

La Chaux-du-Milieu - Bien-fonds 1020

Projet de construction de 4 villas ossature bois



le06.05.2021

Copyright Flexome SA

Vente et réservations:

FLEXOME

Bureau d'Architecture, Entreprise Générale, Bureau Technique
Flexome SA - Daniel-Jeanrichard 28 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. ++41 (0)32 913 45 65 - Fax ++41 (0)32 913 45 66
info@flexome.ch - <http://www.flexome.ch> - CHE-393.877.512 TVA

Sommaire

Localisation	Page 3
Photographies du site	Page 4
Vues 3D Sud	Page 5
Plan de situation + Vues 3D Nord	Page 6
Villa A.01 - 5.5 pièces non excavée - Plans, coupes, façades	Page 7
Villa A.02 - 5.5 pièces avec sous-sol - Plans, coupes, façades	Page 8
Villa B.01 - 5.5 pièces non excavée - Plans, coupes, façades	Page 9
Villa B.02 - 5.5 pièces avec sous-sol - Plans, coupes, façades	Page 10
Villa C.02 - 5.5 pièces avec sous-sol - Plans, coupes, façades	Page 11
Villa D.01 - 5.5 pièces non excavée - Plans, coupes, façades	Page 12
Villa D.02 - 5.5 pièces avec sous-sol - Plans, coupes, façades	Page 13
Descriptif technique	Page 14
Prix de vente - Budgets à choix du client	Page 15

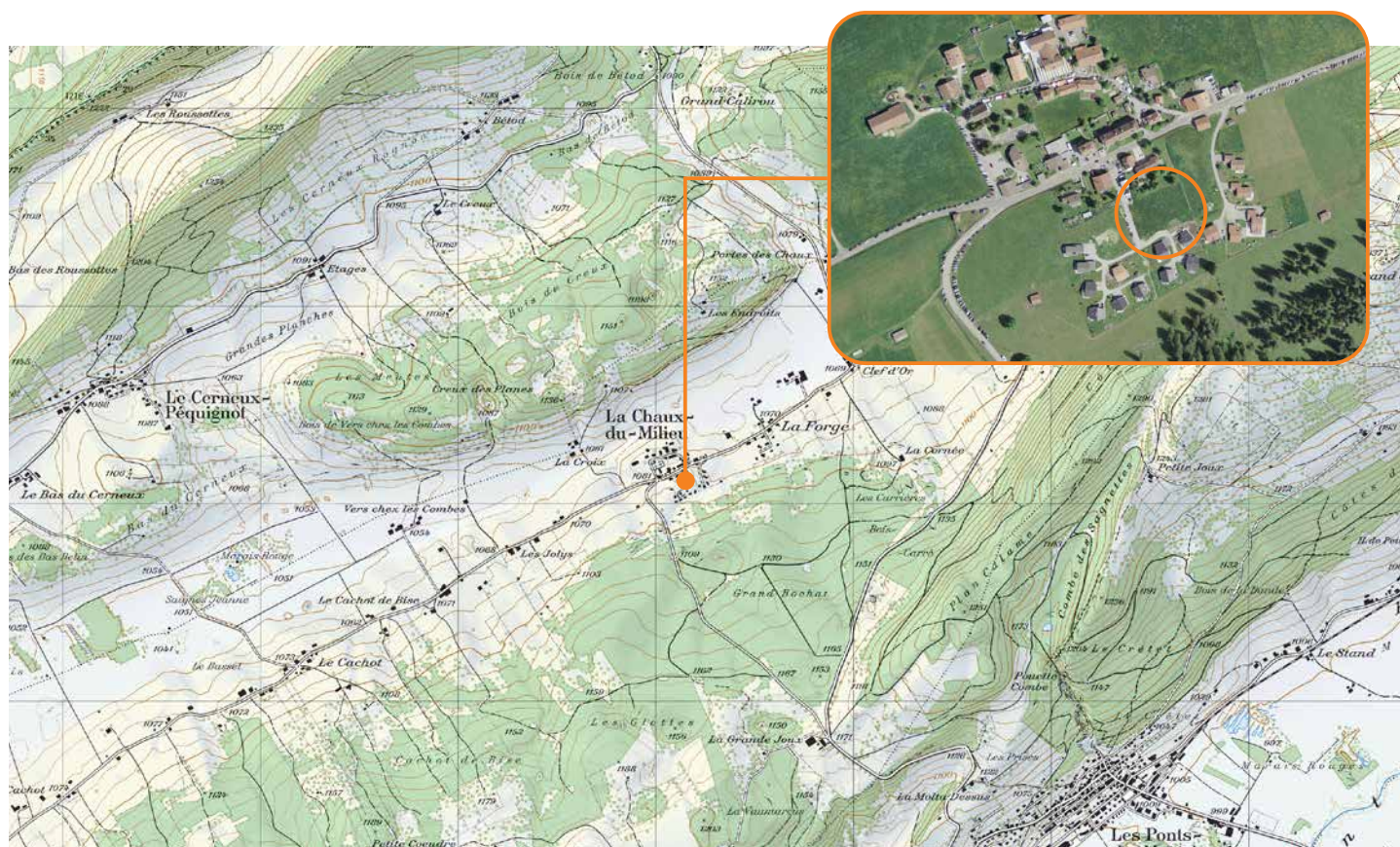
La Chaux-du-Milieu se trouve au cœur de la Vallée de La Brévine et est idéalement située à 30 minutes de Neuchâtel et à 20 minutes de la Chaux-de-Fonds. La Chaux-du-Milieu est le lieu de vie idéal pour ceux qui apprécient la beauté des paysages jurassiens mais qui ne renoncent pas pour autant à la vie citadine.

Commune essentiellement rurale, La Chaux-du-Milieu est riche de paysages splendides et de possibilités de randonnées en pleine nature. Les infrastructures scolaires sont complétées par une halle de gym polyvalente.

Ce petit lotissement de quatre villas individuelles est particulièrement bien situé au coeur du quartier vers Lermite. Il jouit d'un ensoleillement et d'une vue exceptionnels.

Chaque villas dispose d'un couvert pour deux voitures et d'un terrain privatif au Sud.

Ces villas ossature bois bénéficient d'une isolation thermique qui dépasse les exigences en vigueur. Elles sont équipées d'une pompe à chaleur individuelle et de panneaux solaires photovoltaïques.



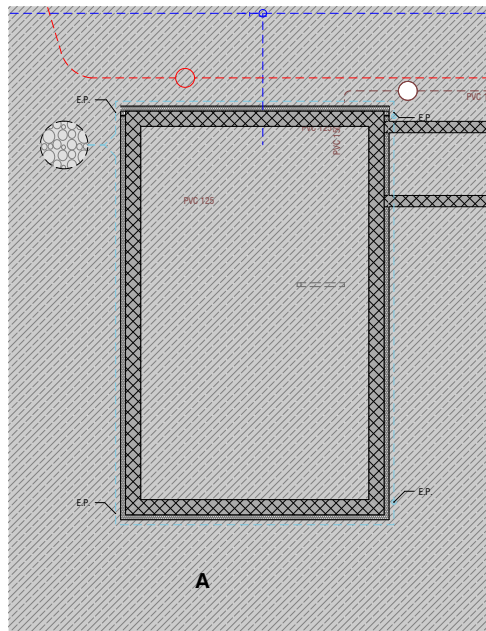




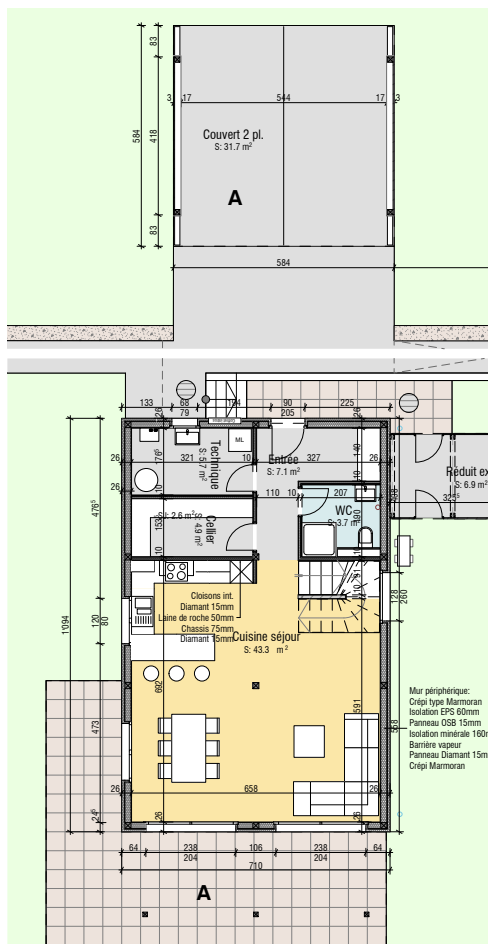


Villa de 5.5 pièces

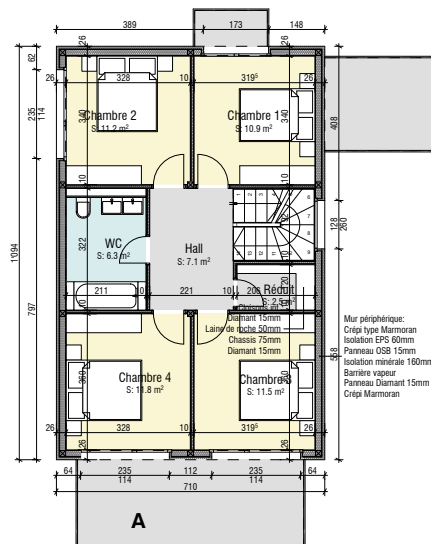
Surface terrain privé: 664 m²
 Surface habitable: 126 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

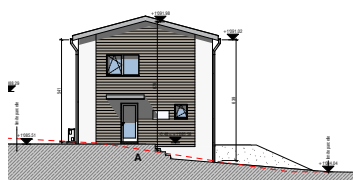
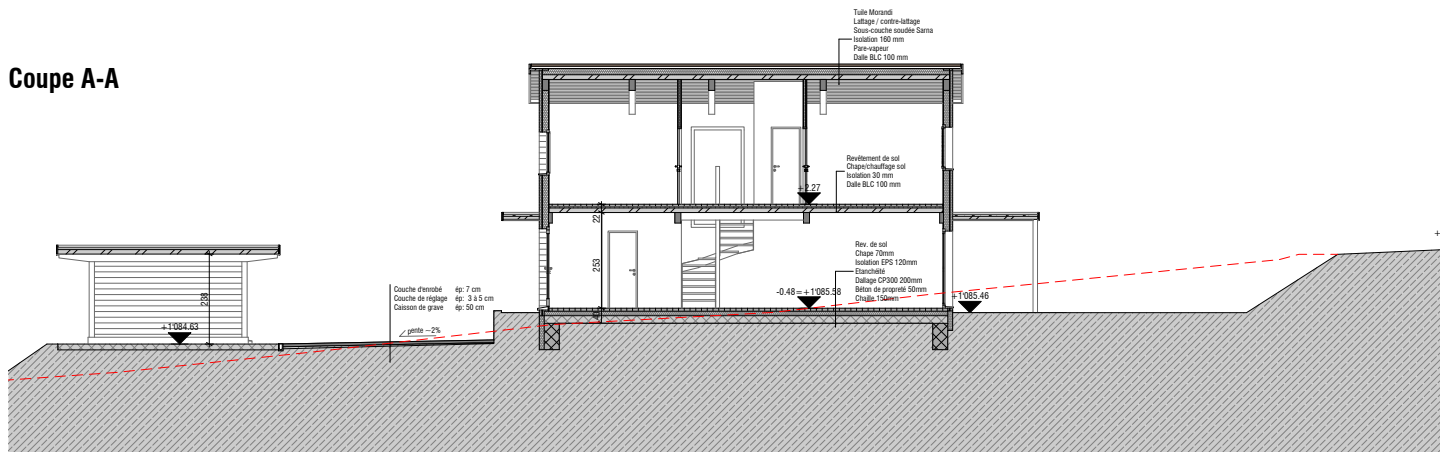


Rez-de-chaussée

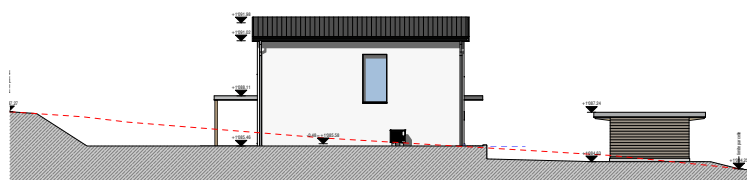


Etage 1

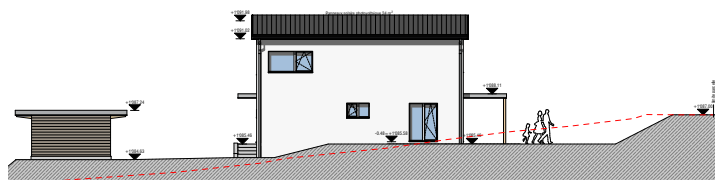
Coupe A-A



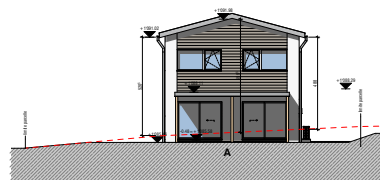
Façade Nord



Façade Est



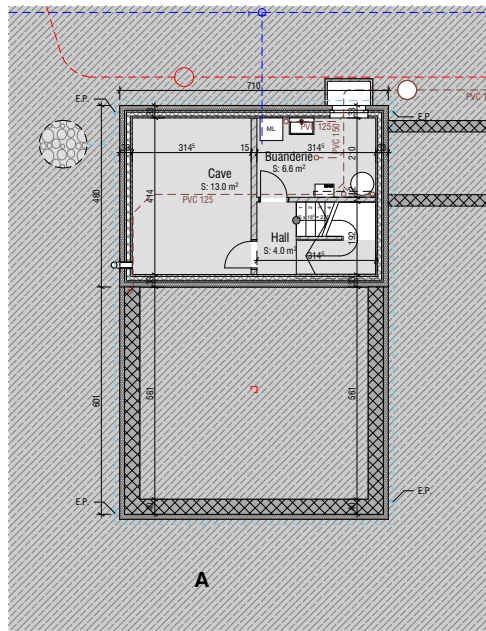
Façade Ouest



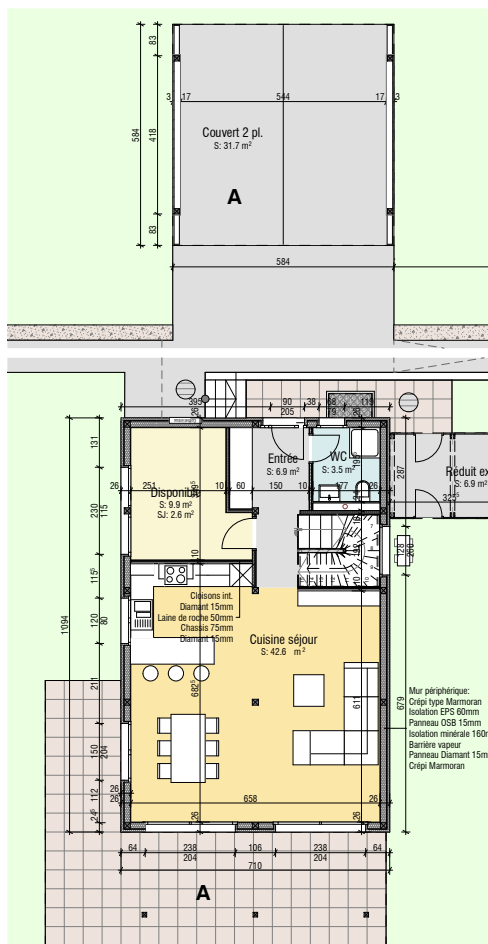
Façade Sud

Villa de 5.5 pièces

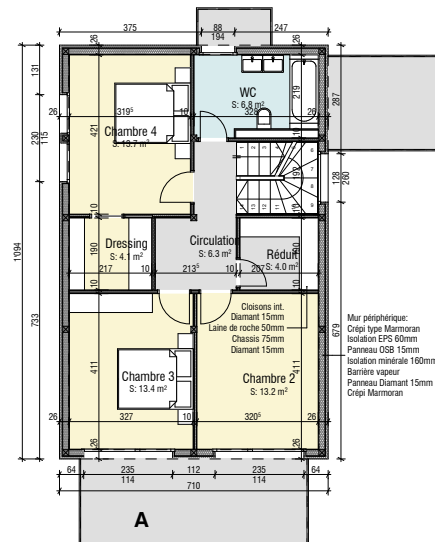
Surface terrain privé: 664 m²
 Surface habitable: 148 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

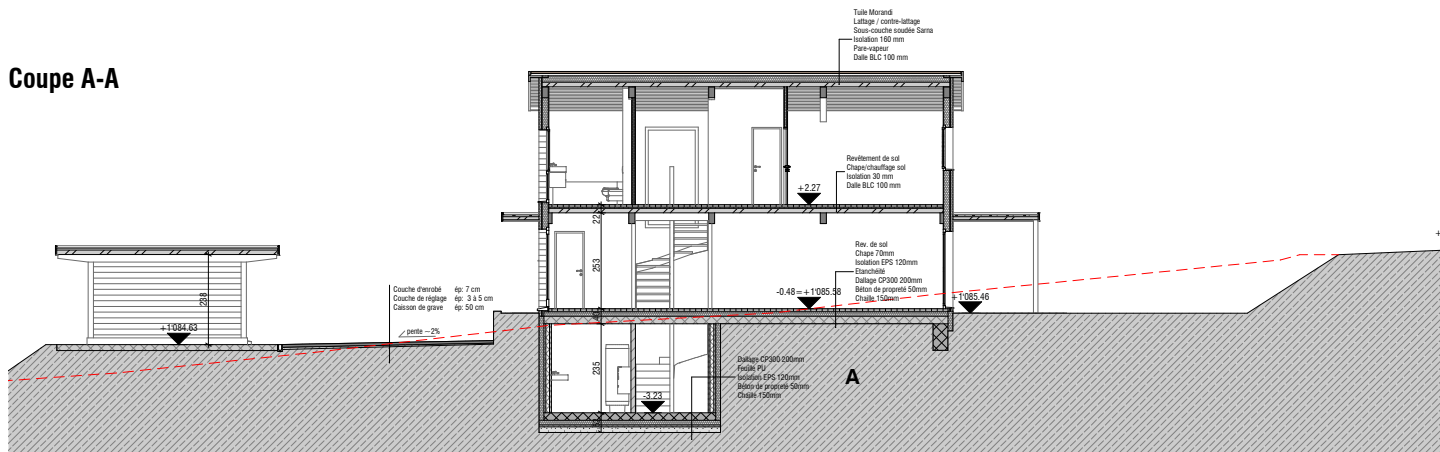


Rez-de-chaussée



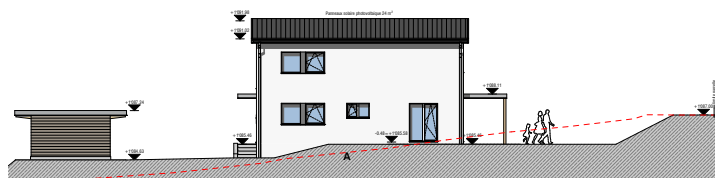
Etage 1

Coupe A-A

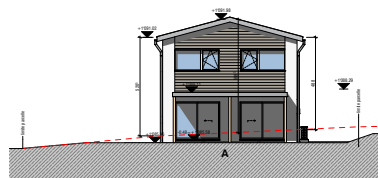


Façade Nord

Façade Est



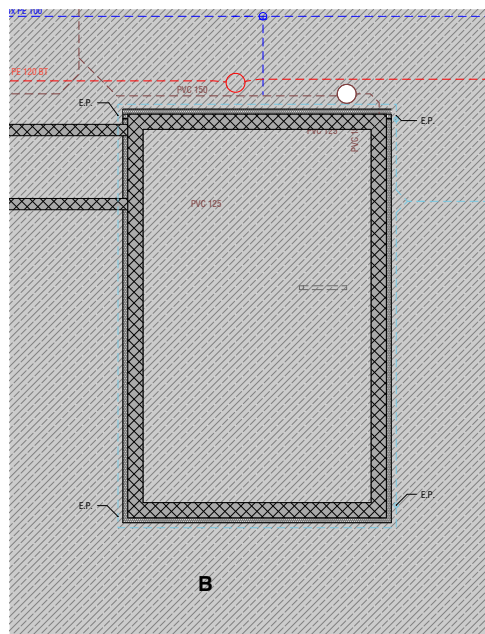
Façade Ouest



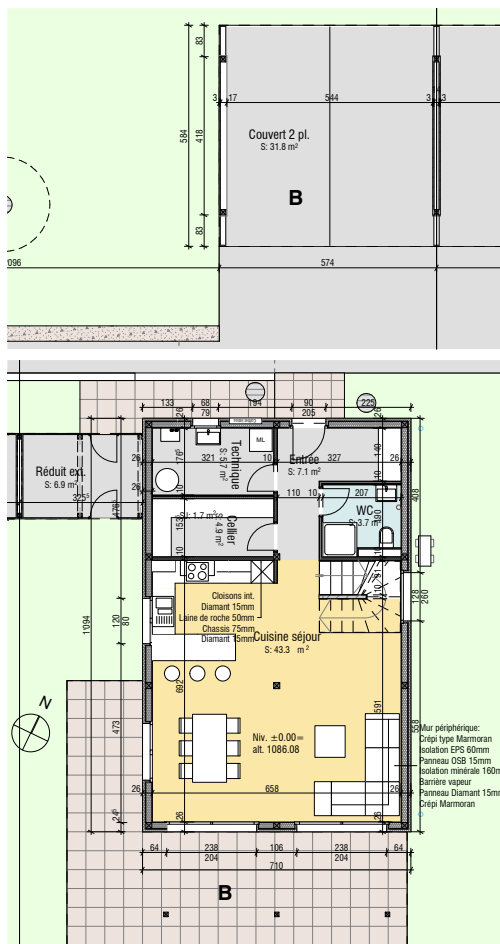
Façade Sud

Villa de 5,5 pièces

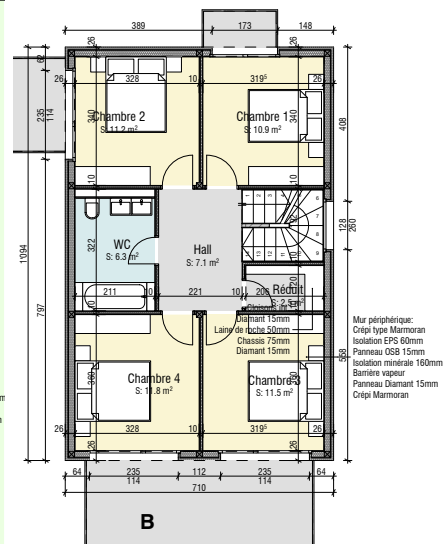
Surface terrain privé: 521 m²
 Surface habitable: 126 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

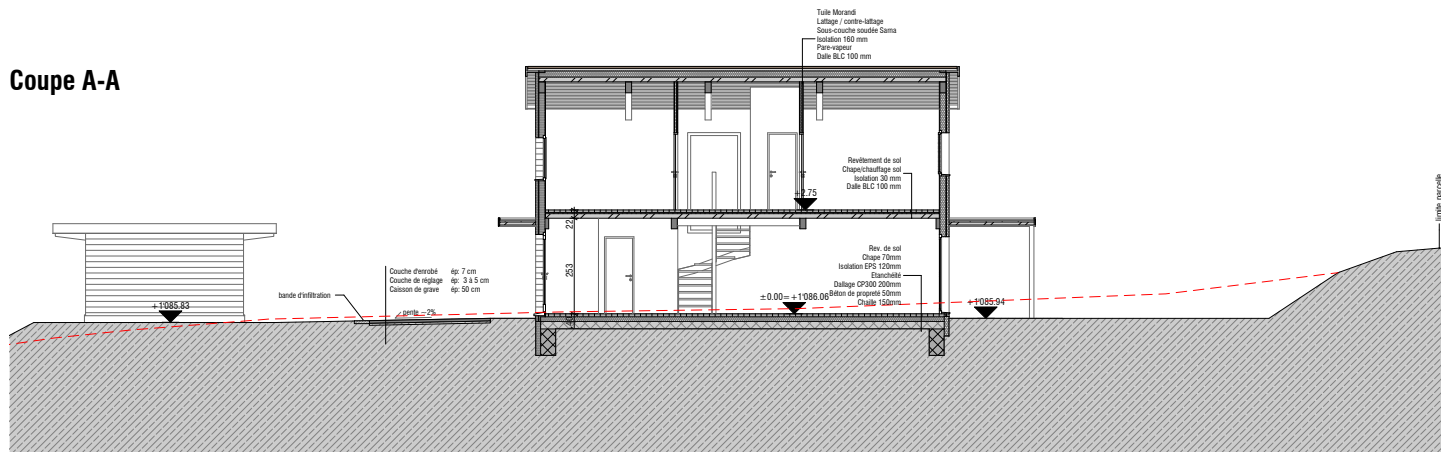


Rez-de-chaussée



Etage 1

Coupe A-A



Façade Nord

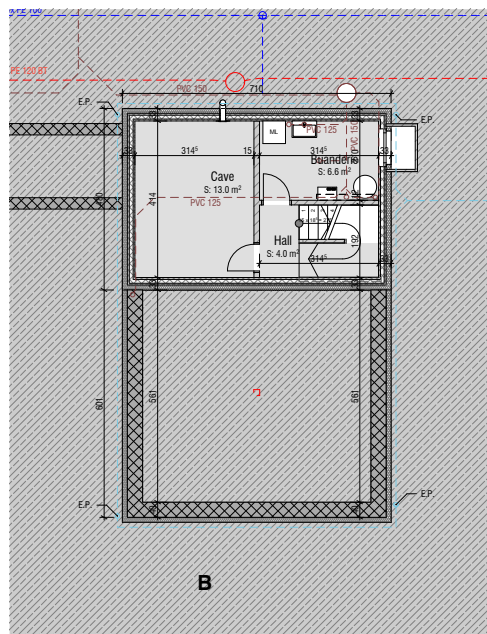
Façade Est

Façade Ouest

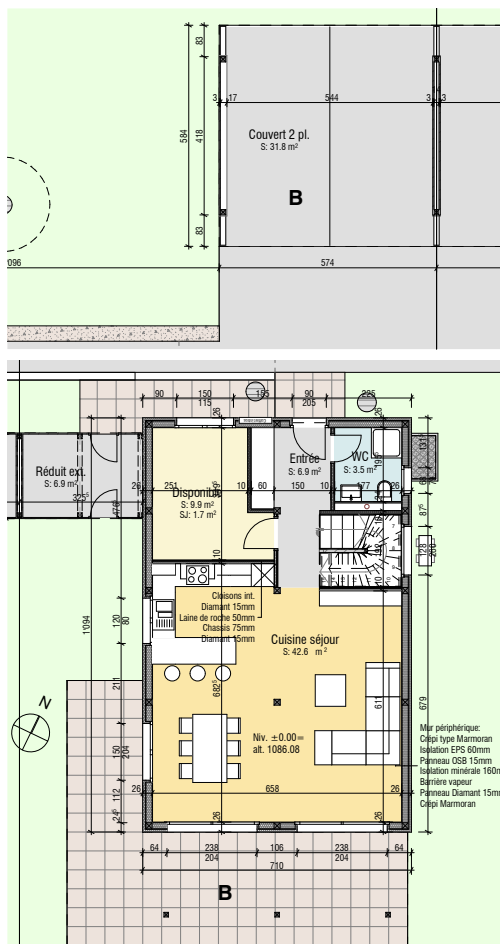
Façade Sud

Villa de 5.5 pièces

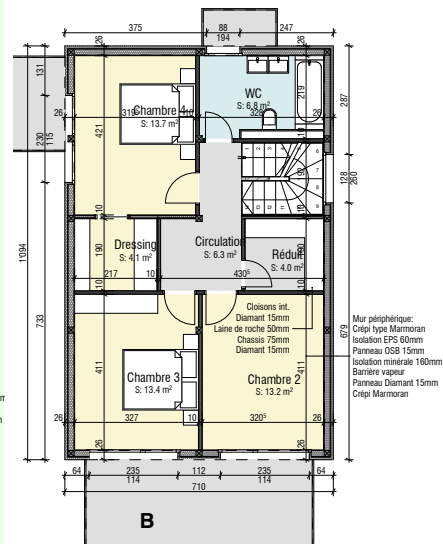
Surface terrain privé: 521 m²
 Surface habitable: 148 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

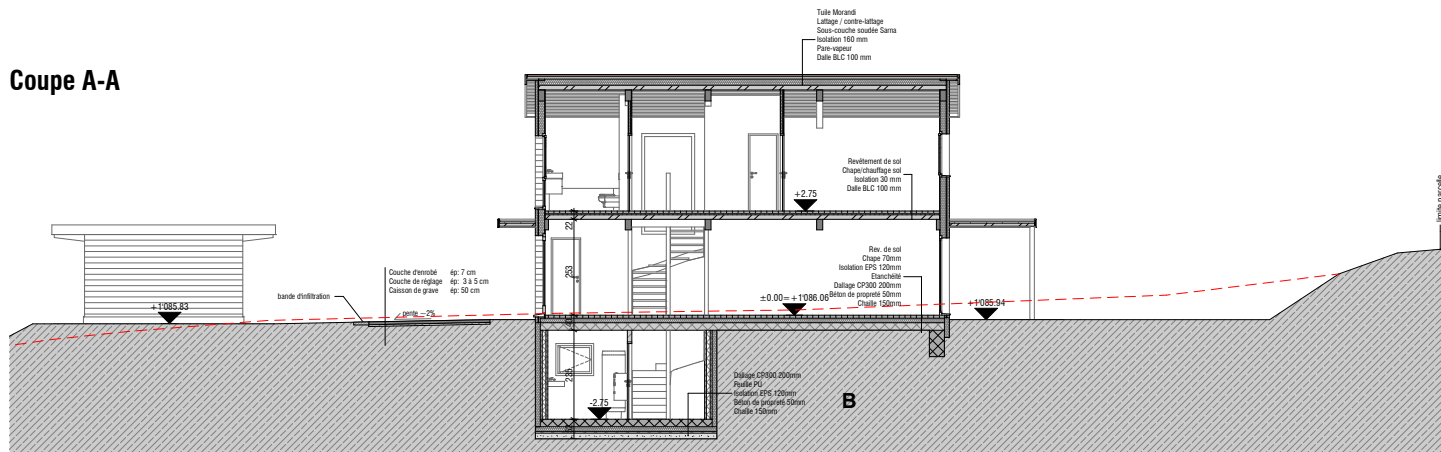


Rez-de-chaussée



Etage 1

Coupe A-A



Façade Nord

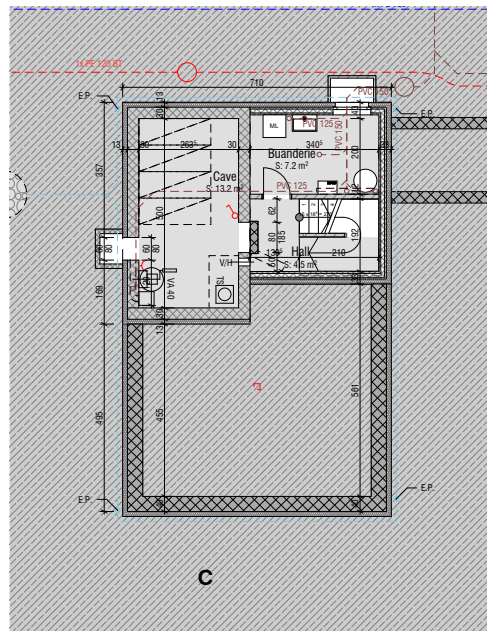
Façade Est

Façade Ouest

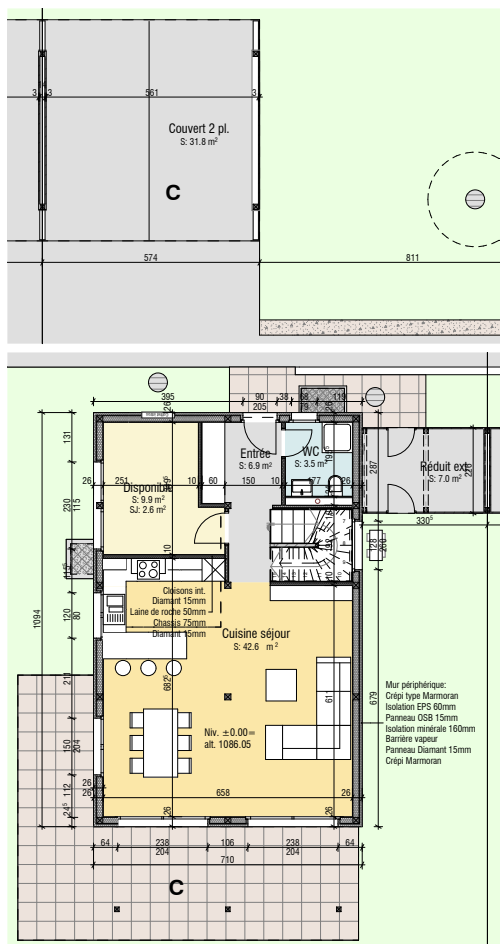
Façade Sud

Villa de 5,5 pièces

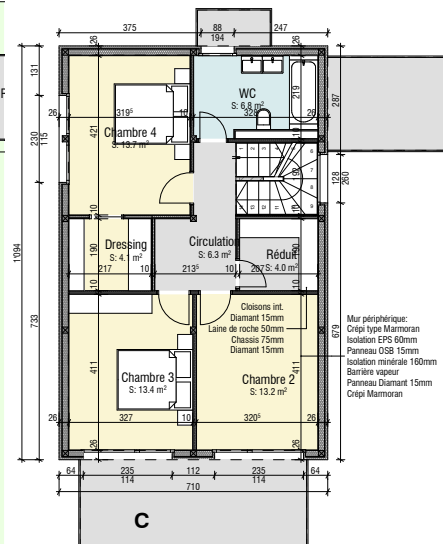
Surface terrain privé: 520 m²
 Surface habitable: 148 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

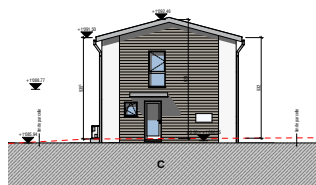
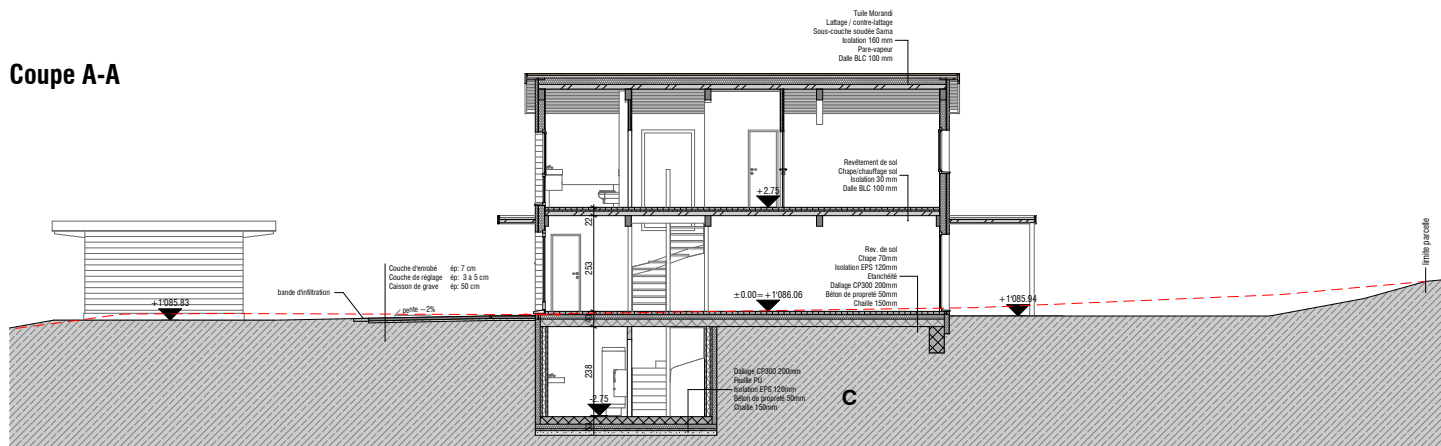


Rez-de-chaussée

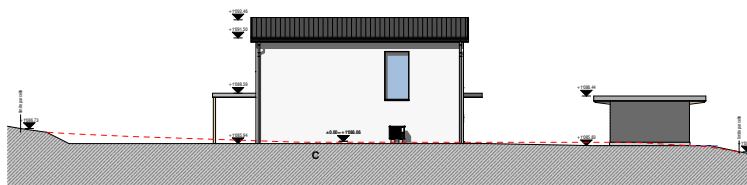


Etage 1

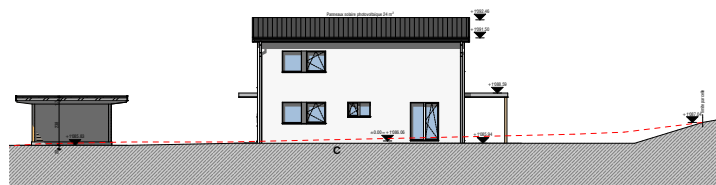
Coupe A-A



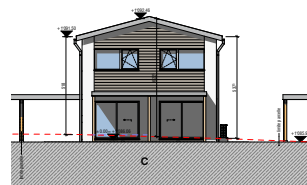
Façade Nord



Façade Est



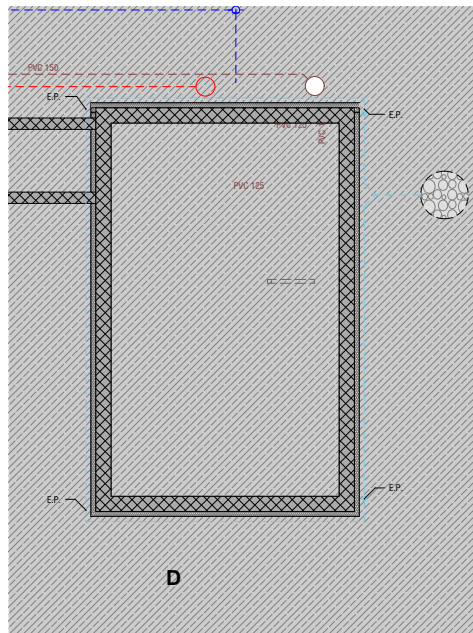
Façade Ouest



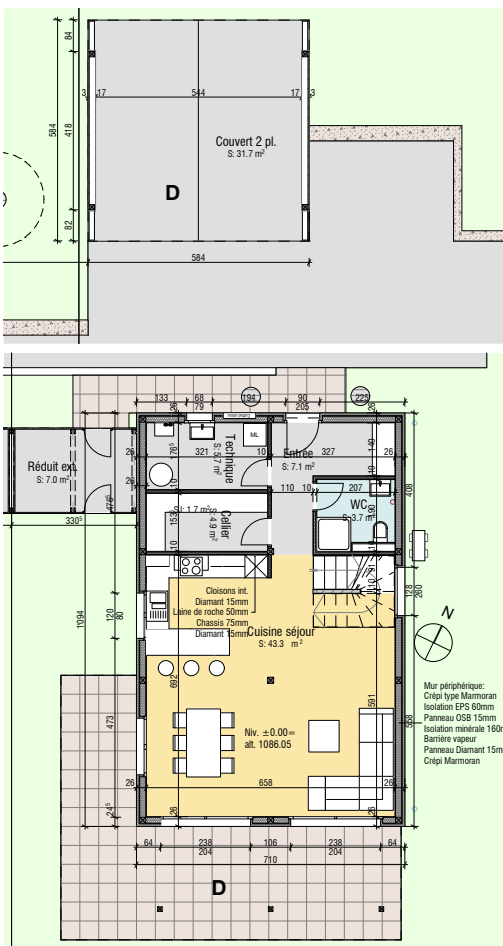
Façade Sud

Villa de 5.5 pièces

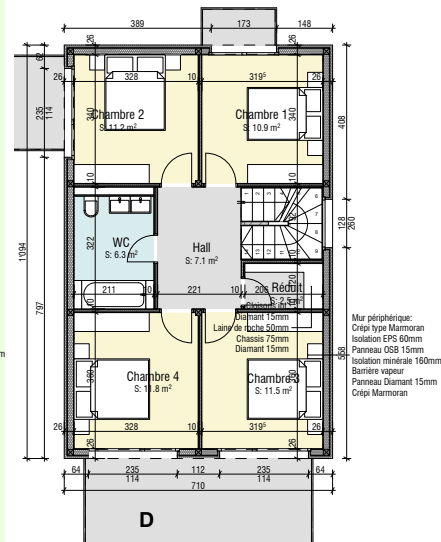
Surface terrain privé: 564 m²
 Surface habitable: 126 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

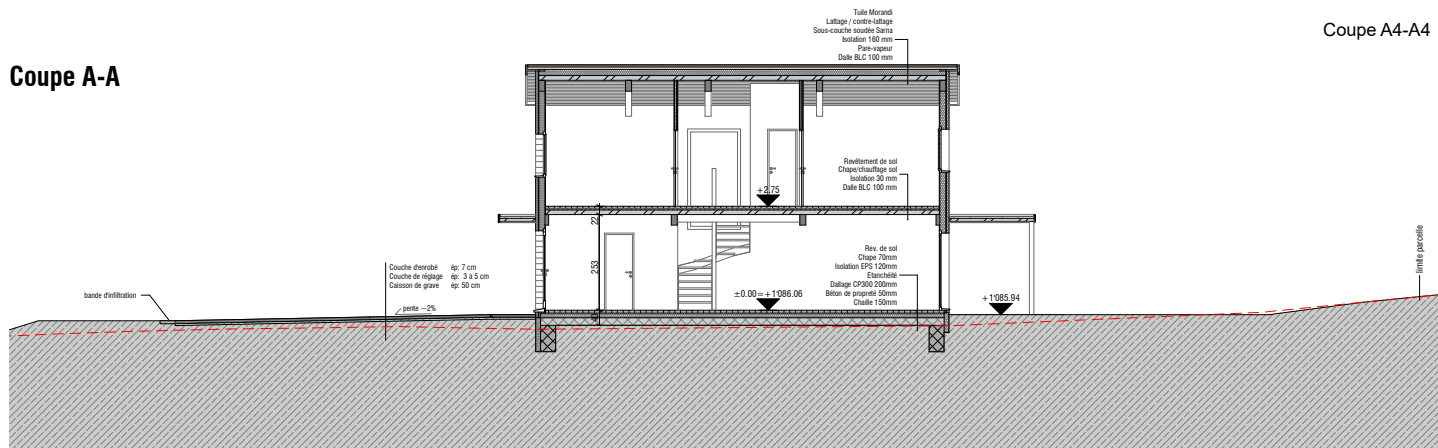


Rez-de-chaussée

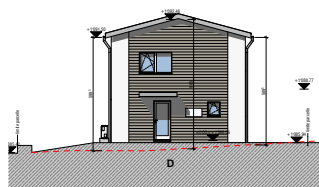


Etage 1

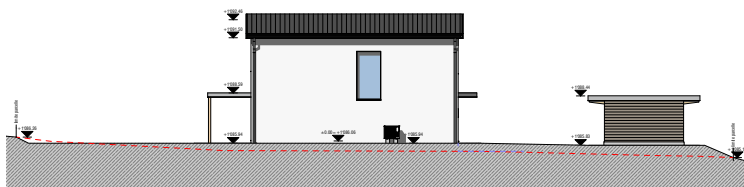
Coupe A-A



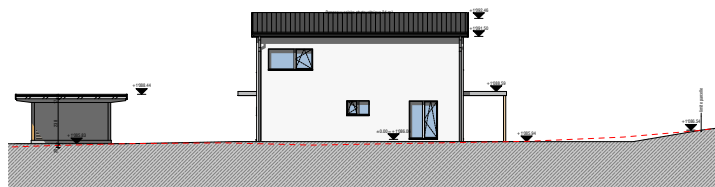
Coupe A4-A4



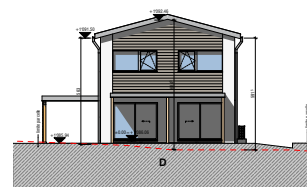
Façade Nord



Façade Est



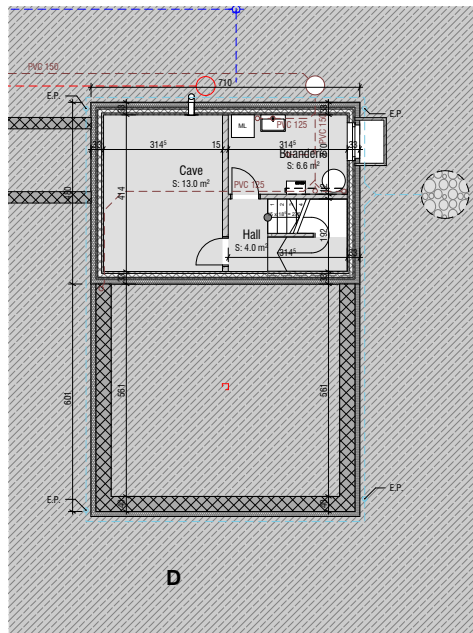
Façade Ouest



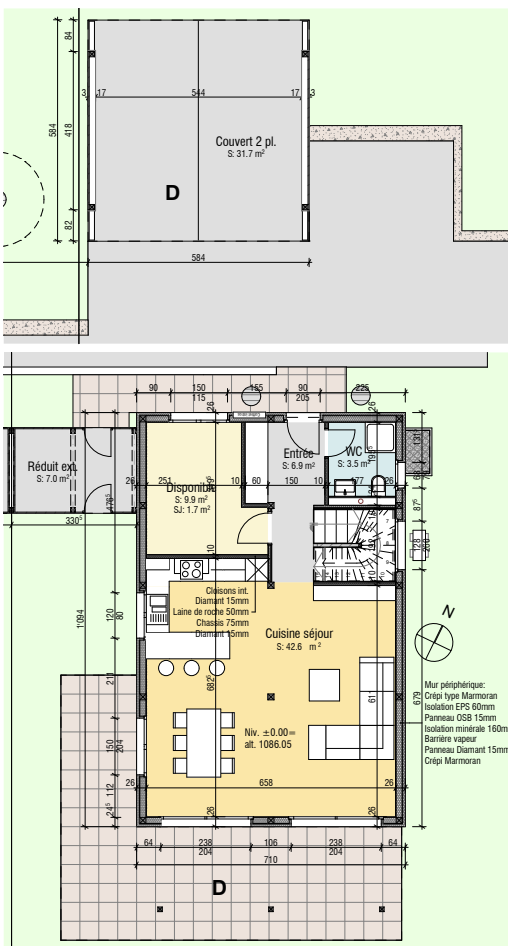
Façade Sud

Villa de 5.5 pièces

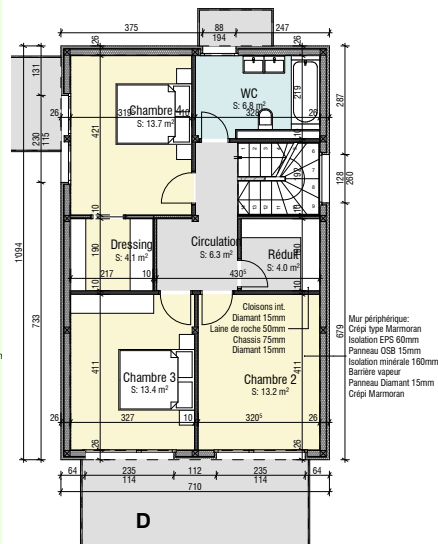
Surface terrain privé: 564 m²
 Surface habitable: 148 m²
 Surf. terrasse couverte (option): 13.5 m²
 Places de parc couvertes: 2pl. (35m²)
 Réduit extérieur: 6.9 m²



Sous-sol

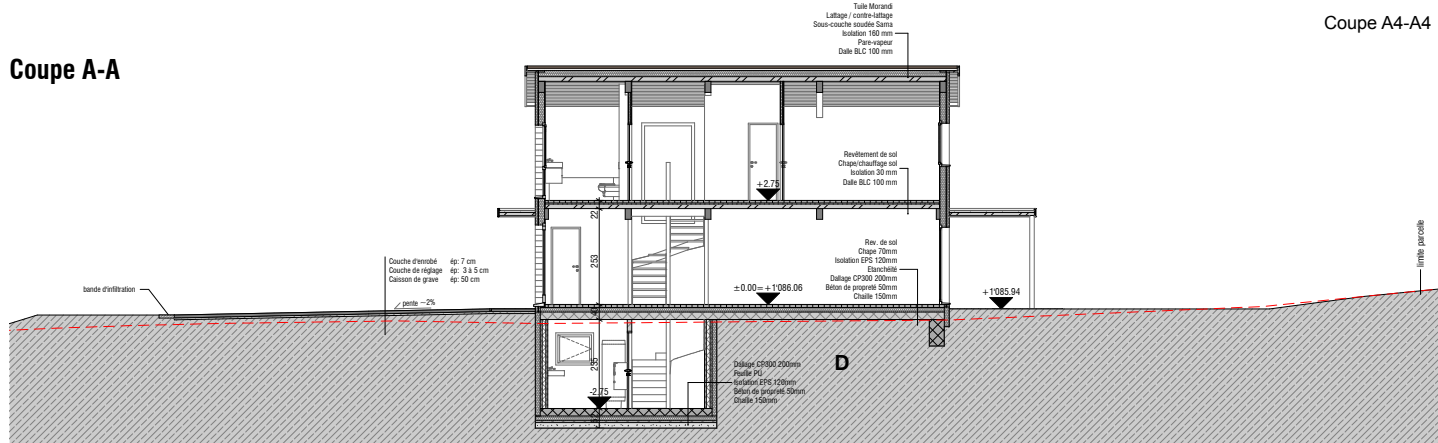


Rez-de-chaussée

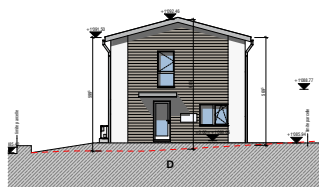


Etage 1

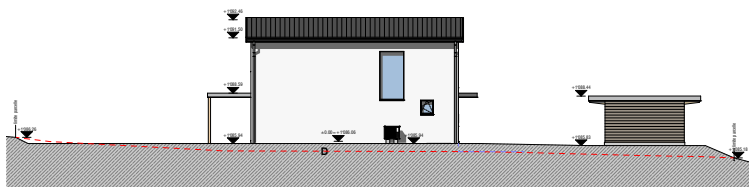
Coupe A-A



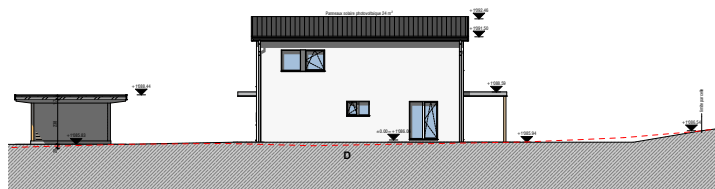
Coupe A4-A4



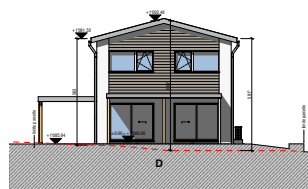
Façade Nord



Façade Est



Façade Ouest



Façade Sud

Toiture inclinée:

Tuile Morandi

étanchéité multicouches
iso. type Swissroof 160 mm
pare vapeur
panneaux BLC 100 mm
charpente BLC

Cloisons intérieures:

enduit Marmoran
Knauf Diamant 15 mm
châssis métal type Knauf
laine de roche 50mm
Knauf Diamant 15 mm
enduit Marmoran

Plancher:

revêtement de sol
chape 60 mm
feuille PU
isolant PS 30mm
sous-couche absorbante
dalle BLC visible 100 mm

Vitrages :

fenêtres PVC
triple vitrage
verre isol. 0.6 W/km2
tablette aluminium

Stores:

Store à lamelles avec
commande manuelle

Murs périphériques :

crépis ext. type Marmoran
isolation périphérique 60 mm
panneau OSB 15 mm
isolation minérale 160 mm
pare vapeur
Knauf Diamant 15 mm

Radier:

carrelage ou parquet stratifié
chape 60 mm
feuille PU
isolant type EPS 120 mm
étanchéité bitume
dallage béton CP 300
chaille compactée

Appareils sanitaires:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)
agréé(s).
Une offre de base fait office de référence.
Les choix du client et les prix de pose sont validés par
l'installateur avant commande.

Chauffage:

Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.
1 thermostat par pièce habitable.
Canal de fumée pour poêle en option.
Panneaux solaires photovoltaïques alimentant en
priorité la PAC et le chauffe-eau.

Revêtement de sol et carrelage:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s)
agréé(s).
Les choix du client et les prix de pose sont validés par
le carreleur avant commande.

Électricité:

Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Fourniture et pose selon offre type Siegenthaler et
Choffet. Une offre complémentaire personnalisée est
établie sur la base des choix du client.
Panneaux solaires photovoltaïques 24 pièces.

Portes intérieures:

Bloc porte type «Jeld Wen» avec cadre, faux cadre et
embrasures. Motif à choix du client.

Enduit intérieur:

Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.
Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise
à une offre complémentaire de l'entreprise de
peinture.

Sous-sol (option):

Murs périphériques béton brut
Murs int. brique ciment / crépi ciment
Escalier préfab. béton brut

Sol béton brut

1 interrupteur prise / pièce
1 plafonnier / pièce (y.-c circulation)
Raccordement technique de tous les appareils
du local technique.

Aménagements extérieurs:

Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à
voiture selon plan de contrat.
Mise en forme du terrain, remise en place de la terre
végétale à l'exclusion de l'engazonnement et de
toute plantation.
Les éventuelles prestations supplémentaires
demandées par le client font l'objet d'une offre
complémentaire.

Remarques:

Les modifications du projet demandées par le client
avant la signature du contrat d'entreprise générale
font l'objet d'une offre forfaitaire incluse dans le prix
de vente.

Les avantages de Flexome:

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Le meilleur rapport qualité / prix du marché
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires photovoltaïques
- Possibilité de modifier le projet (excavation, réduit extérieur, etc...)



Prix de vente (le 06.05.2021)

Villa	Nombre pièces	Place parc couvertes	Surface nette habitable USPI	Surface sous-sol	Cube SIA y. c. couvert à voiture et réduit	Surface terrain	Prix terrain taxes viabilisation	prix de vente villa	Budget global (hors lods, notaire, int. intercalaires)
A.01	5.5	2	126	0	711	664	fr. 96 880.00	fr. 546 000.00	fr. 642 880.00
A.02	5.5	2	148	24	805	664	fr. 96 880.00	fr. 584 000.00	fr. 680 880.00
B.01	5.5	2	126	0	711	521	fr. 86 870.00	fr. 546 000.00	fr. 632 870.00
B.02	5.5	2	148	24	805	521	fr. 86 870.00	fr. 584 000.00	fr. 670 870.00
C.02	5.5	2	148	24	805	520	fr. 86 800.00	fr. 584 000.00	fr. 670 800.00
D.01	5.5	2	126	0	711	564	fr. 89 880.00	fr. 546 000.00	fr. 635 880.00
D.02	5.5	2	148	24	805	564	fr. 89 880.00	fr. 584 000.00	fr. 673 880.00

Couvert de terrasse et canal de fumée en option

Budgets à choix du client

7.00 Carrelage et revêtements de sol

Fourniture et pose de carrelage au sol
Fourniture et pose de carrelage sur les murs
Fourniture et pose de parquet stratifié au sol

Total à disposition	SFr. 20 000	SFr. 21 500
---------------------	-------------	-------------

9.00 Cuisine

Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client
Libre choix du fournisseur

Total à disposition	SFr. 17 000	SFr. 17 000
---------------------	-------------	-------------

10.00 Sanitaire

Fourniture et pose des appareils sanitaires
selon offre de référence installateur
Pose des appareils par l'installateur sanitaire

Total à disposition	SFr. 15 000	SFr. 15 000
---------------------	-------------	-------------

12.00 Electricité

Installation électrique selon le descriptif électricité
Ligne téléphonique analogique.

Total à disposition	SFr. 14 000	SFr. 14 500
---------------------	-------------	-------------

TOTAL des montants à disposition (inclus dans le prix de vente du CEG)

SFr. 66 000	SFr. 68 000
-------------	-------------

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.