

Le Noirmont - Lotissement Sous-Les-Clos

**Projet de construction
d'une villa individuelle avec
couvert à voiture double**



le 25.08.2021

Copyright Flexome Sàrl

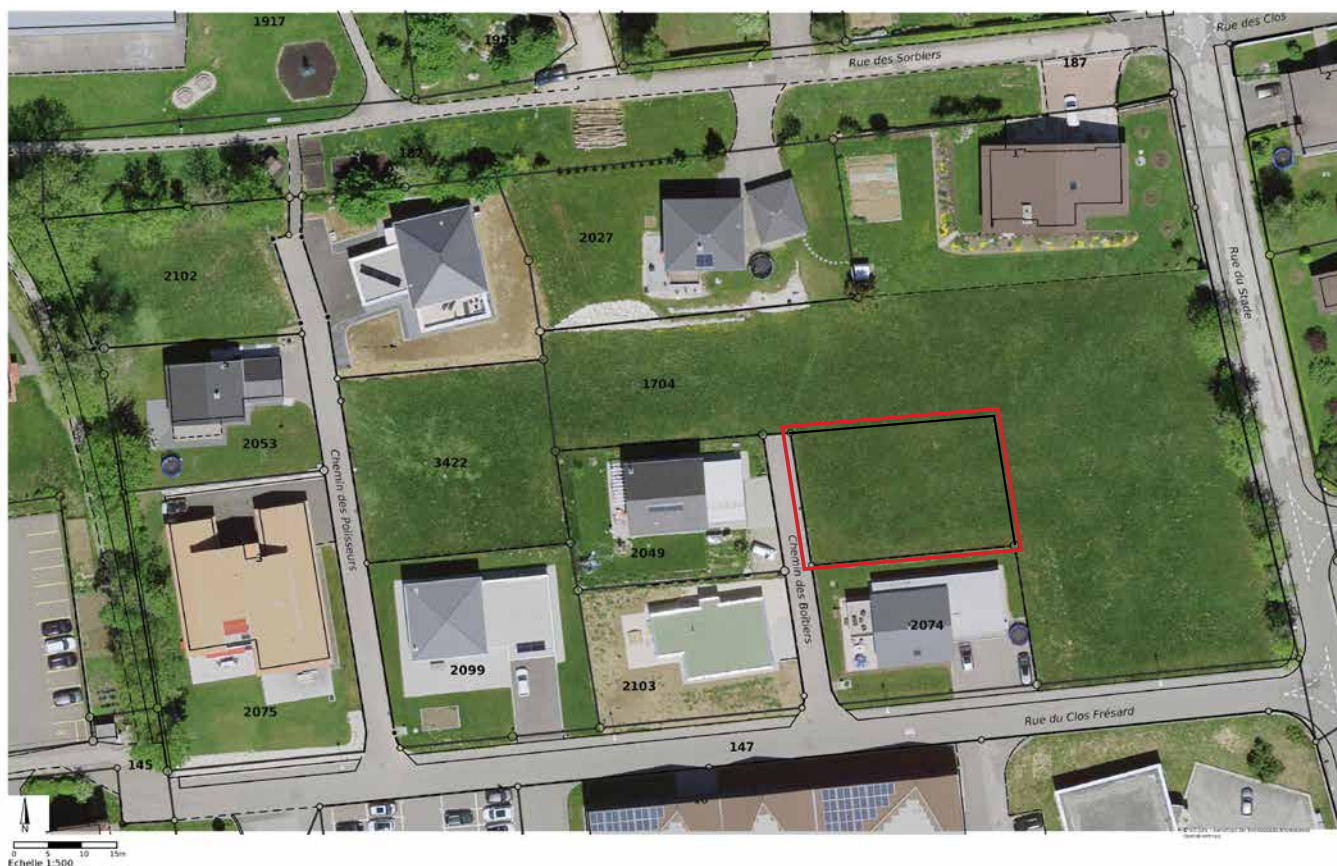
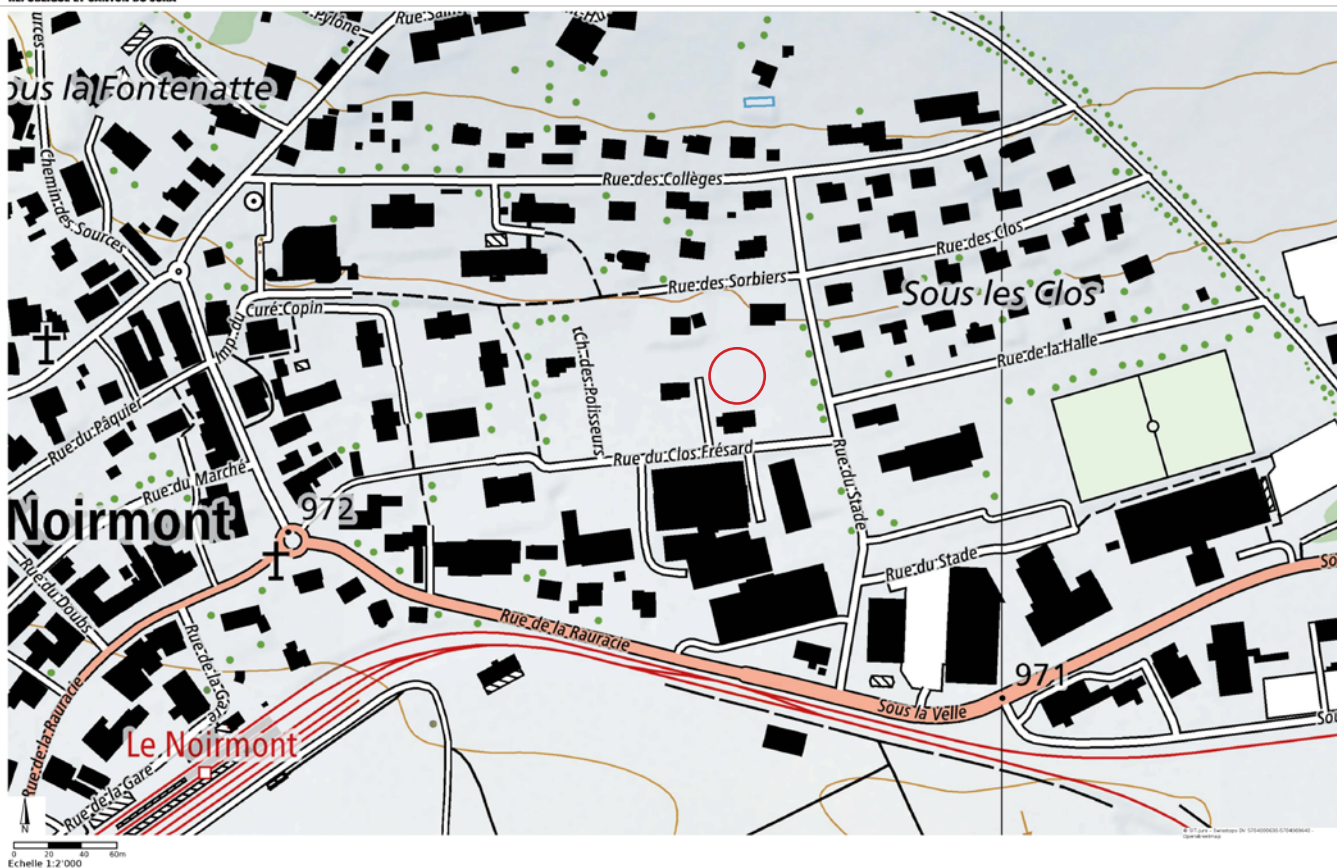
Vente et réservations:

FLEXOME

Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Flexome Sàrl - Daniel-Jeanrichard 28 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. ++41 (0)32 913 45 65 - info@flexome.ch
<http://www.flexome.ch> - CHE-481.367.966 TVA

JURA CH
RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

Géoportail du Système d'Information du Territoire Jurassien



Au centre du village du Noirmont, à 5 minutes des commerces et de la gare, nous construisons une villa individuelle de 5½ pièces.

Elle comporte 4 chambres dont une suite parentale avec salle-de-bain privative, un espace ouvert de 10m², un espace cuisine séjour de plus de 40m², une salle-de-bain commune + 1 wc séparé au rez-de-chaussée.

Cette villa non excavée offre cependant de grands espaces de rangement tel que réduit, buanderie et cellier.

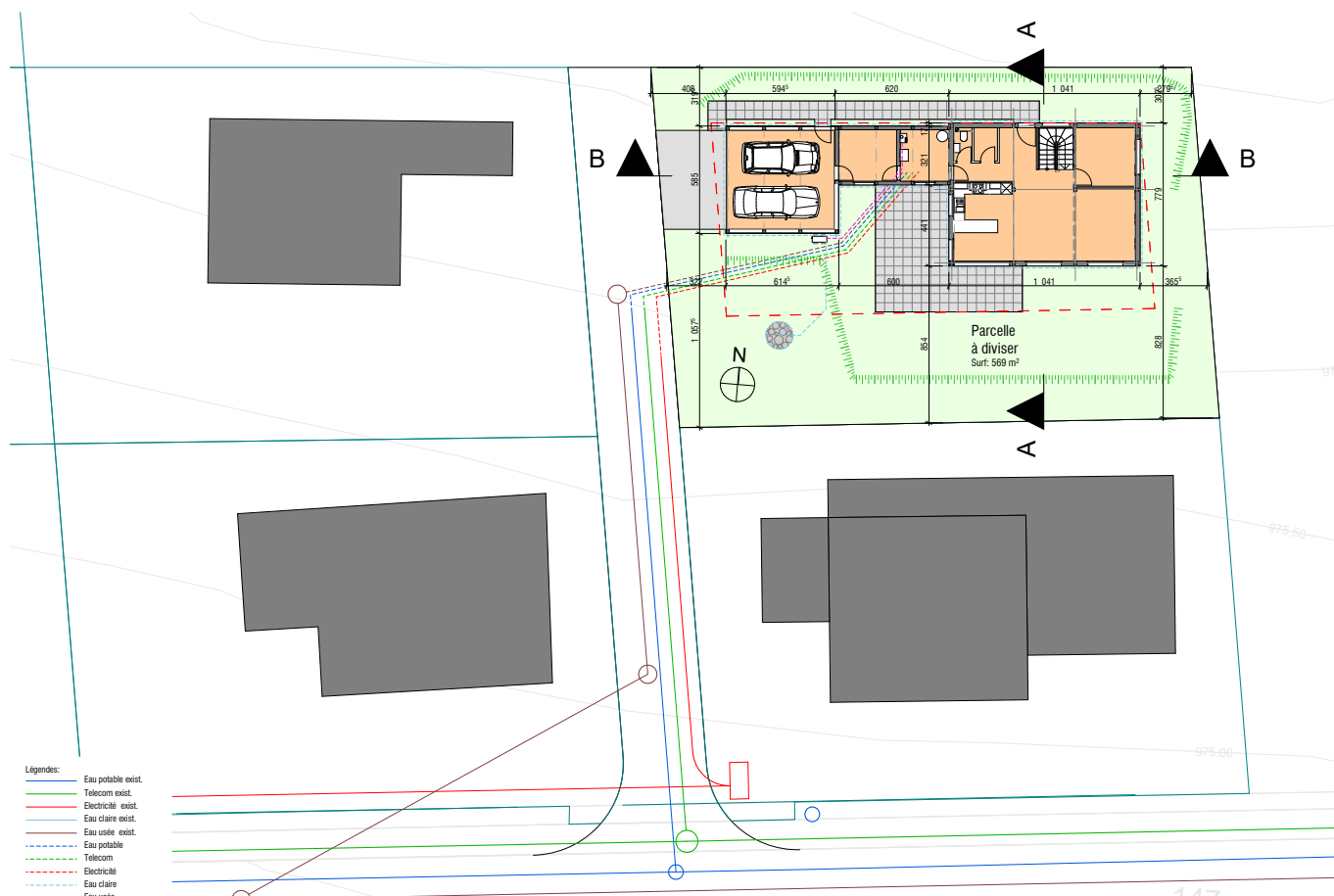
La parcelle à diviser de 569m² est en légère pente Nord-Sud qui laisse une grande surface de terrain plat.

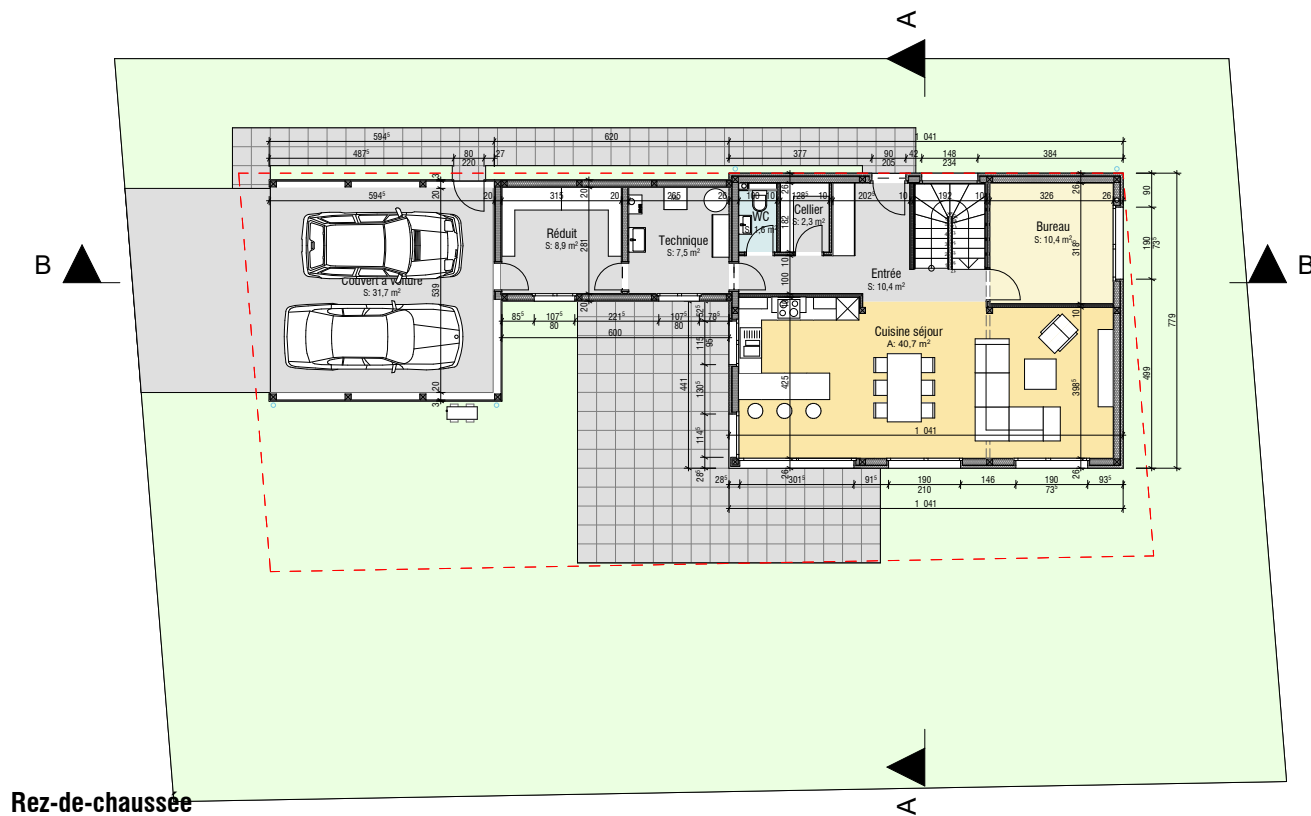
le début des travaux est prévu au printemps 2022 pour une entrée en jouissance à la fin de l'année.

Surface et volume du projet:

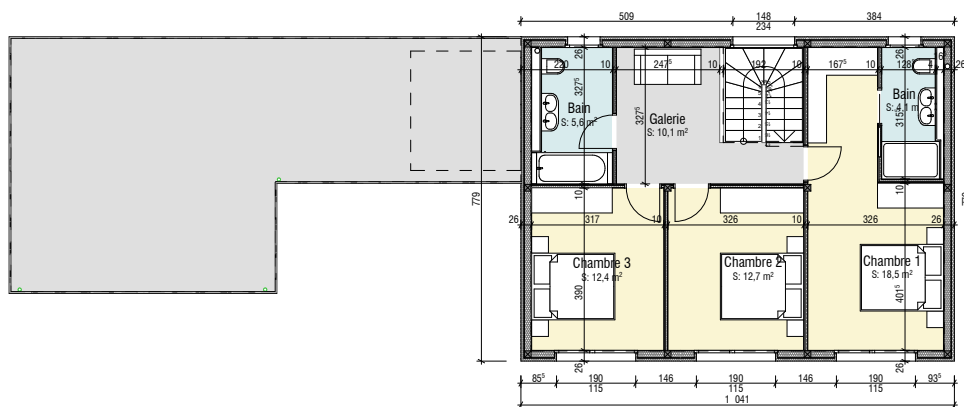
Surface nette habitable USPI: 145 m²

Cube SIA: 730 m³

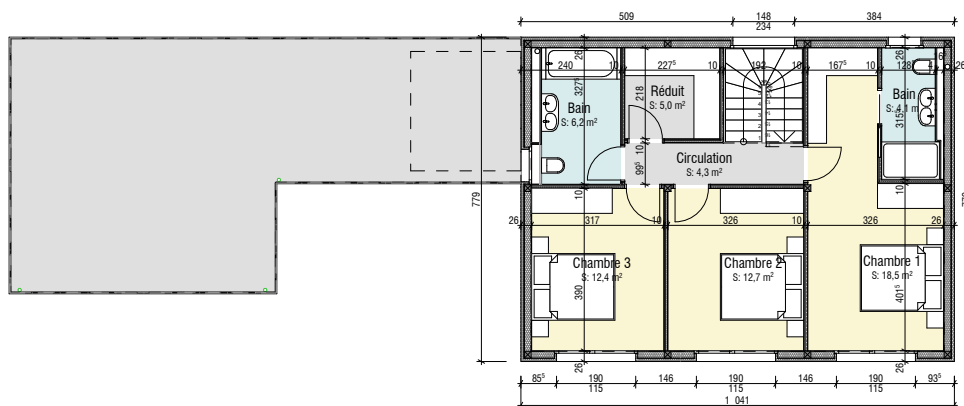




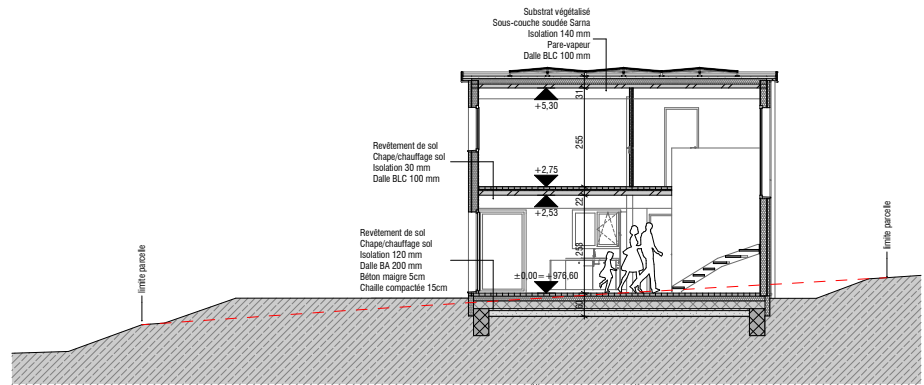
Etage 1 - Variante 1



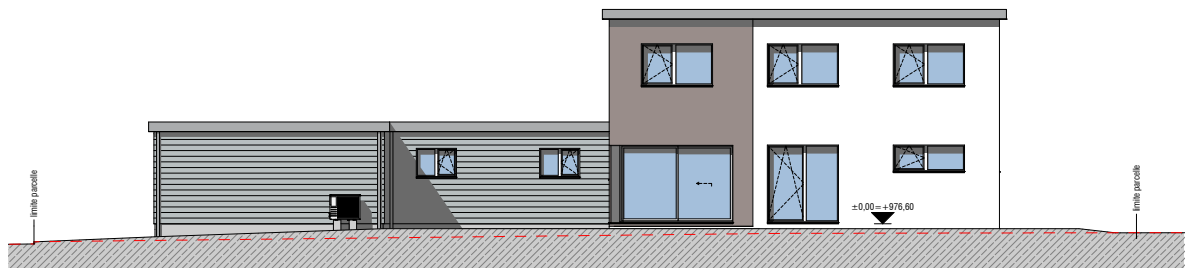
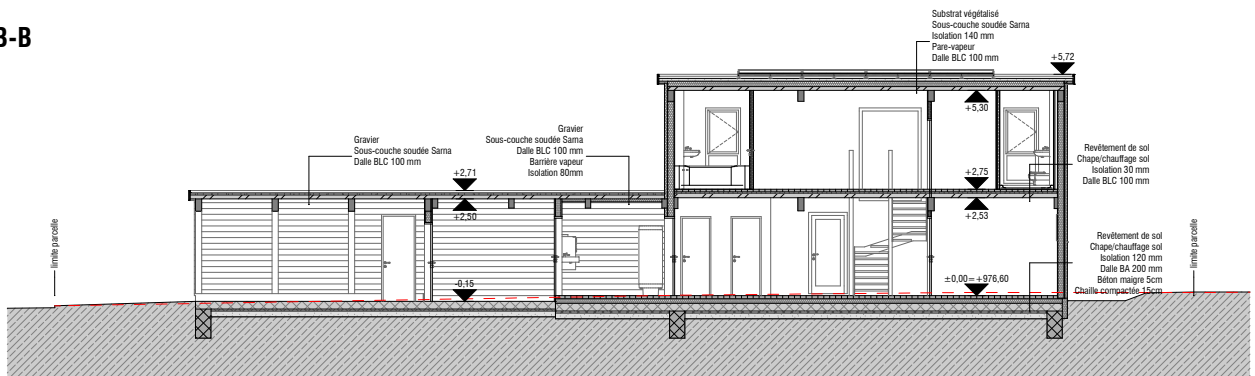
Etage 1 - Variante 2



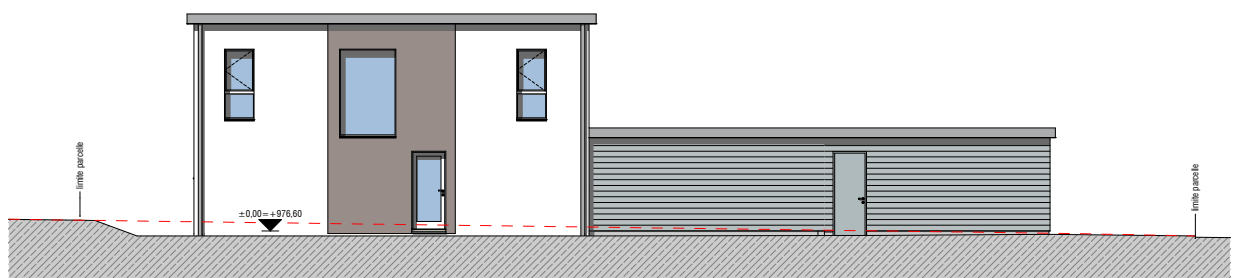
Coupe A-A



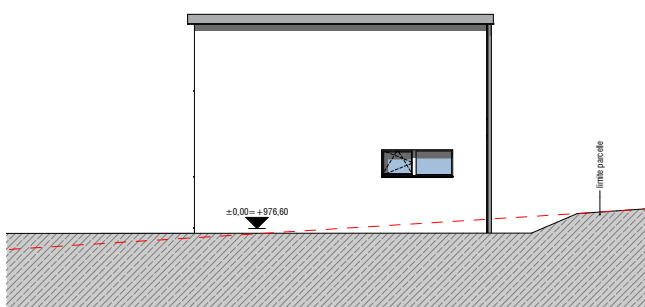
Coupe B-B



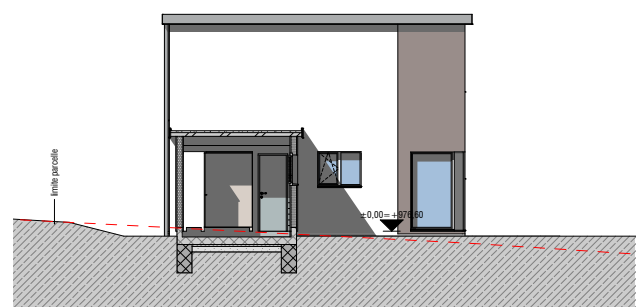
Façade Sud



Façade Nord



Façade Est



Façade Ouest



Toit plat végétalisée
substrat végétalisé
étanchéité multicouches
iso. type Swissroof 160 mm
pare vapeur
panneaux BLC 100 mm
charpente BLC

Cloisons intérieures:
enduit Marmoran
Knauf Diamant 15 mm
châssis métal type Knauf
laine de roche 50mm
Knauf Diamant 15 mm
enduit Marmoran

Plancher:
revêtement de sol
chape 60 mm
feuille PU
isolant PS 30mm
sous-couche absorbante
dalle BLC visible 100 mm

Vitrages :
fenêtres PVC
triple vitrage
verre isol. 0.6 W/km2
tablette aluminium

Stores:
Store à lamelles avec
commande manuelle

Murs périphériques :
crépis ext. type Marmoran
isolation périphérique 60 mm
panneau OSB 15 mm
isolation minérale 160 mm
pare vapeur
Knauf Diamant 15 mm

Radier:
carrelage ou parquet stratifié
chape 60 mm
feuille PU
isolant type EPS 120 mm
étanchéité bitume
dallage béton CP 300
chaille compactée

Appareils sanitaires:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)
agréé(s).
Une offre de base de l'installateur sanitaire fait office
de référence.
Le choix du client et les prix de pose sont validés par
l'installateur avant commande.

Chauffage:
Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.
1 thermostat par pièce habitable.
Canal de fumée pour poêle en option.

Revêtement de sol et carrelage:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)
agréé(s).
Le choix du client et les prix de pose sont validés par
le carreleur avant commande.

Électricité:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise
générale.
Fourniture et pose selon offre type de l'installateur.
Une offre complémentaire personnalisée est établie
sur la base des choix du client.
Panneaux solaires photovoltaïques 24 pièces.
NB: La subvention pour les panneaux solaires a déjà
été portée en déduction du prix de vente.

Portes intérieures:
Bloc porte type «Jeld Wen» avec cadre, faux cadre et
embrasures. Motif à choix du client.

Enduit intérieur:
Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.
Choix de couleur selon gamme Marmoran et
soumise à une offre complémentaire de l'entreprise
de peinture.

Aménagements extérieurs:
Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à
voiture selon plans de contrat.
Mise en forme du terrain, remise en place de la
terre végétale à l'exclusion de l'engazonnement et
de toute plantation.
Les éventuelles prestations supplémentaires
demandées par le client font l'objet d'une offre
complémentaire.

Remarques:
Les modifications du projet demandées par le
client avant la signature du contrat d'entreprise
générale font l'objet d'une offre forfaitaire incluse
dans le prix de vente.

Les avantages de Flexome:

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires photovoltaïques
- Possibilité de modifier le projet



Prix de vente (26.08.2021)

Budget estimatif construction				25.08.21
Objet	Lotissement Sous-Les-Clos			
Client :				
Projet :	Villa Flexome 5,5 pièces + couvert à voiture			
Localité :	Le Noirmont			
N°	Décriptif	PU	Quantité	Total
	Terrain et taxes			
10.01	Terrain (parcelle à diviser)		570	
10.02	Frais achat terrain		1	
10.03	Frais abornement		1	
10.04	Cap de vanne		1	
10.05	Taxe eau potable		1	
10.06	Intro électricité La Goule		1	
10.08	Taxe épuration (1% val. Incendie +valeur off.)		1	
10.10	Emolument communal permis		1	
10.11	Emolument cantonal permis		1	
10.12	Taxe d'abri émolument dispense		1	
	Total Terrain et taxes			SFr. 116 000
20.01	Subvention communale (payée après enménagement)	-SFr. 2 000	4	-SFr. 8 000
	Construction Flexome			
30.10	Budget de construction villa 5,5 pces	SFr. 567 000	1	SFr. 567 000
30.20	Couvert à voiture double		1	inclus
30.40	Canal de fumée pour poele	SFr. 4 500	1	option
	Total Construction Flexome			SFr. 567 000
	Prix de vente (terrain + taxes + construction villa)			SFr. 675 000

Hors frais d'acquisition du terrain, droits de mutation, intérêt intercalaire.

Budgets à choix du client

7.00	Carrelage et revêtements de sol	
	Fourniture et pose de carrelage au mur et au sol	
	Fourniture et pose de parquet stratifié au sol	
	Total à disposition	SFr. 25 000
9.00	Cuisine	
	Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client	
	Libre choix du fournisseur	
	Total à disposition	SFr. 18 000
10.00	Sanitaire	
	Fourniture et pose des appareils sanitaires	
	selon offre de référence de l'installateur	
	Pose des appareils par l'installateur	
	Total à disposition	SFr. 17 000
12.00	Electricité	
	Installation électrique selon le descriptif de l'installateur	
	Total à disposition	SFr. 14 500
TOTAL des montants à disposition (montant inclus dans le prix de vente du CEG)		SFr. 74 500

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.