaussée inf.



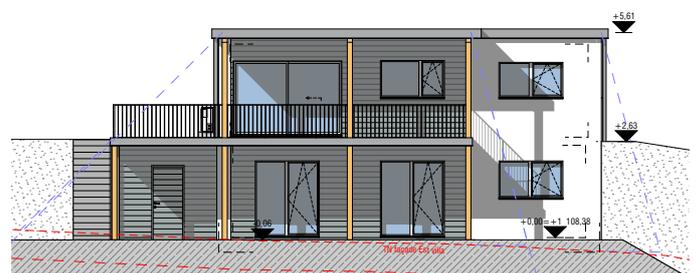
Coupes



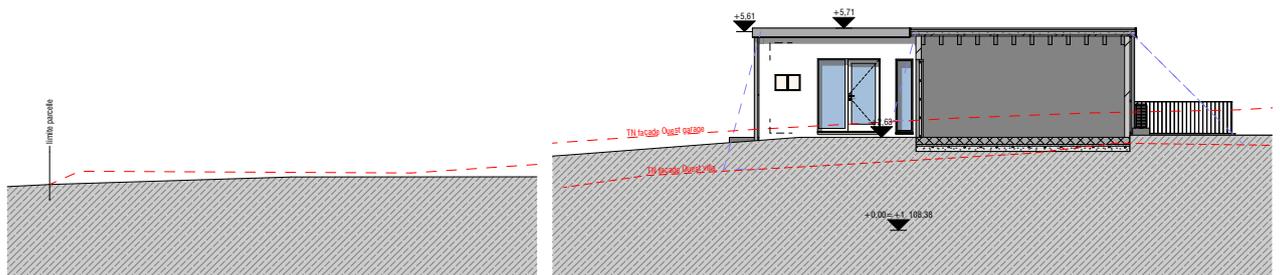
Façade Est



Façade Ouest



Façade Sud



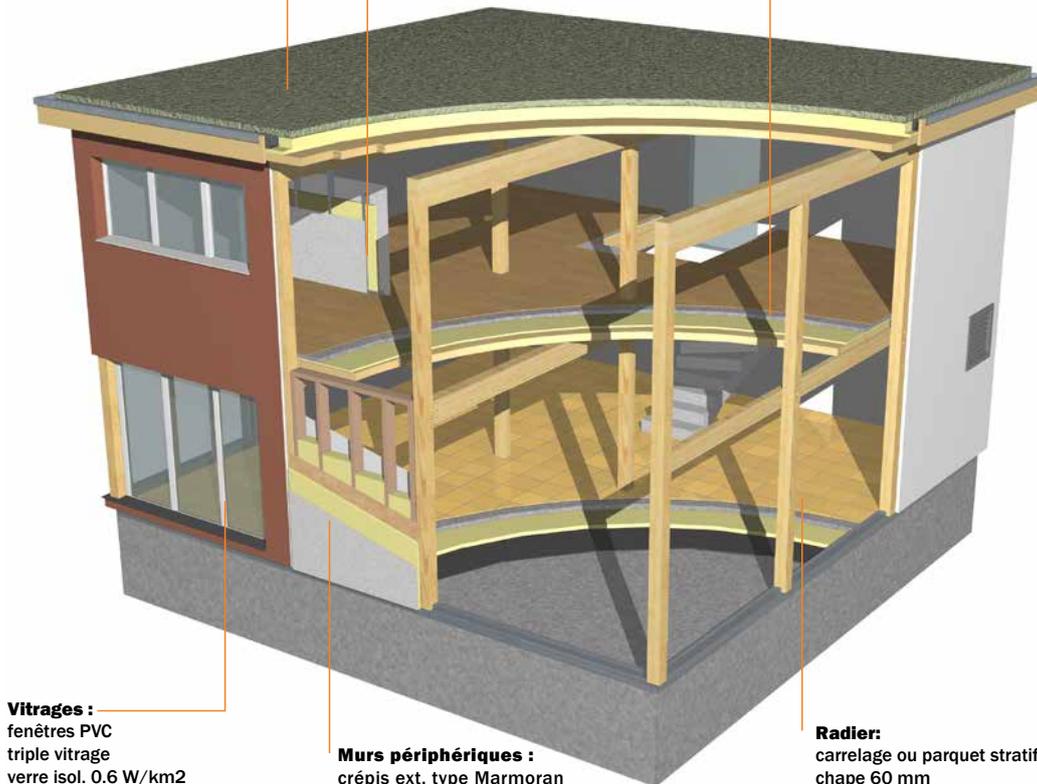
Façade Nord



**Toit plat végétalisée**  
substrat végétalisé  
étanchéité multicouches  
iso. type Swissroof 160 mm  
pare vapeur  
panneaux BLC 100 mm  
charpente BLC

**Cloisons intérieures:**  
enduit Marmoran  
Knauf Diamant 15 mm  
châssis métal type Knauf  
laine de roche 50mm  
Knauf Diamant 15 mm  
enduit Marmoran

**Plancher:**  
revêtement de sol  
chape 60 mm  
feuille PU  
isolant PS 30mm  
sous-couche absorbante  
dalle BLC visible 100 mm



**Vitrages :**  
fenêtres PVC  
triple vitrage  
verre isol. 0.6 W/km2  
tablette aluminium

**Stores:**  
Store à lamelles avec  
commande manuelle

**Murs périphériques :**  
crépis ext. type Marmoran  
isolation périphérique 60 mm  
panneau OSB 15 mm  
isolation minérale 160 mm  
pare vapeur  
Knauf Diamant 15 mm

**Radier:**  
carrelage ou parquet stratifié  
chape 60 mm  
feuille PU  
isolant type EPS 120 mm  
étanchéité bitume  
dallage béton CP 300  
chaille compactée

**Appareils sanitaires:**  
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.  
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s) agréé(s).  
Une offre de base de l'installateur sanitaire fait office de référence.  
Les choix du client et les prix de pose sont validés par l'installateur avant commande.

**Chauffage:**  
Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.  
1 thermostat par pièce habitable.  
Canal de fumée pour poêle en option.

**Revêtement de sol et carrelage:**  
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.  
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s) agréé(s).  
Les choix du client et les prix de pose sont validés par le carreleur avant commande.

**Électricité:**  
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.  
Fourniture et pose selon offre type de l'installateur.  
Une offre complémentaire personnalisée est établie sur la base des choix du client.  
Panneaux solaires photovoltaïques 24 pièces.  
NB: La subvention pour les panneaux solaires a déjà été portée en déduction du prix de vente.

**Portes intérieures:**  
Bloc porte type «Jeld Wen» avec cadre, faux cadre et embrasures. Motif à choix du client.

**Enduit intérieur:**  
Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.  
Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise à une offre complémentaire de l'entreprise de peinture.

**Aménagements extérieurs:**  
Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à voiture selon plans de contrat.  
Mise en forme du terrain, remise en place de la terre végétale à l'exclusion de l'engazonnement et de toute plantation.  
Les éventuelles prestations supplémentaires demandées par le client font l'objet d'une offre complémentaire.

**Remarques:**  
Les modifications du projet demandées par le client avant la signature du contrat d'entreprise générale font l'objet d'une offre forfaitaire incluse dans le prix de vente.



**Les avantages de Flexome:**

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires photovoltaïques
- Possibilité de modifier le projet

## Prix de vente (24.09.2021)

<b>Terrain</b>			
10.01	Terrain (Achat par cession droit d'emption)	SFr. 220 620	<b>SFr. 136 400</b>
<b>CEG Flexome</b>			
<b>Viabilisation et taxes</b>			
20.01	Viabilisation + abattage arbres		
20.02	Eau potable + eaux usées		
20.03	Taxe équipement		
20.04	Intro électricité Viteos		
20.05	Compteur de chantier		
20.06	Emolument communal permis		
20.07	Emolument cantonal permis		
20.08	Taxe d'abri		
<b>Total Viabilisation et taxes</b>			<b>SFr. 74 400</b>
<b>Construction Flexome</b>			
30.01	Budget de construction villa 5,5 pces	SFr. 675 000	SFr. 675 000
30.02	Garage double		inclus
30.03	Couvert de terrasse		inclus
<b>Total Construction Flexome</b>			<b>SFr. 675 000</b>
<b>Total CEG Flexome</b>			<b>SFr. 749 400</b>
<b>Prix de vente terrain + viabilisation +villa</b>			<b>SFr. 885 800</b>

Hors frais de notaire, lods, intérêts intercalaires

## Budgets à choix du client

<b>7.00</b>	<b>Carrelage et revêtements de sol</b>	Fourniture et pose de carrelage au mur et au sol Fourniture et pose de parquet stratifié au sol	<b>SFr. 25 000</b>
<b>9.00</b>	<b>Cuisine</b>	Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client Libre choix du fournisseur	<b>SFr. 20 000</b>
<b>10.00</b>	<b>Sanitaire</b>	Fourniture et pose des appareils sanitaires selon offre de référence de l'installateur Pose des appareils par l'installateur	<b>SFr. 17 000</b>
<b>12.00</b>	<b>Electricité</b>	Installation électrique selon le descriptif de l'installateur	<b>SFr. 14 500</b>
<b>TOTAL des montants à disposition (montant inclus dans le prix de vente du CEG)</b>			<b>SFr. 76 500</b>

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.