



Vente et réservations:

www.hypoimmo.ch - 032 323 48 48

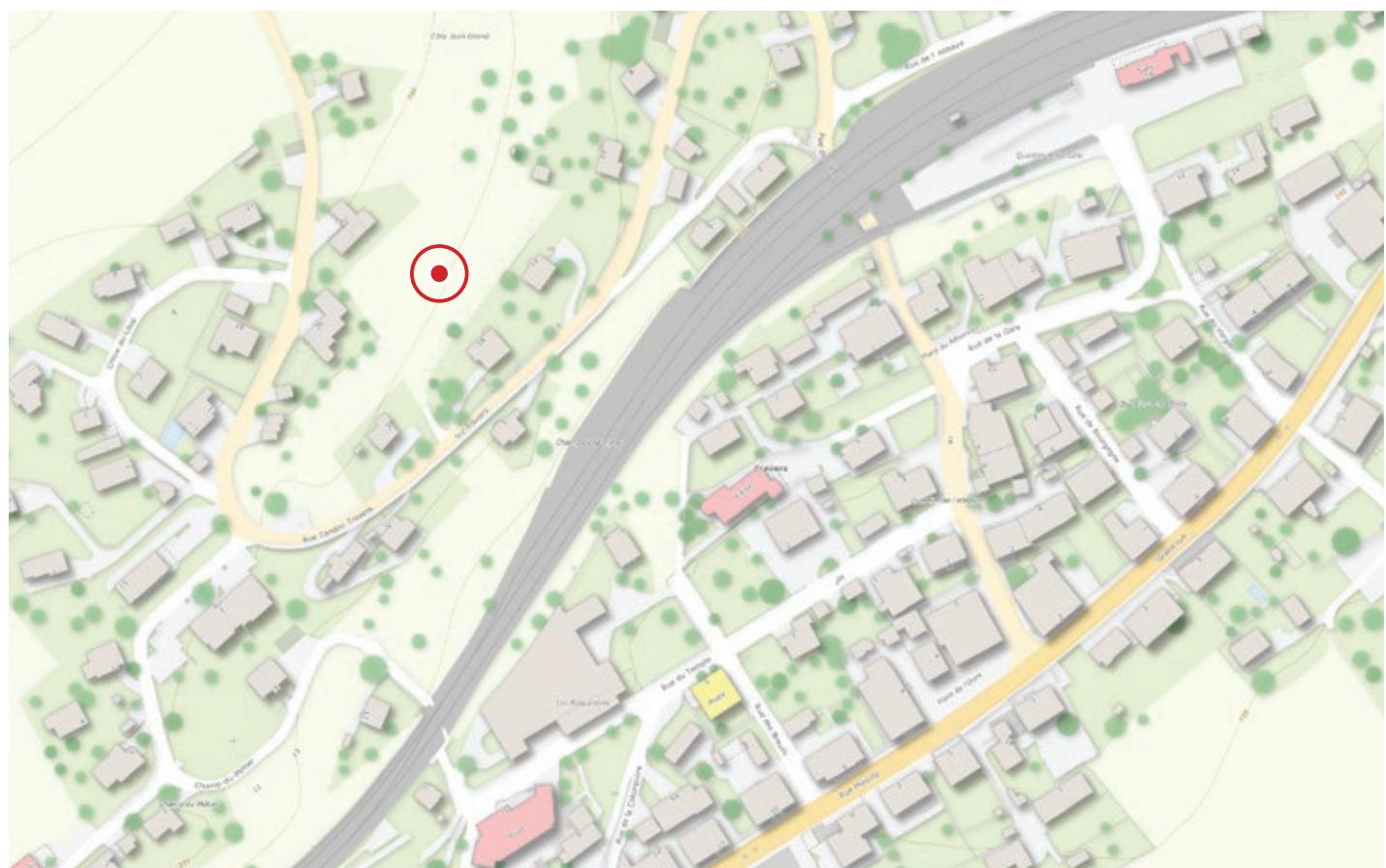
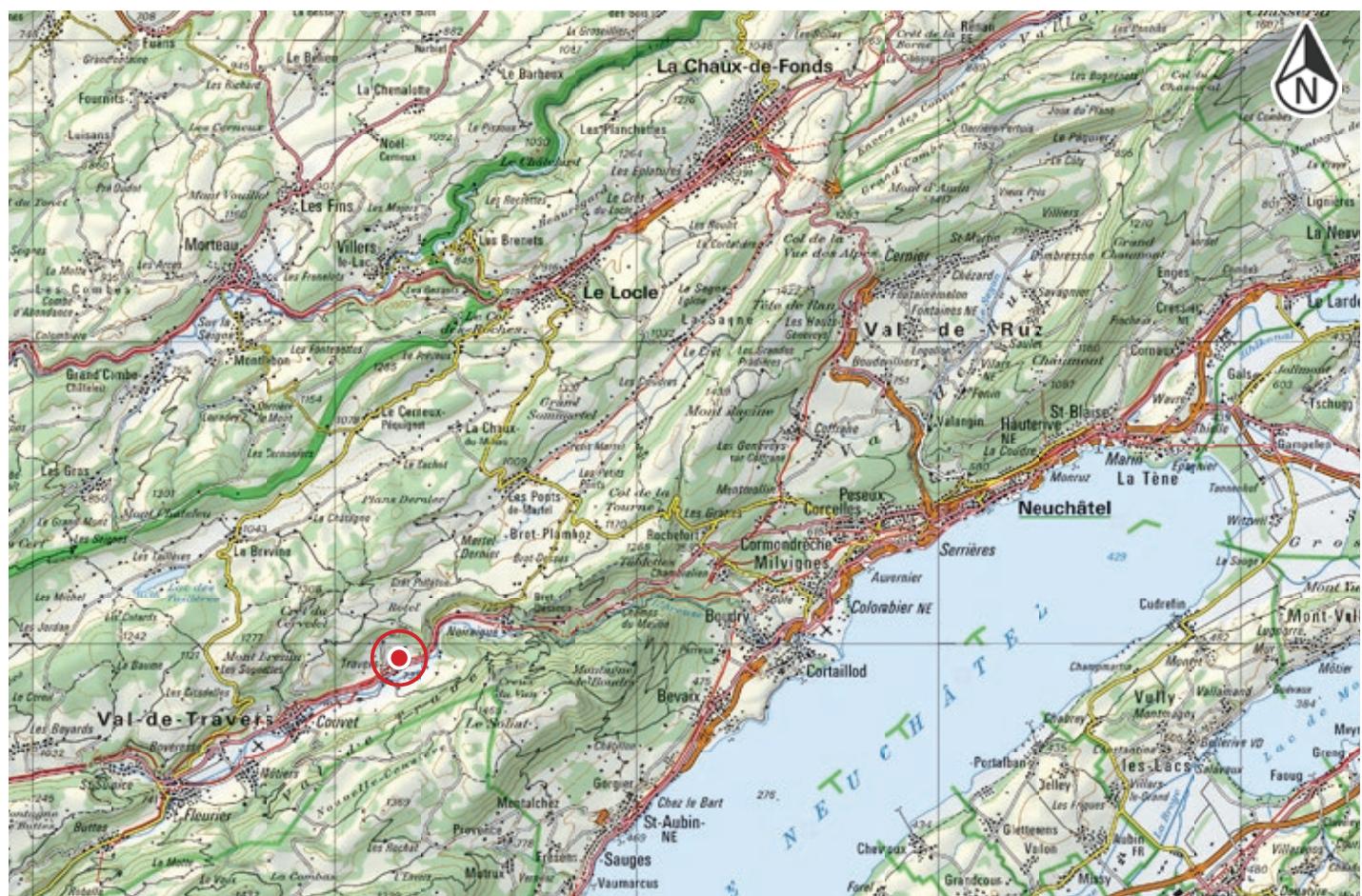
Lotissement «Le Coteau du Vallon» - Travers Construction de huit villas ossature bois

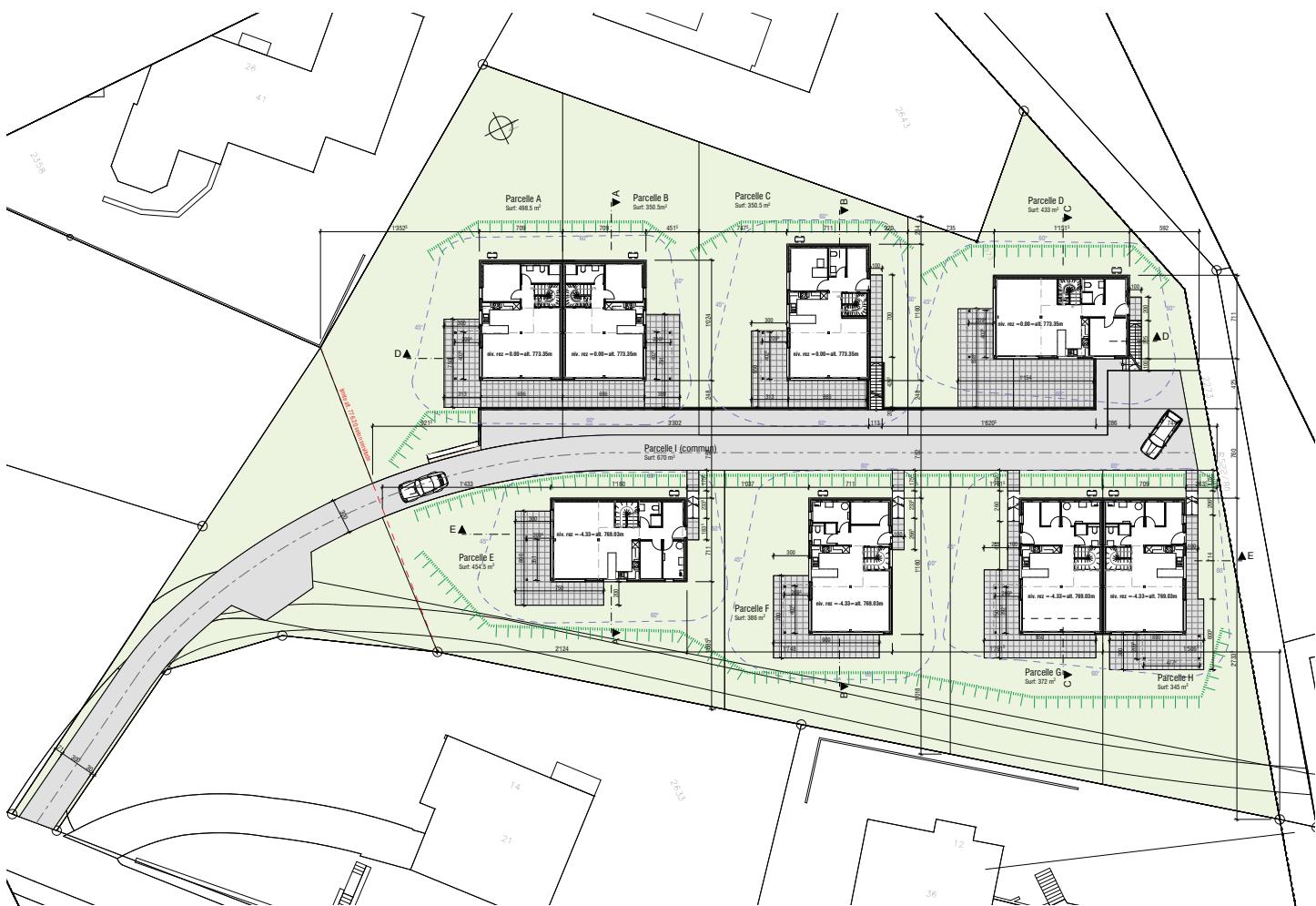


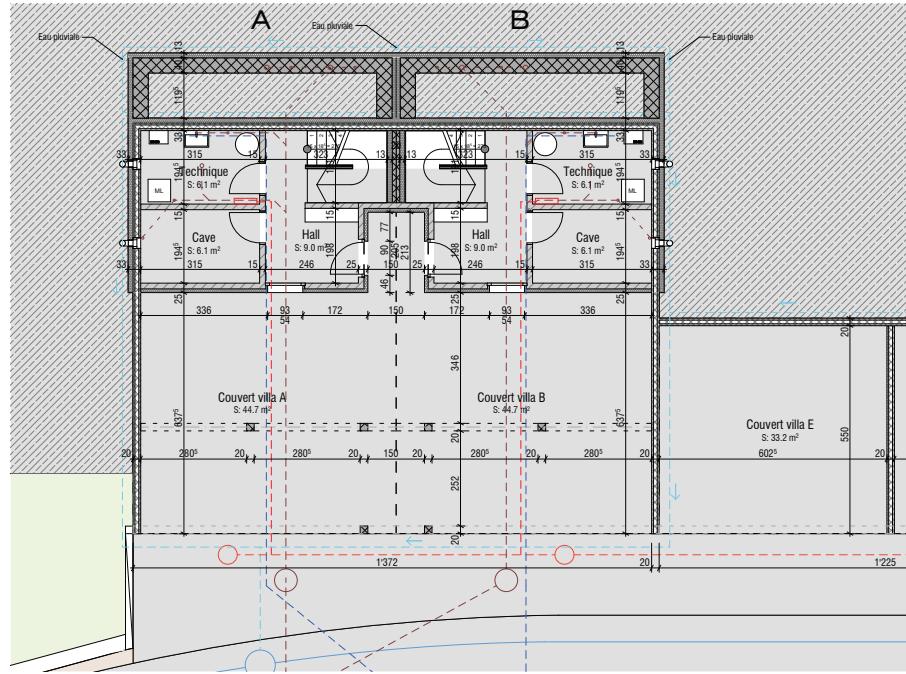
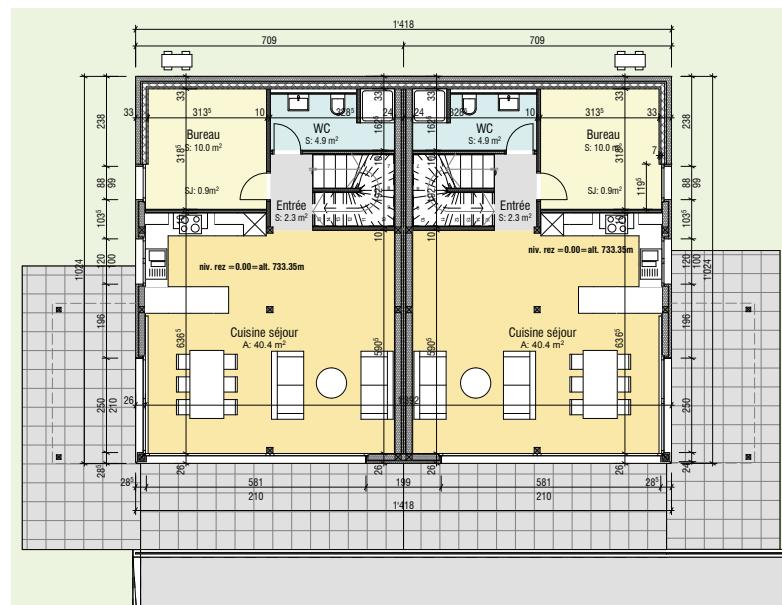
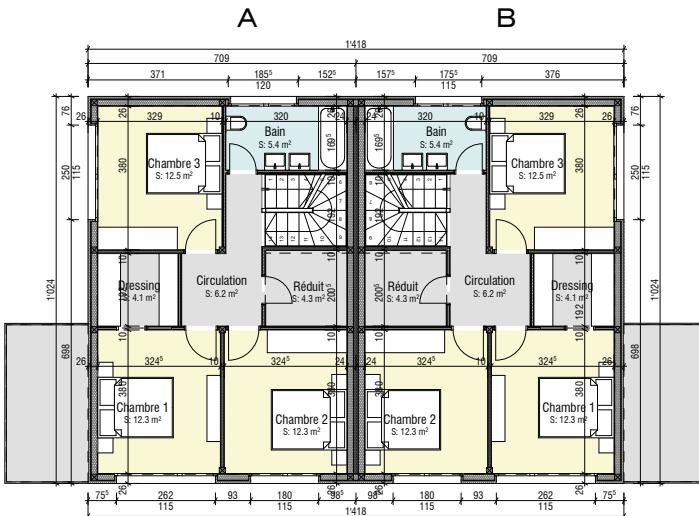
Dossier de vente - 29.05.2019

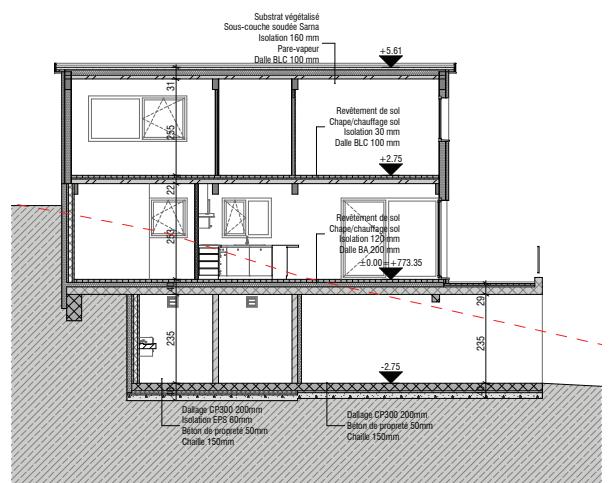
Sommaire

Localisation	Page 3
Vue aérienne + plan de situation	Page 4
Villas mitoyennes A-B	Page 5
Villa individuelle C	Page 7
Villa individuelle D	Page 9
Villa individuelle E	Page 11
Villa individuelle F	Page 12
Villas mitoyennes G-H	Page 13
Couverts à voiture	Page 15
Vues 3D	Page 16
Descriptif technique	Page 19
Prix de vente - Budget à choix du client	Page 20

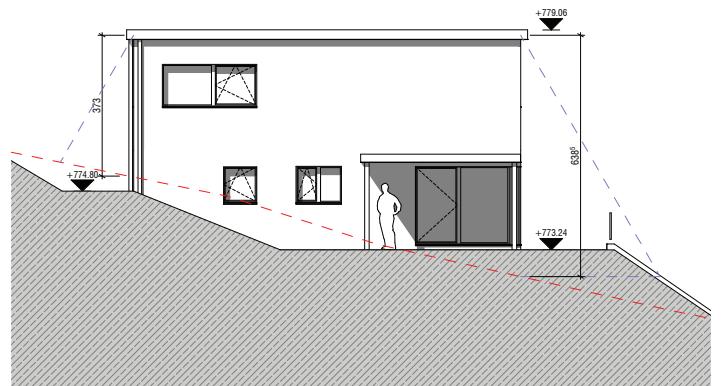
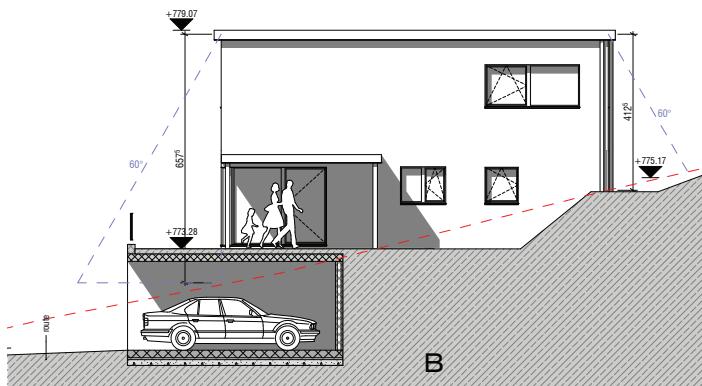




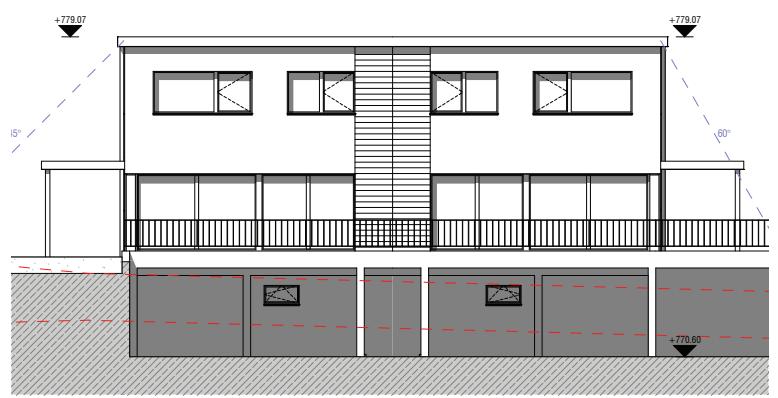
Sous-sol**Rez-de-chaussée****Etage 1**



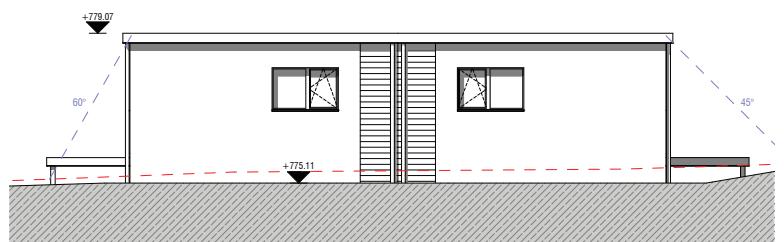
Coupé A-A



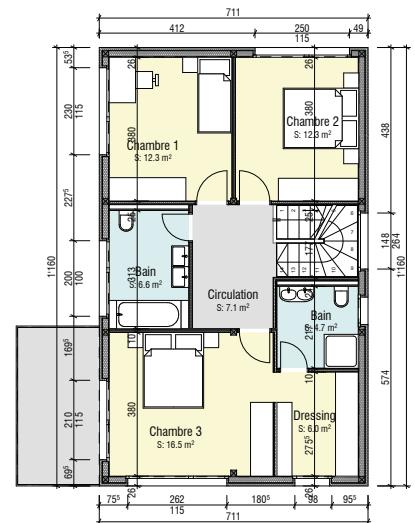
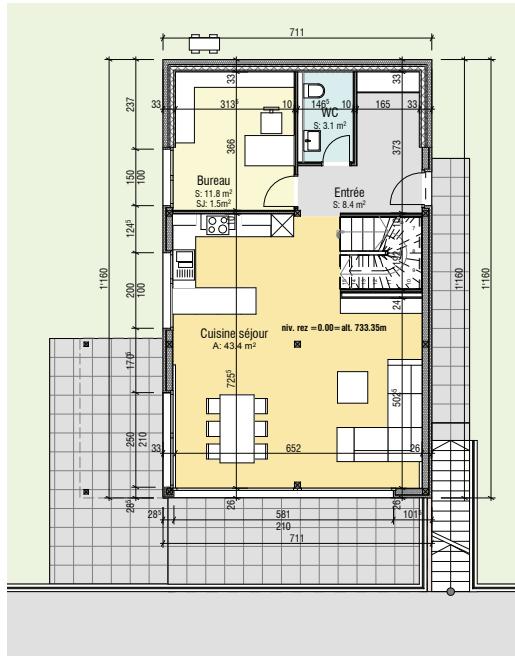
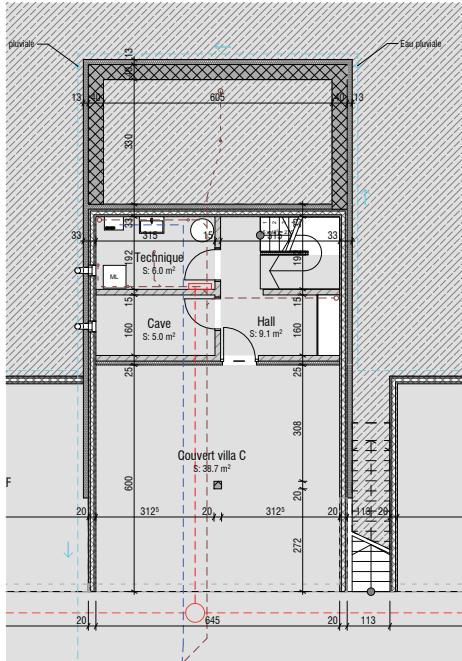
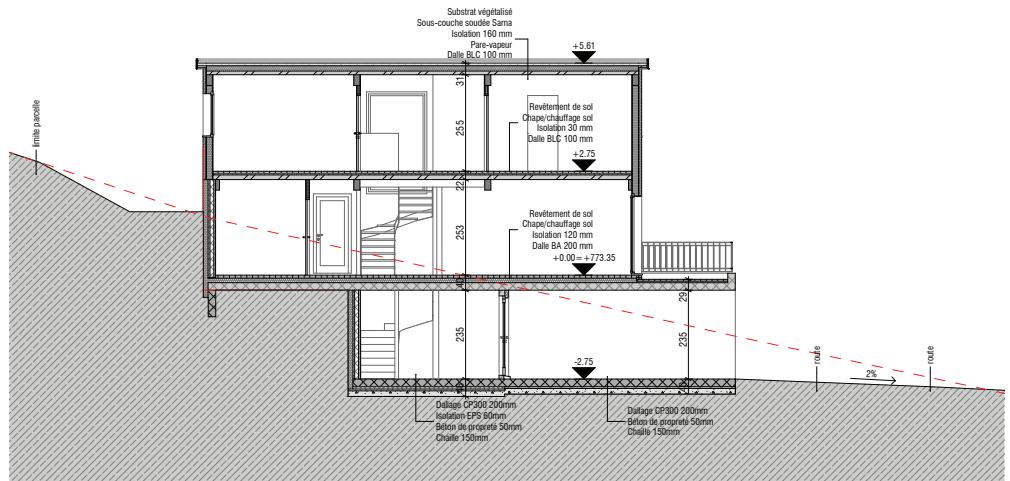
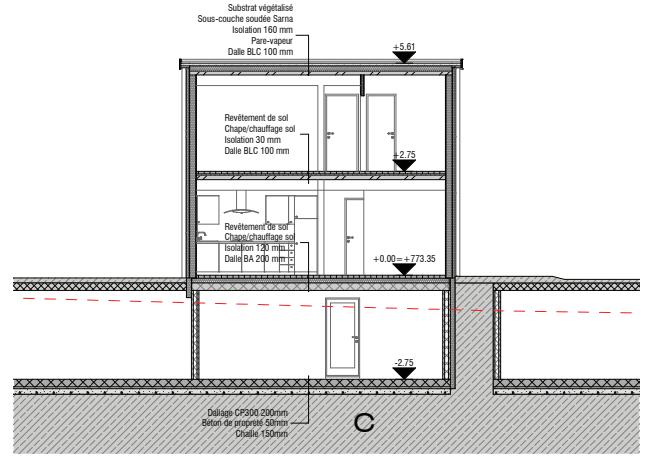
Façade Sud

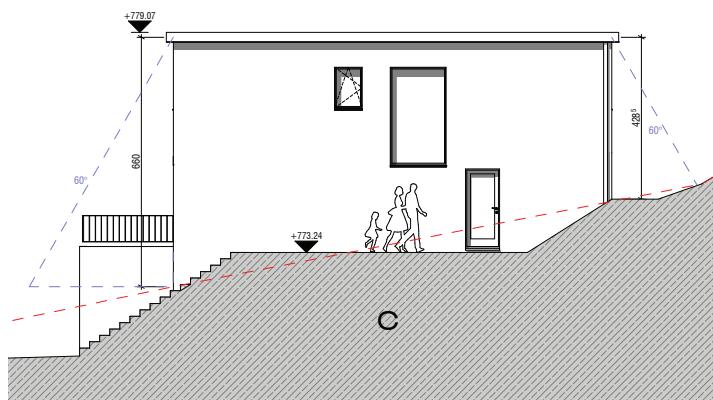


Façade Est

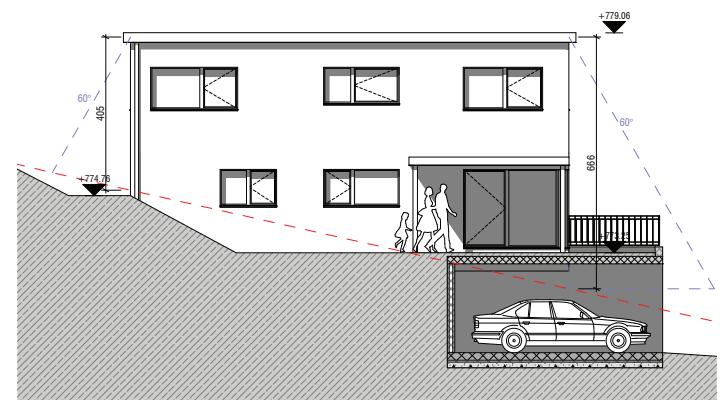


Façade Ouest

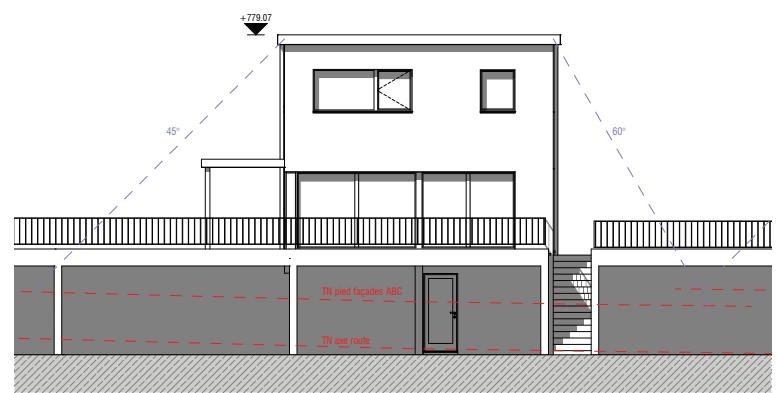
**Sous-sol****Rez-de-chaussée****Etage 1****Coupe B-B**



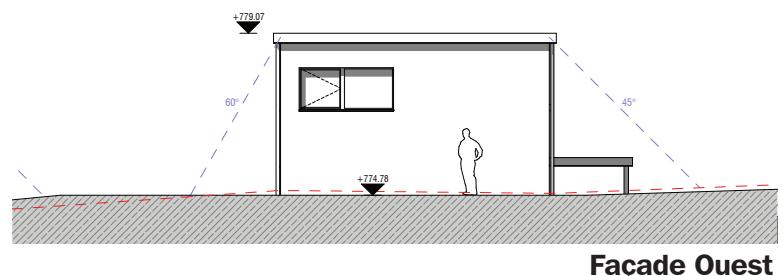
Façade Nord



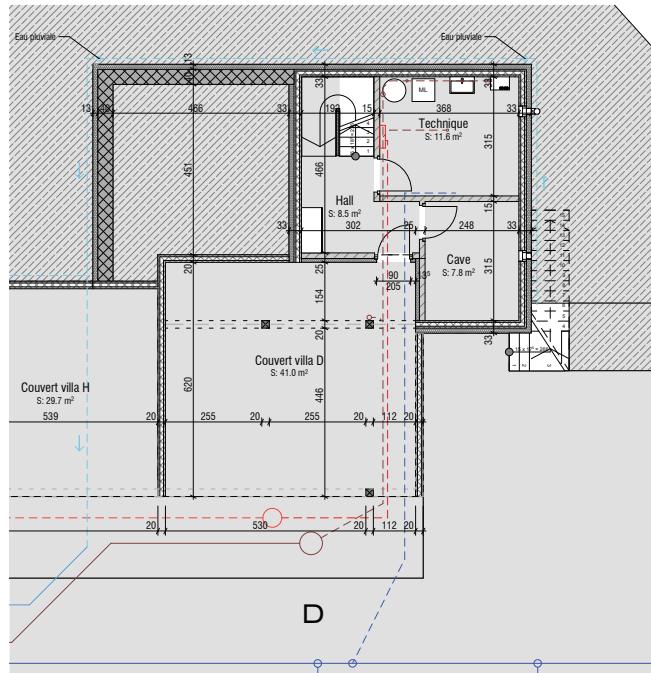
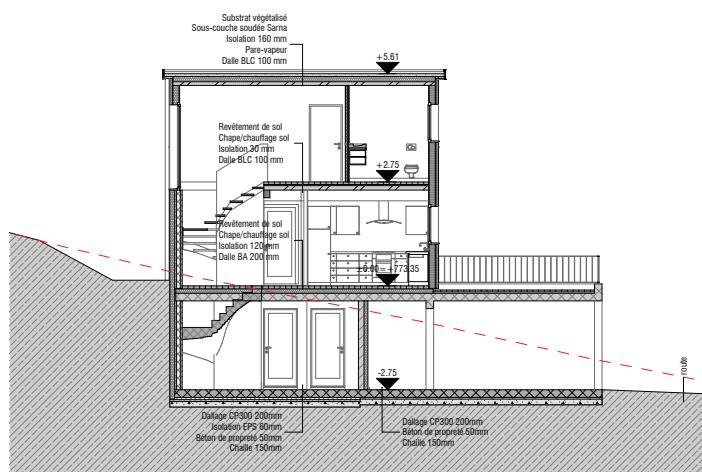
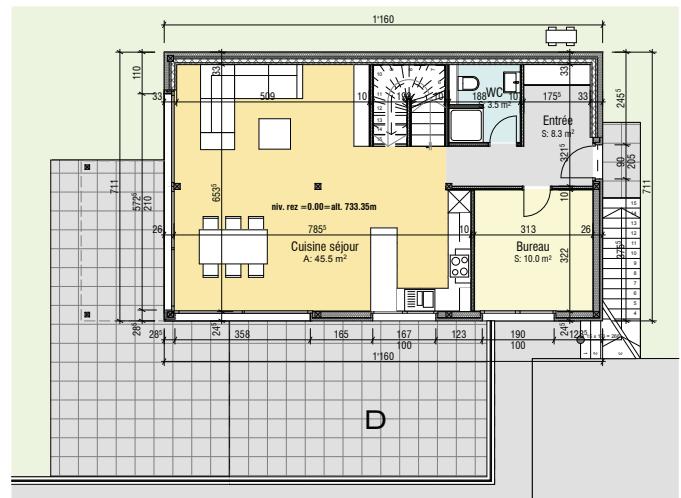
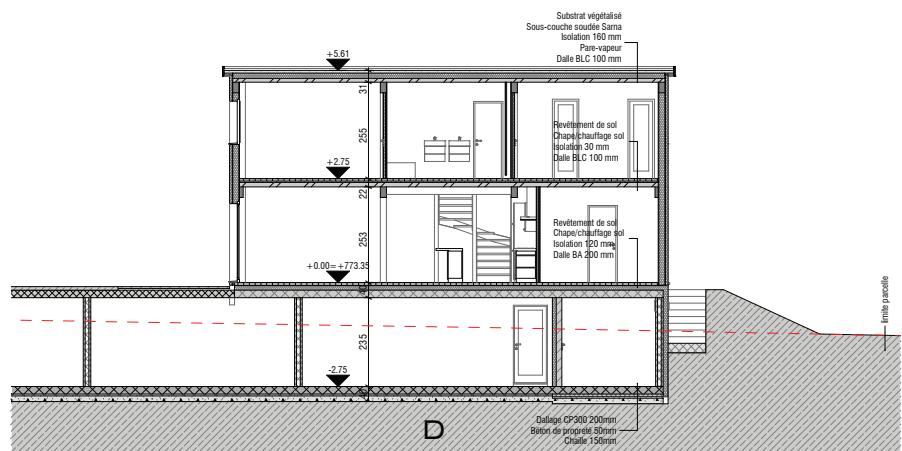
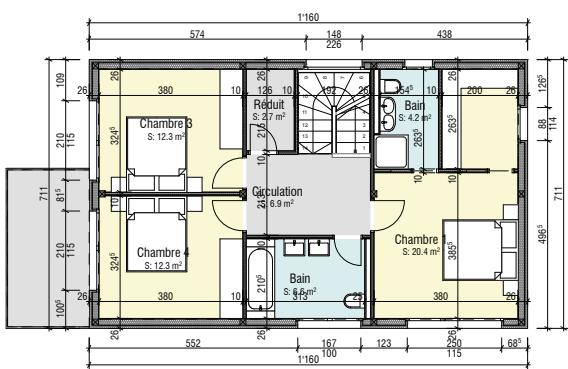
Façade Sud

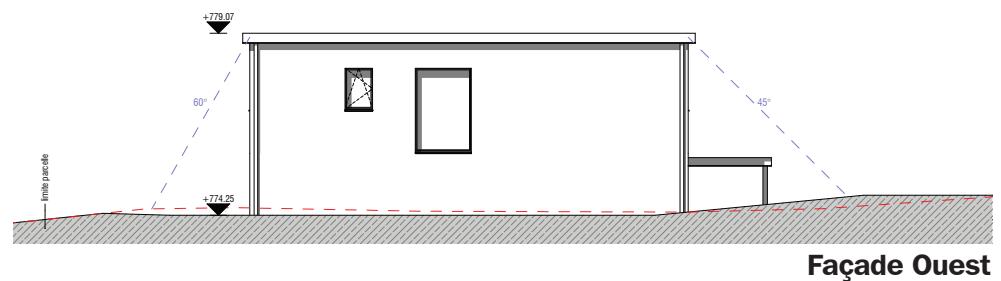
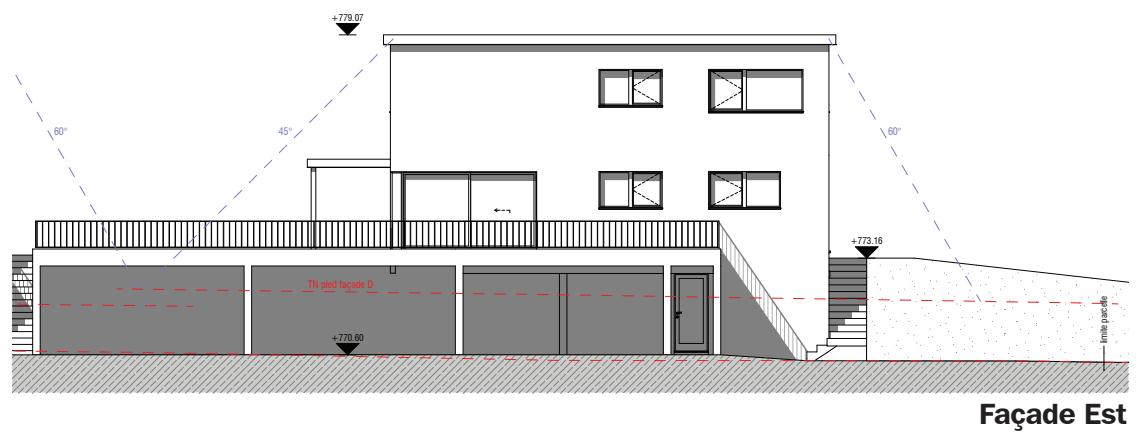
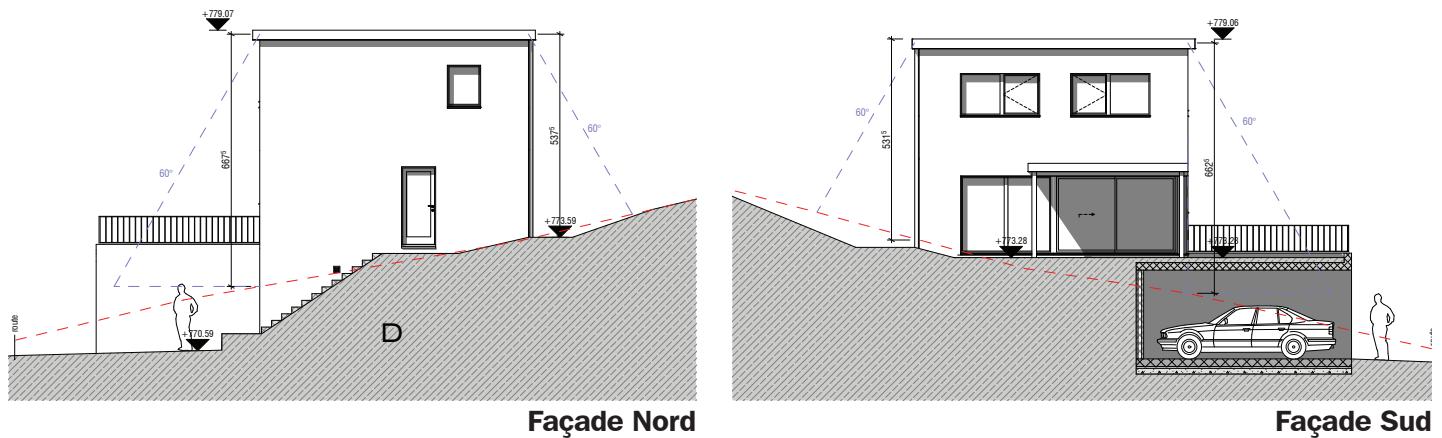


Façade Est

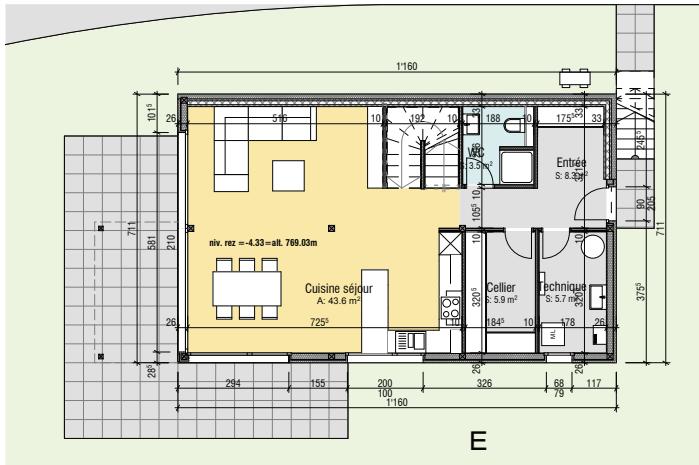


Façade Ouest

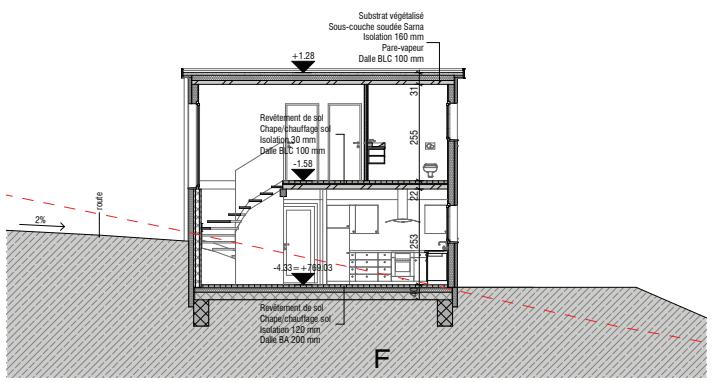
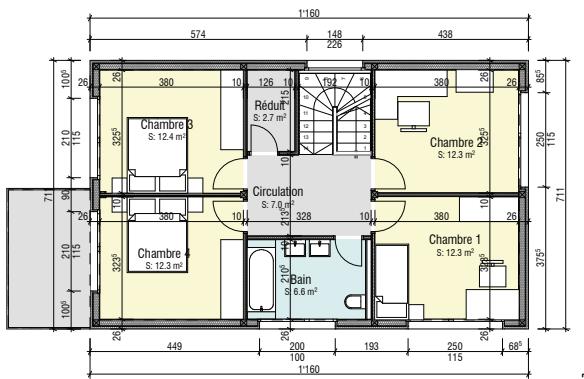
Sous-sol**Rez-de-chaussée****Coupe C-C****Etage 1****Coupe D-D**



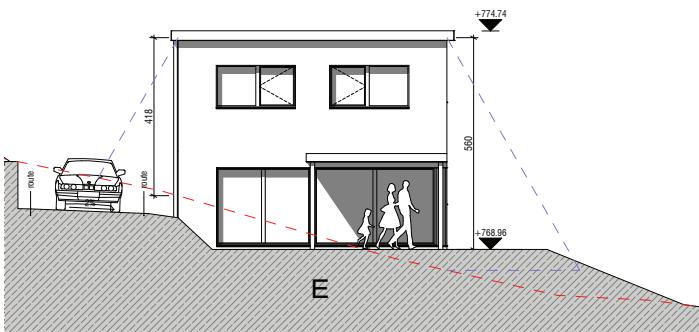
Rez-de-chaussée



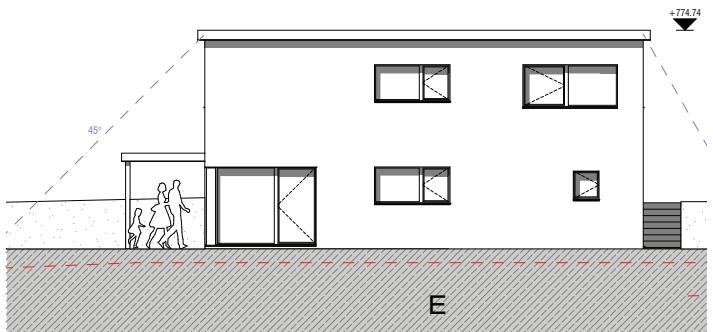
Etage 1



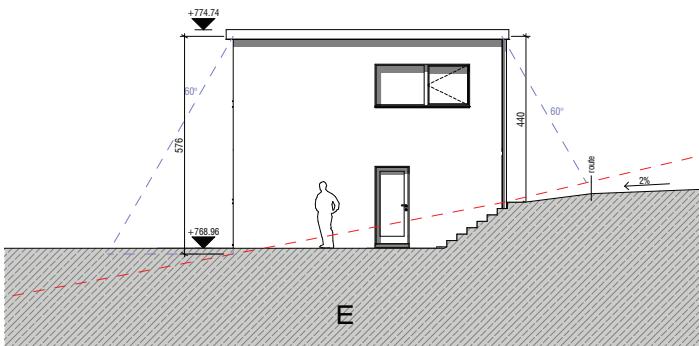
Coupe C-C



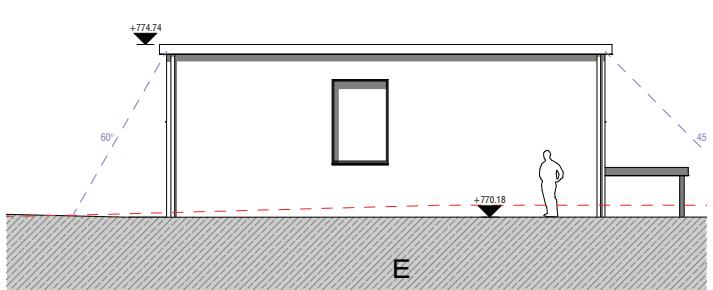
Façade Sud



Façade Est

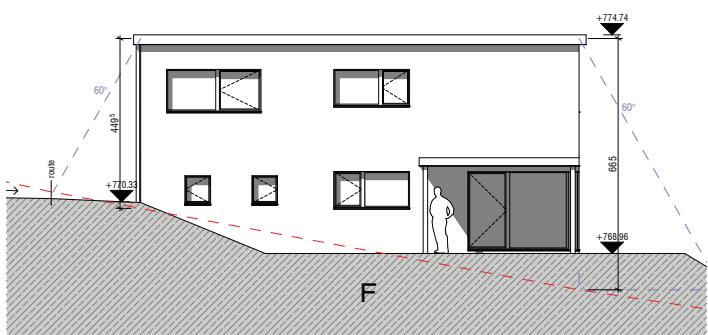
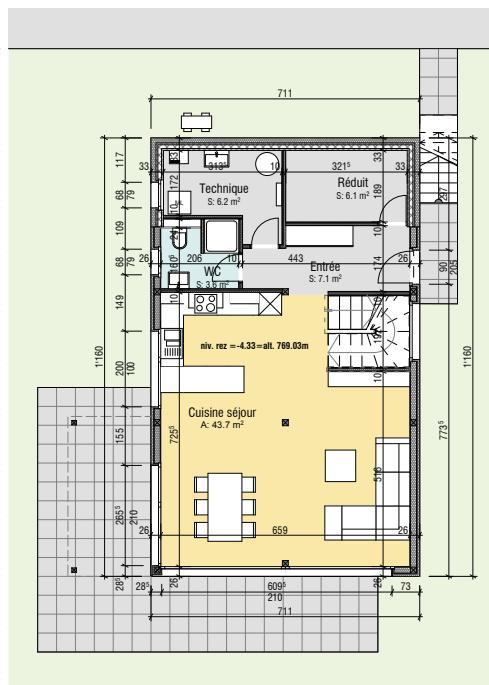
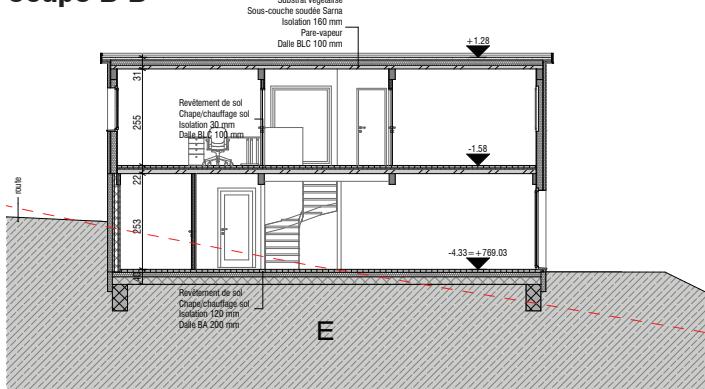


Façade Nord

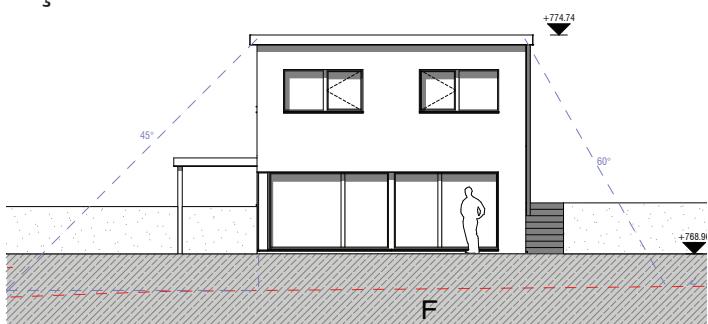


Façade Ouest

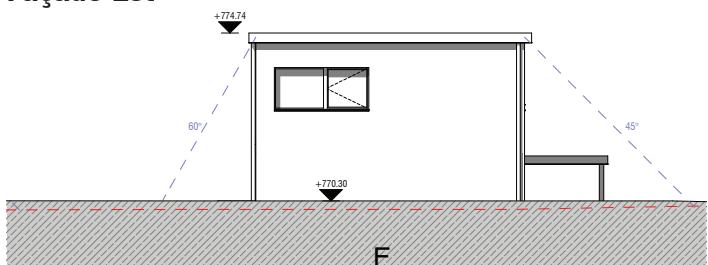
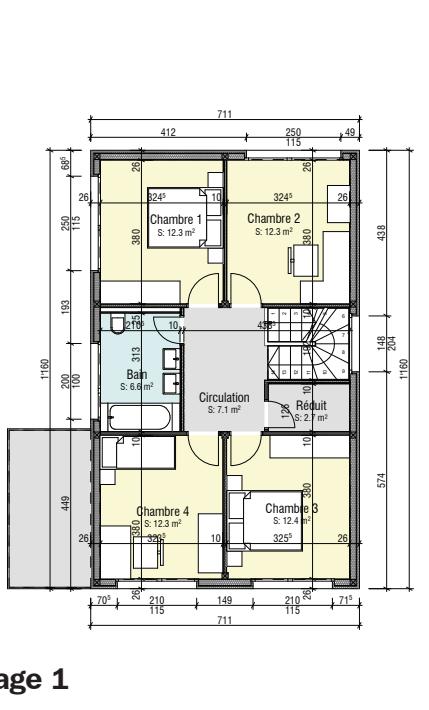
Coupe B-B



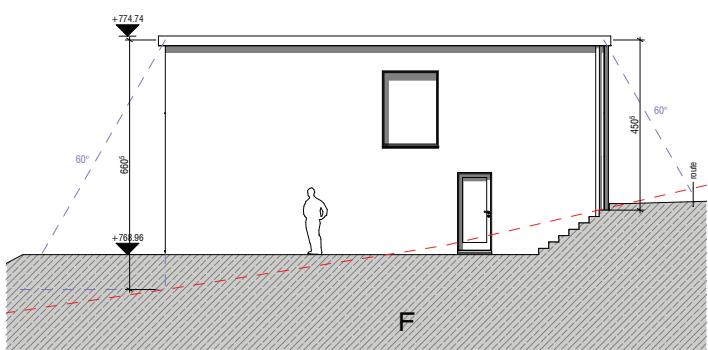
Façade Sud



Façade Est

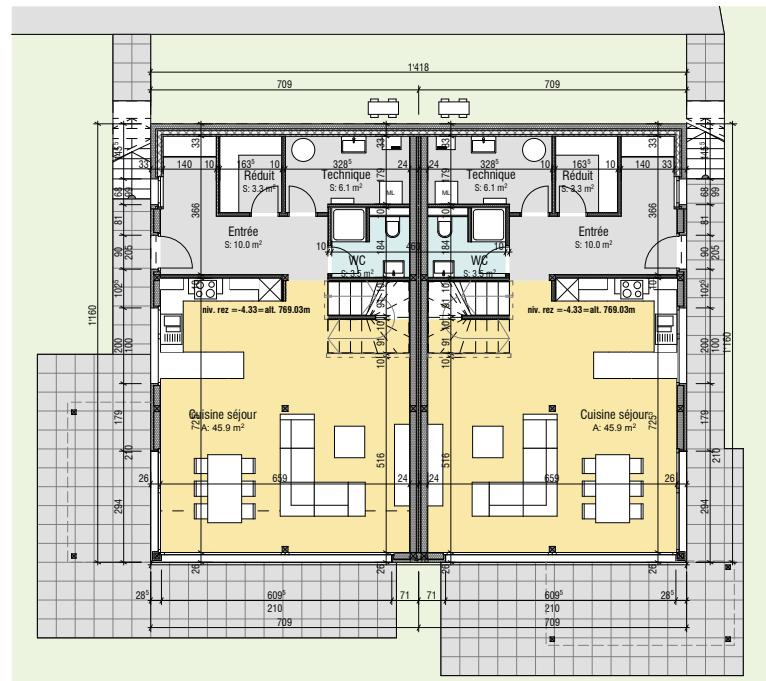


Façade Ouest

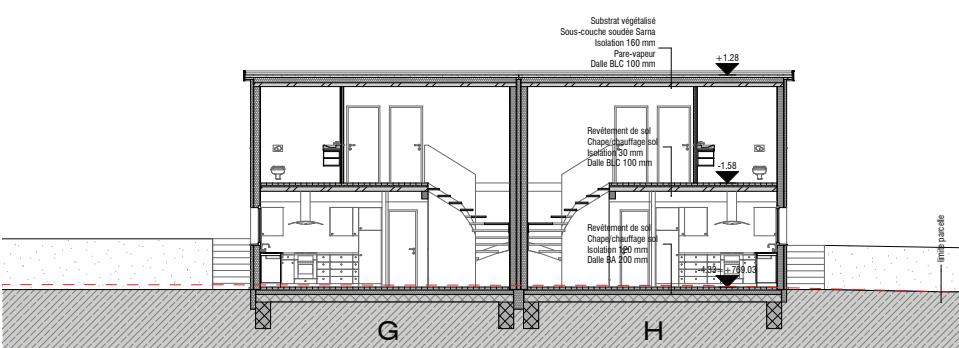
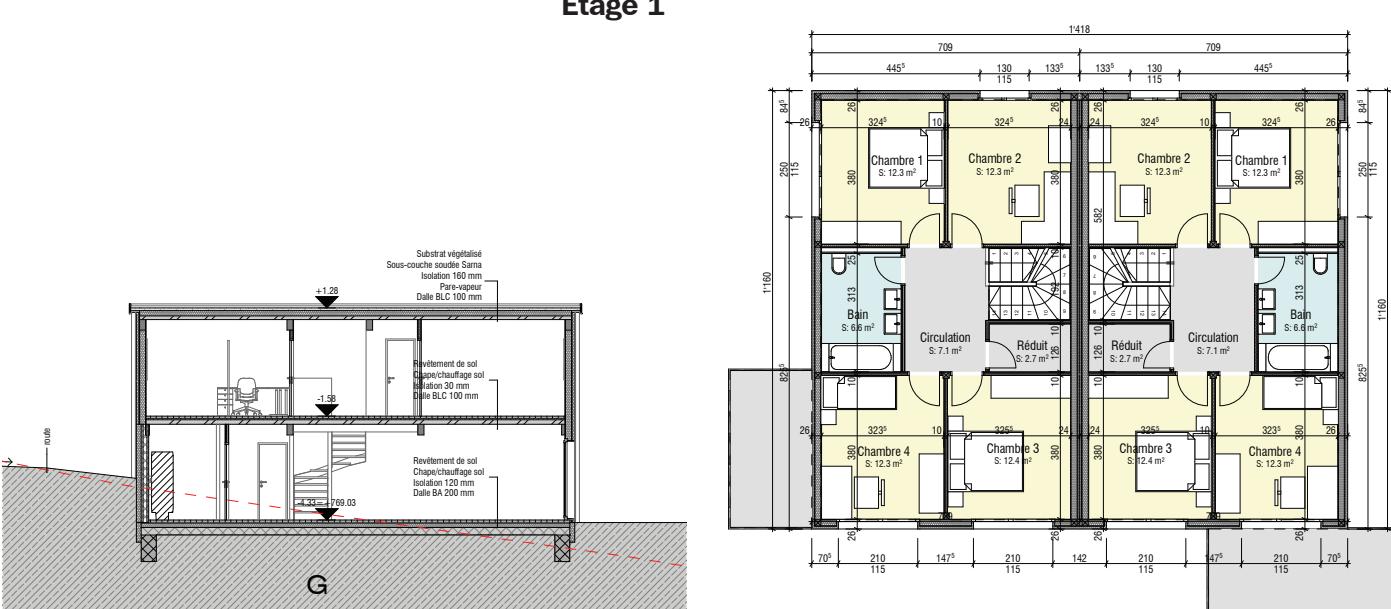


Façade Nord

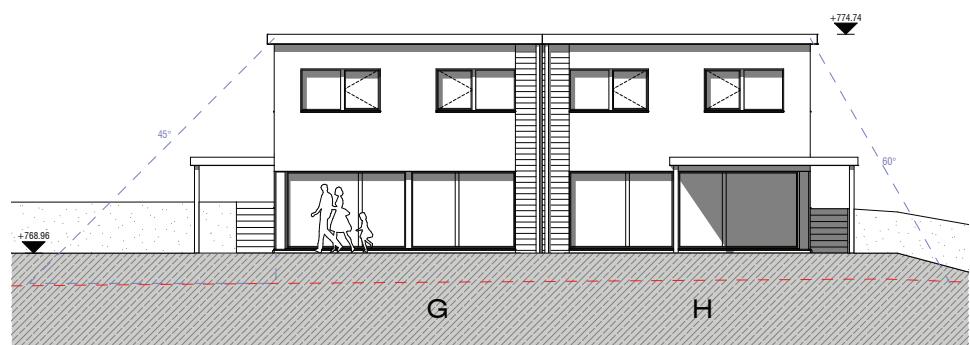
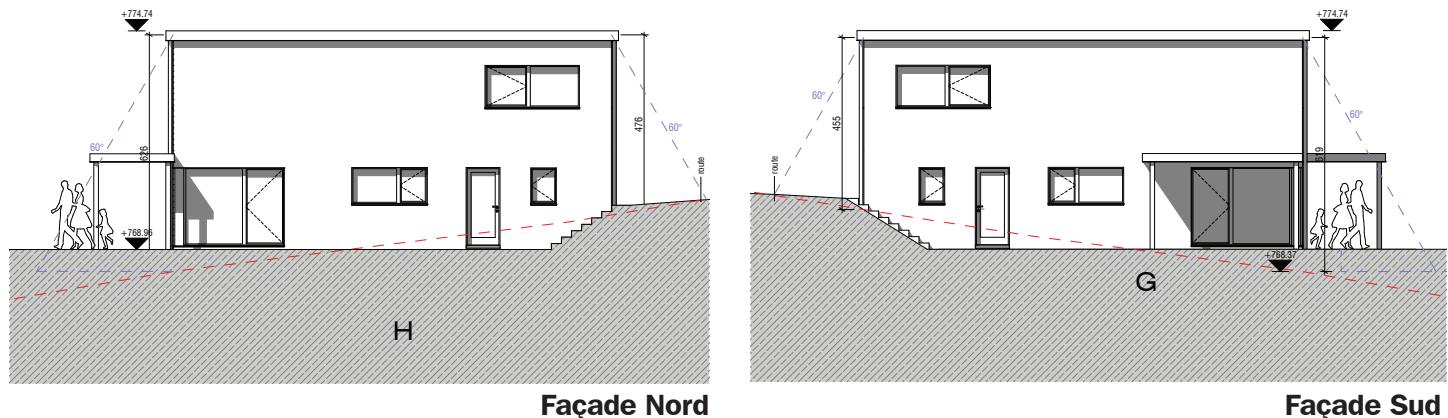
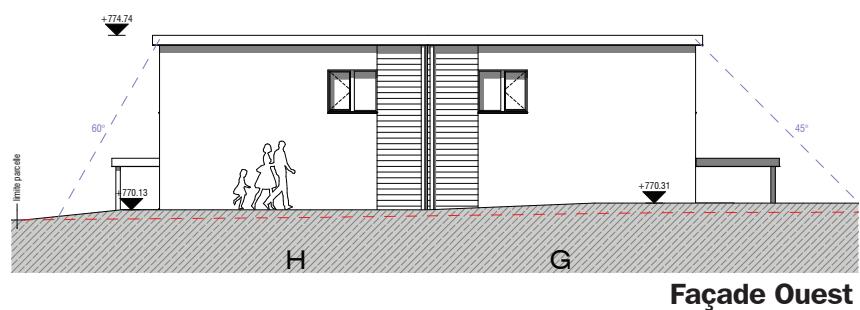
Rez-de-chaussée

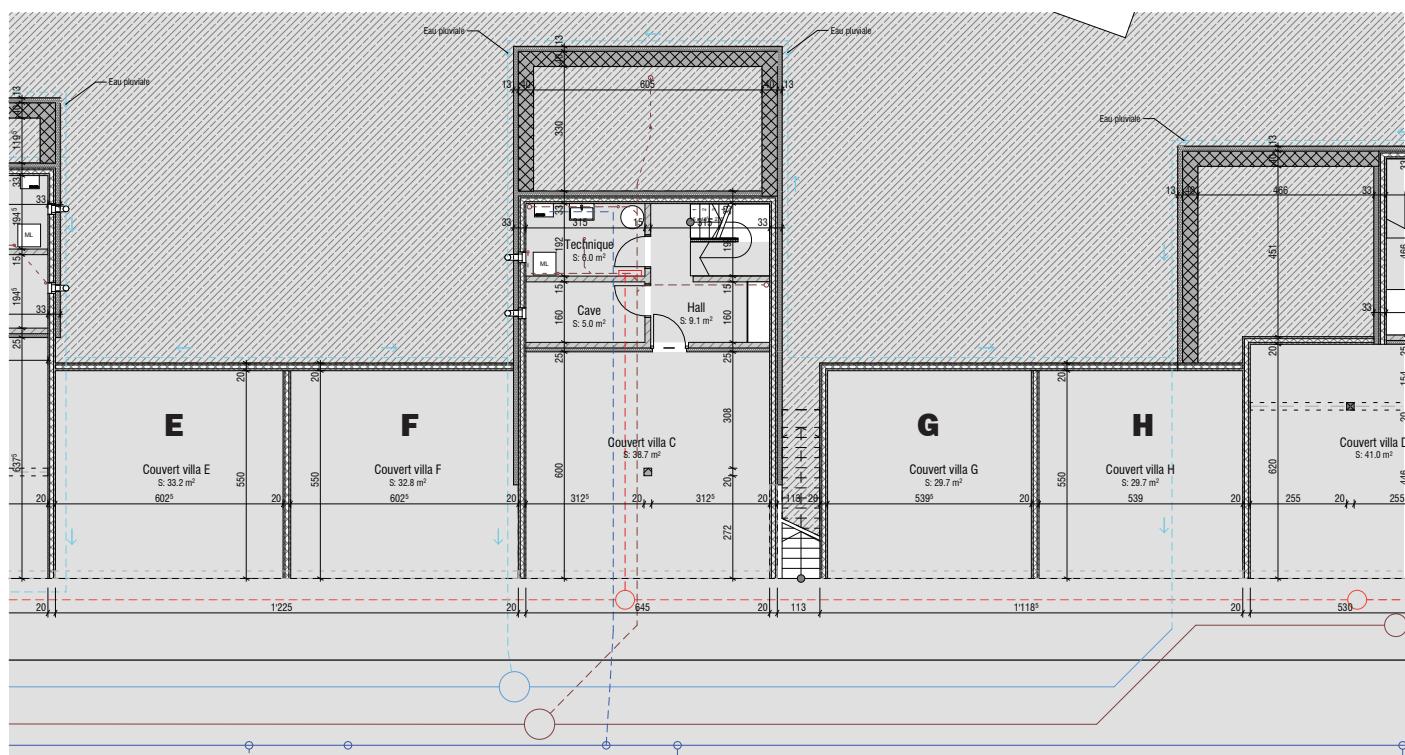


Etage 1

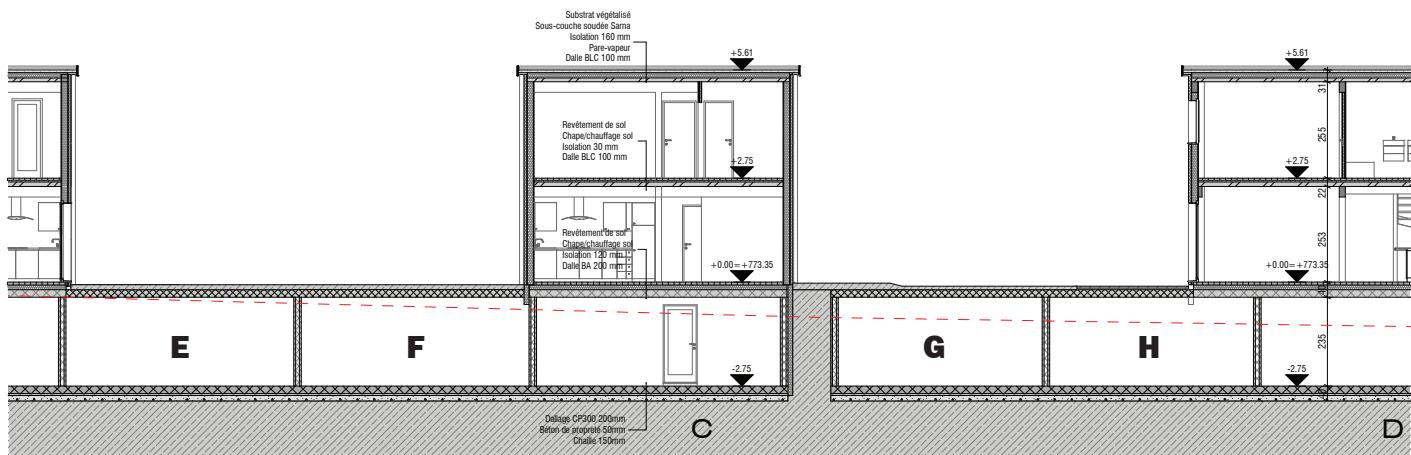


Coupe E-E

**Façade Est****Façade Ouest**



Vue en plan



Coupe D-D



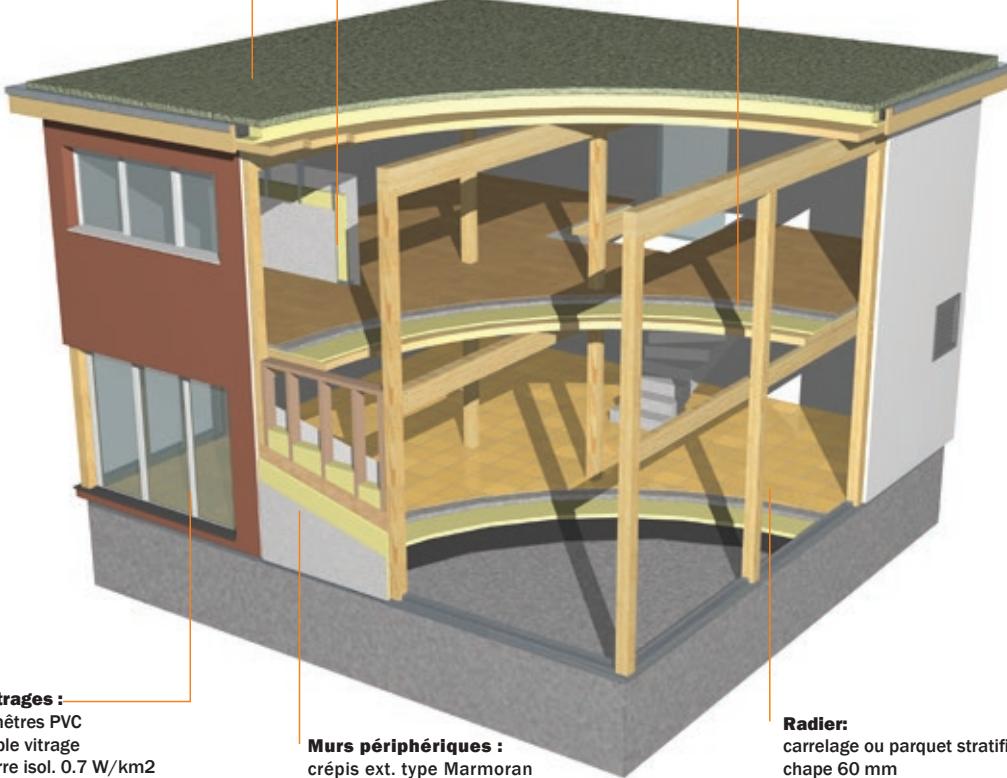




Toiture:
substrat végétalisé
étanchéité multicouches
iso. type Swissroot 160 mm
pare vapeur
panneaux BLC 100 mm
charpente BLC

Cloisons intérieures:
enduit Marmoran
Knauf Diamant 15 mm
châssis métal type Knauf
laine de roche 50mm
Knauf Diamant 15 mm
enduit Marmoran

Plancher:
revêtement de sol
chape 60 mm
feuille PU
isolant PS 30mm
sous-couche absorbante
dalle BLC visible 100 mm



Vitrages :
fenêtres PVC
triple vitrage
verre isol. 0.7 W/km2
tablette aluminium

Murs périphériques :
crépis ext. type Marmoran
isolation périphérique 60 mm
panneau OSB 15 mm
isolation minérale 160 mm
pare vapeur
Knauf Diamant 15 mm

Radier:
carrelage ou parquet stratifié
chape 60 mm
feuille PU
isolant type EPS 120 mm
étanchéité bitume
dallage béton CP 300
chaille compactée

Appareils sanitaires:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s) agréé(s).
Une offre de base de l'installateur sanitaire fait office de référence.
Les choix du client et les prix de pose sont validés par l'installateur avant commande.

Électricité:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Fourniture et pose selon offre type de l'électricien.
Une offre complémentaire personnalisée est établie sur la base des choix du client.
Panneaux solaires photovoltaïques.

Sol béton brut
1 interrupteur prise / pièce
1 plafonnier / pièce (y.-c circulation)
Raccordement technique de tous les appareils du local technique.

Chauffage:
Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau.
1 thermostat par pièce habitable.
Canal de fumée pour poêle en option.

Portes intérieures:
Bloc porte type «Eld Wen» avec cadre, faux cadre et embrasures. Motif à choix du client.

Aménagements extérieurs:
Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à voiture selon plan de contrat.
Mise en forme du terrain, remise en place de la terre végétale à l'exclusion de l'engazonnement et de toute plantation.
Les éventuelles prestations supplémentaires demandées par le client font l'objet d'une offre complémentaire.

Revêtement de sol et carrelage:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
A choix du client auprès du(des) fournisseur(s) agréé(s).
Les choix du client et les prix de pose sont validés par le carreleur avant commande.

Enduit intérieur:
Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.
Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise à une offre complémentaire de l'entreprise de peinture.

Remarques:
Les modifications du projet demandées par le client avant la signature du contrat d'entreprise générale font l'objet d'une offre forfaitaire incluse dans le prix de vente.

Les avantages de Flexome:

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Le meilleur rapport qualité / prix du marché
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires photovoltaïques
- Possibilité de modifier le projet



Prix de vente

Villa	Nombre pièces	Place parc couvertes	Surface nette habitable USPI	Surface sous-sol	Cube SIA	Surface terrain privatif	Surface terrain commun	Prix terrain taxes viabilisation	Taxe Groupe E	prix de vente villa*	Budget global (hors lods, notaire, int. intercalaires)
A	5.5	2 (couvert)	140	25	761	498	84	fr. 145'500.00	fr. 7'500.00	fr. 559'000.00	fr. 712'000.00
B	5.5	2 (couvert)	140	25	761	350	84	fr. 125'500.00	fr. 7'500.00	fr. 559'000.00	fr. 692'000.00
C	5.5	2 (couvert)	150	24	863	350	84	fr. 145'000.00	fr. 7'500.00	fr. 577'500.00	fr. 730'000.00
D	5.5	2 (couvert)	163	24	860	433	84	fr. 144'500.00	fr. 7'500.00	fr. 603'000.00	fr. 755'000.00
E	5.5	2 (couvert)	137	0	773	454	84	fr. 122'400.00	fr. 7'500.00	fr. 550'100.00	fr. 680'000.00
F	5.5	2 (couvert)	137	0	773	386	84	fr. 118'400.00	fr. 7'500.00	fr. 550'100.00	fr. 676'000.00
G	5.5	2 (couvert)	137	0	699	372	84	fr. 108'500.00	fr. 7'500.00	fr. 541'000.00	fr. 657'000.00
H	5.5	2 (couvert)	137	0	699	345	84	fr. 105'500.00	fr. 7'500.00	fr. 541'000.00	fr. 654'000.00

Option couvert terrasse: 7'200.--

* Panneaux solaires photovoltaïques inclus dans prix de vente

Budgets à choix du client

N°	Déscriptif	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	Montant à disposition du client en CHF / TVA 7.7 % comprise	A, B	C + D	E,F,G,H
7.00	Carrelage et revêtements de sol			
	Fourniture et pose de carrelage sol + murs			
	Fourniture et pose de parquet stratifié au sol			
	Total à disposition	SFr. 20'500	SFr. 23'000	SFr. 20'500
9.00	Cuisine			
	Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client			
	Libre choix du fournisseur			
	Total à disposition	SFr. 16'000	SFr. 16'000	SFr. 16'000
10.00	Sanitaire			
	Fourniture et pose des appareils sanitaires			
	Choix des appareils chez le fournisseur désigné par Flexome SA			
	Pose des appareils par l'installateur désigné par Flexome SA			
	Total à disposition	SFr. 14'000	SFr. 16'000	SFr. 14'000
12.00	Électricité			
	Fourniture et pos des installation électrique			
	Pose des installation par l'installateur désigné par Flexome SA			
	Total à disposition	SFr. 14'000	SFr. 14'000	SFr. 13'000
TOTAL montants à disposition (montant inclus dans le prix de vente du CEG)		SFr. 64'500	SFr. 69'000	SFr. 63'500

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.