

FLEXOME

Flexome SA - Bureau d'architecture - Entreprise générale
Avenue Léopold-Robert 88 - 2300 La Chaux-de-Fonds
Tél.: 032 913 45 65 - info@flexome.ch - www.flexome.ch



Vente et réservations:

www.hypoimmo.ch - 032 323 48 48

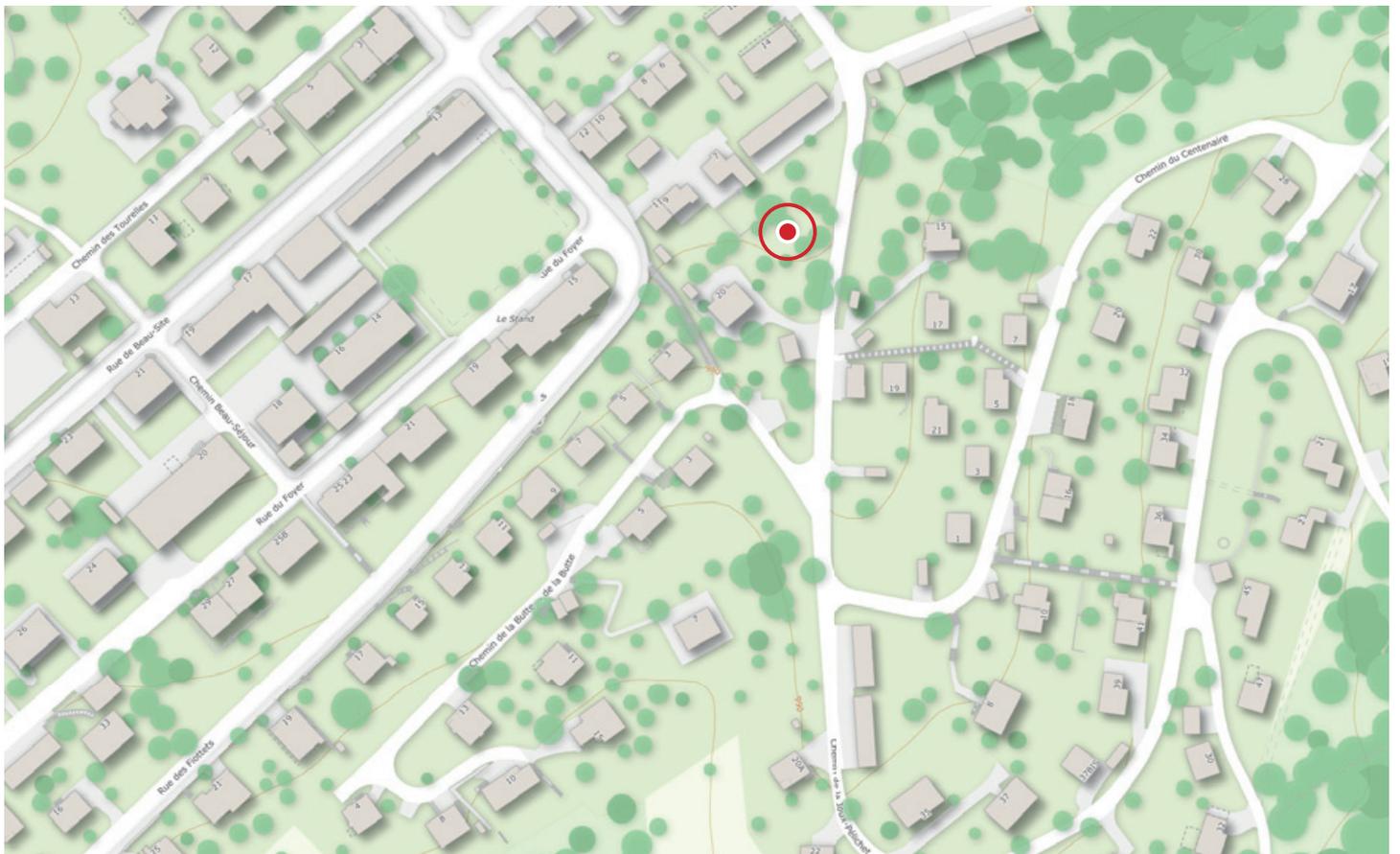
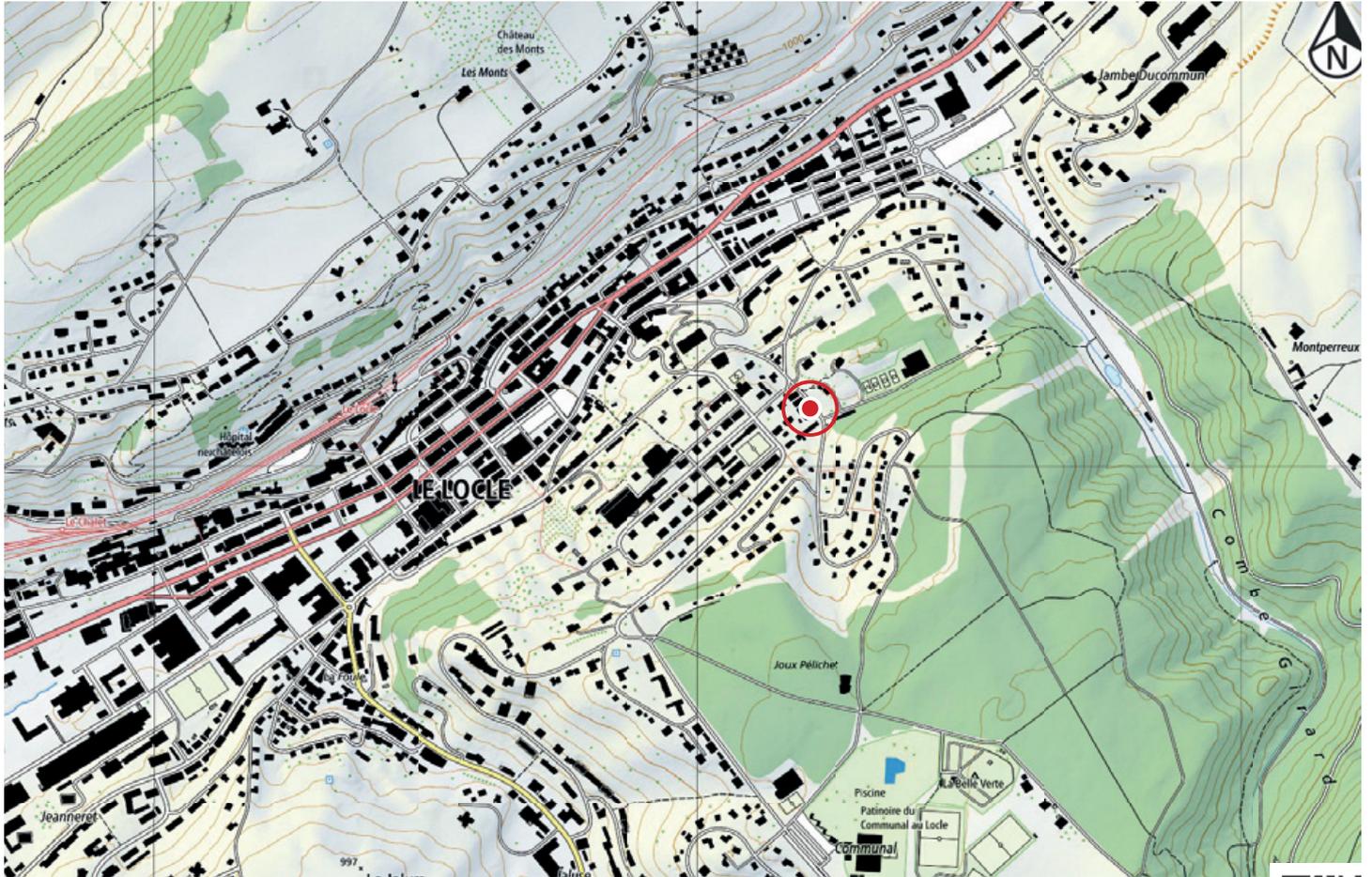
La Joux-Pélichet - Le Locle Construction de deux villas ossature bois

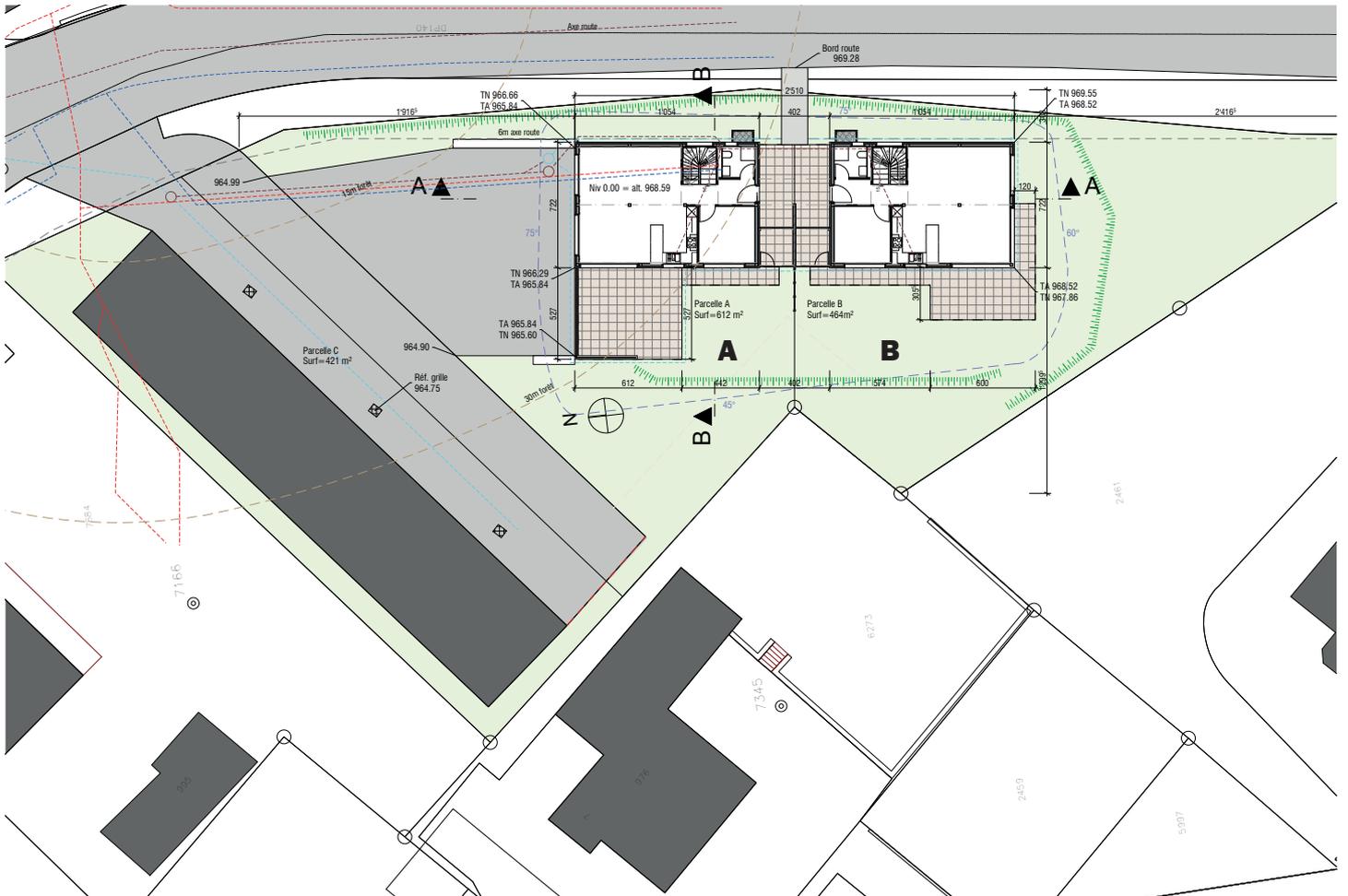


Dossier de vente - 19.06.2017

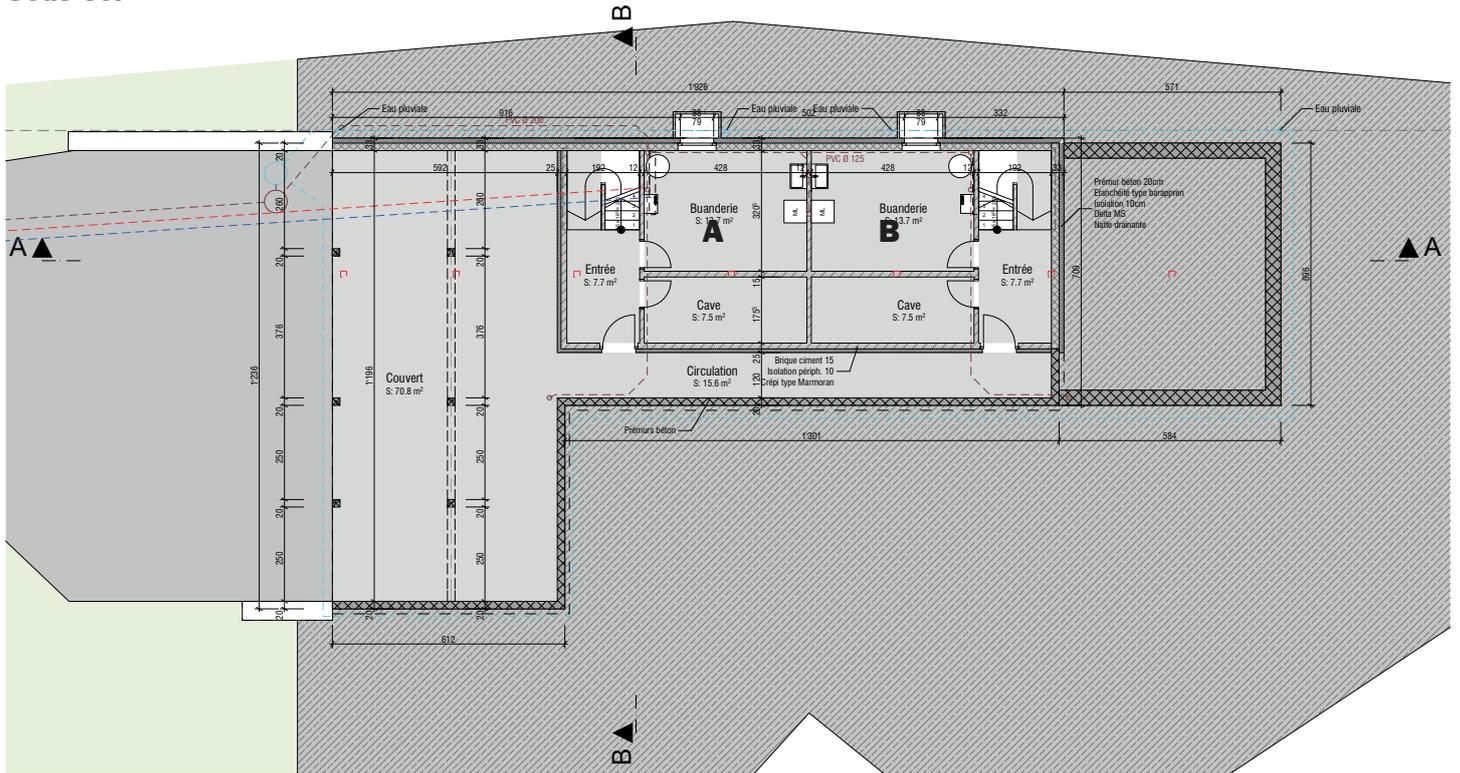
Sommaire

Localisation	Page 3
Vue aérienne + plan de situation	Page 4
Plans sous-sol + rez-de-chaussée	Page 5
Plan étage 1 - Coupe A-A + B-B	Page 6
Façades	Page 7
Vues 3D	Page 8
Vues 3D intérieures	Page 10
Descriptif technique	Page 11
Prix de vente - Budget à choix du client	Page 12

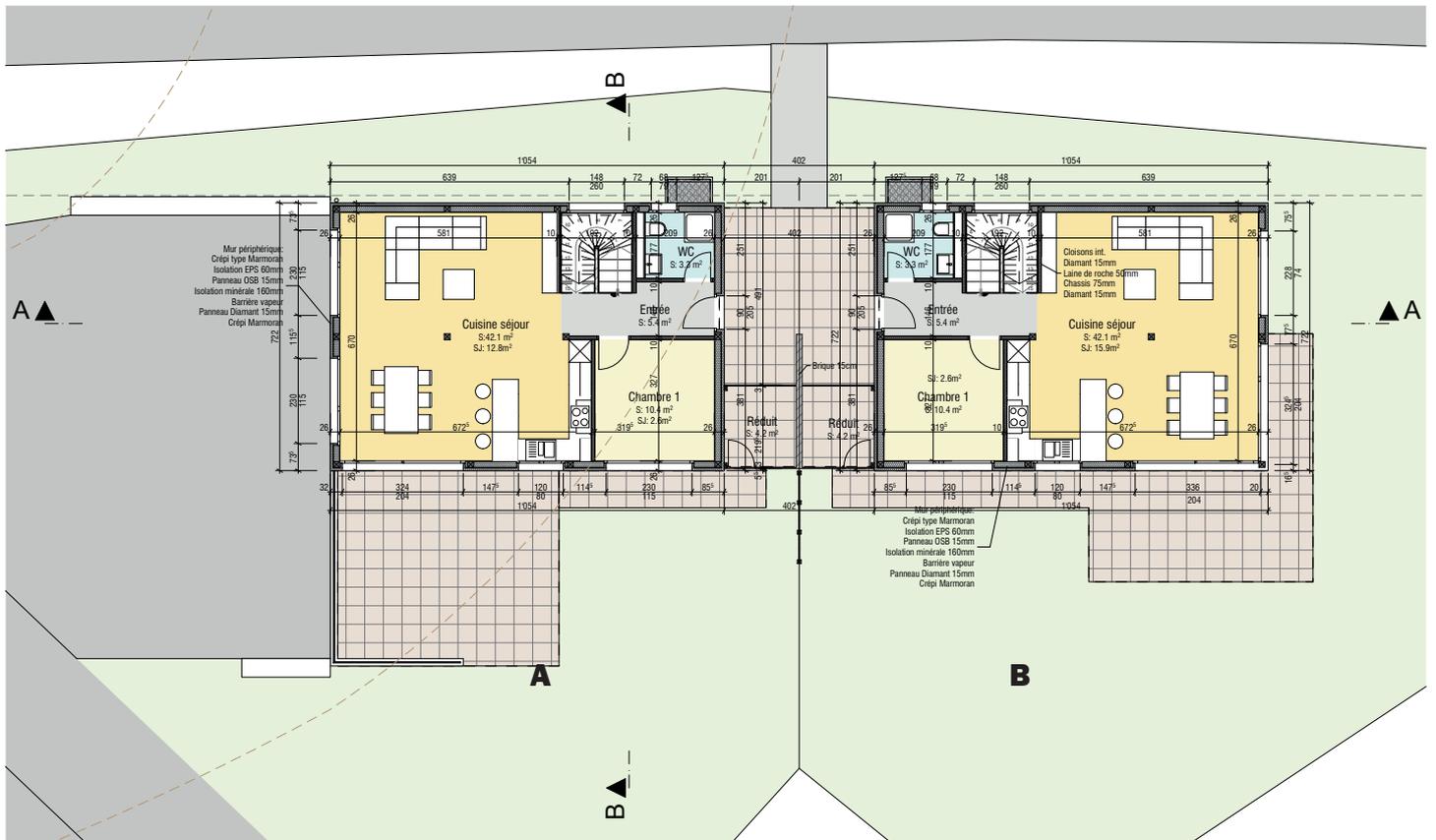




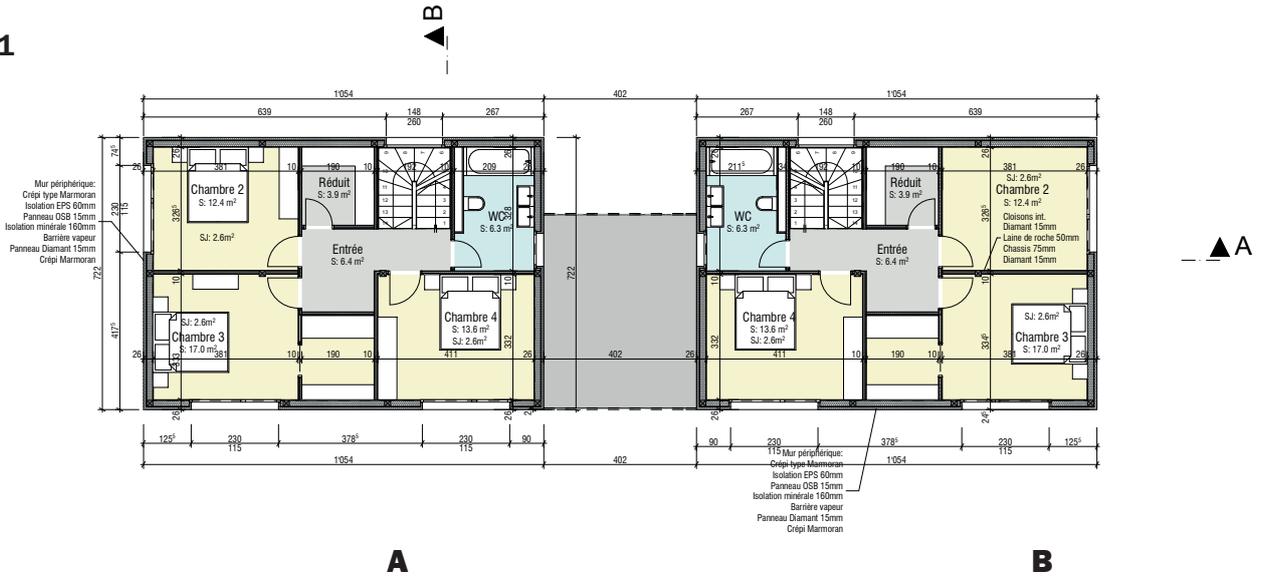
Sous-sol



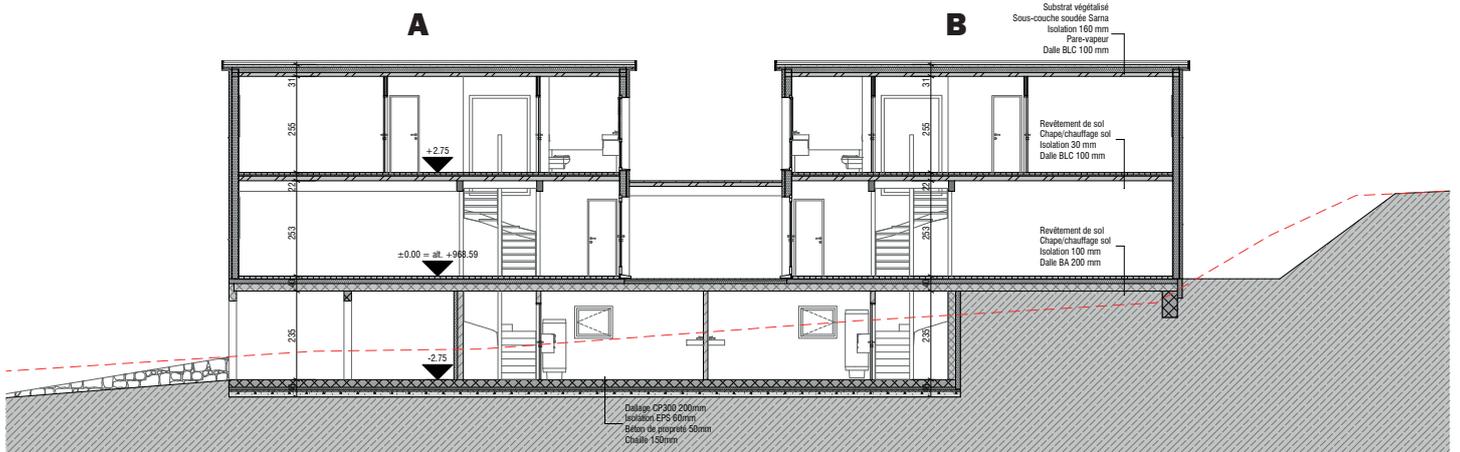
Rez-de-chaussée



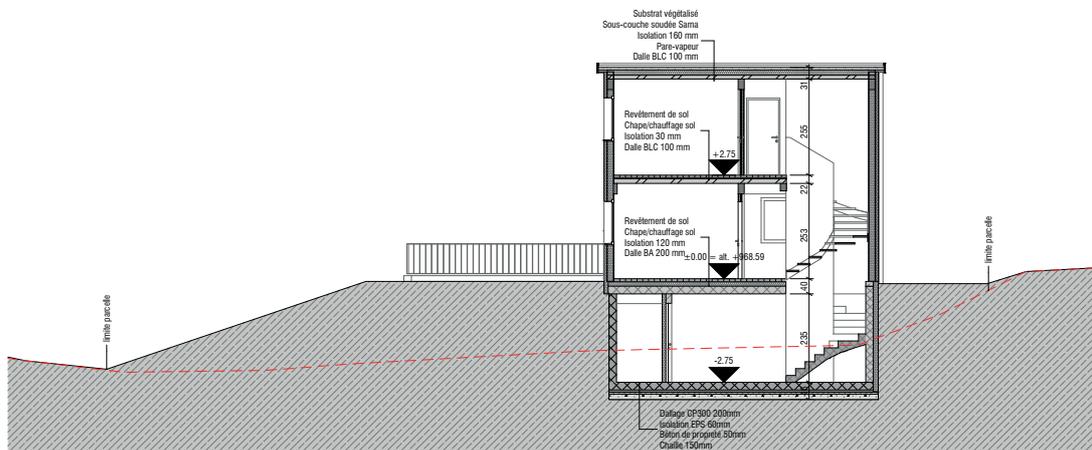
Etage 1



Coupe A-A

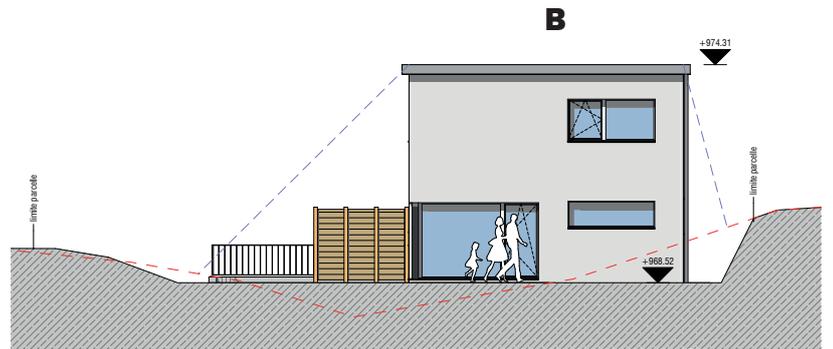


Coupe B-B

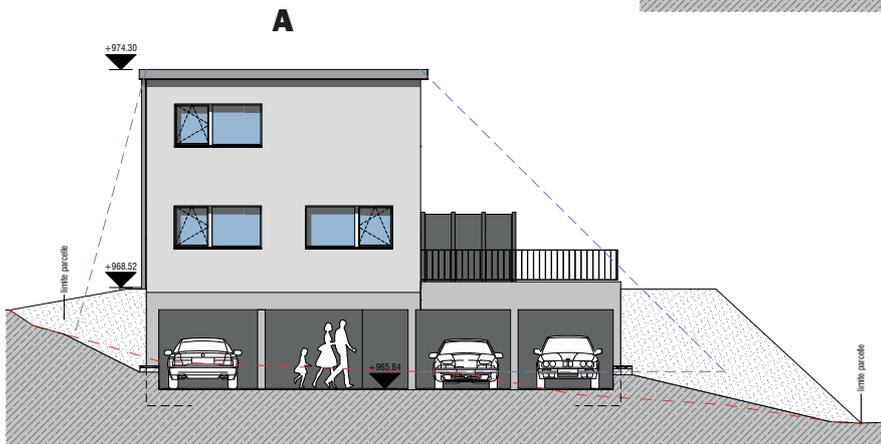




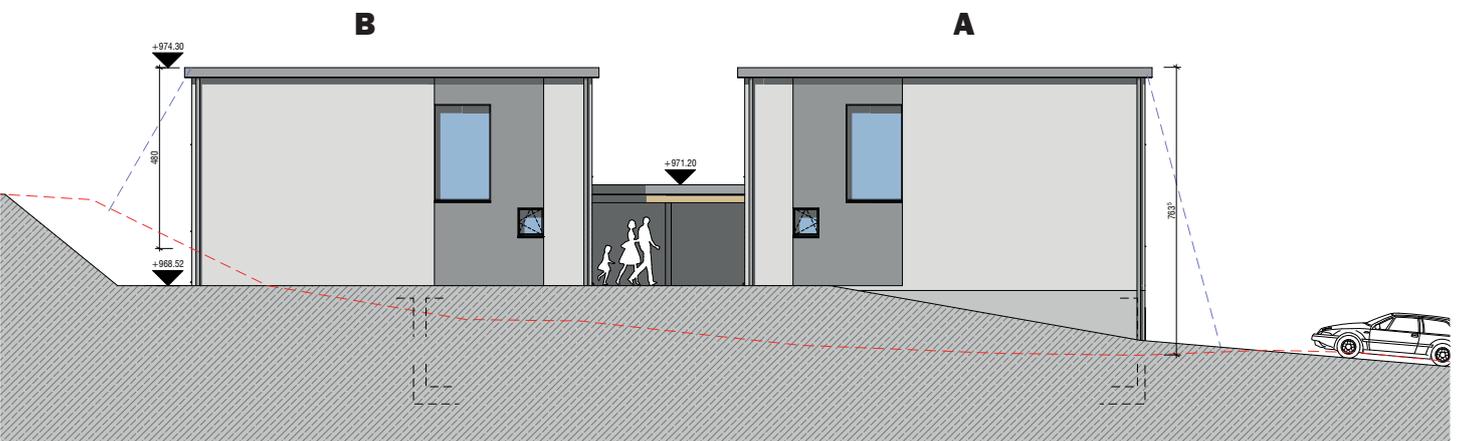
Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord



Façade Est



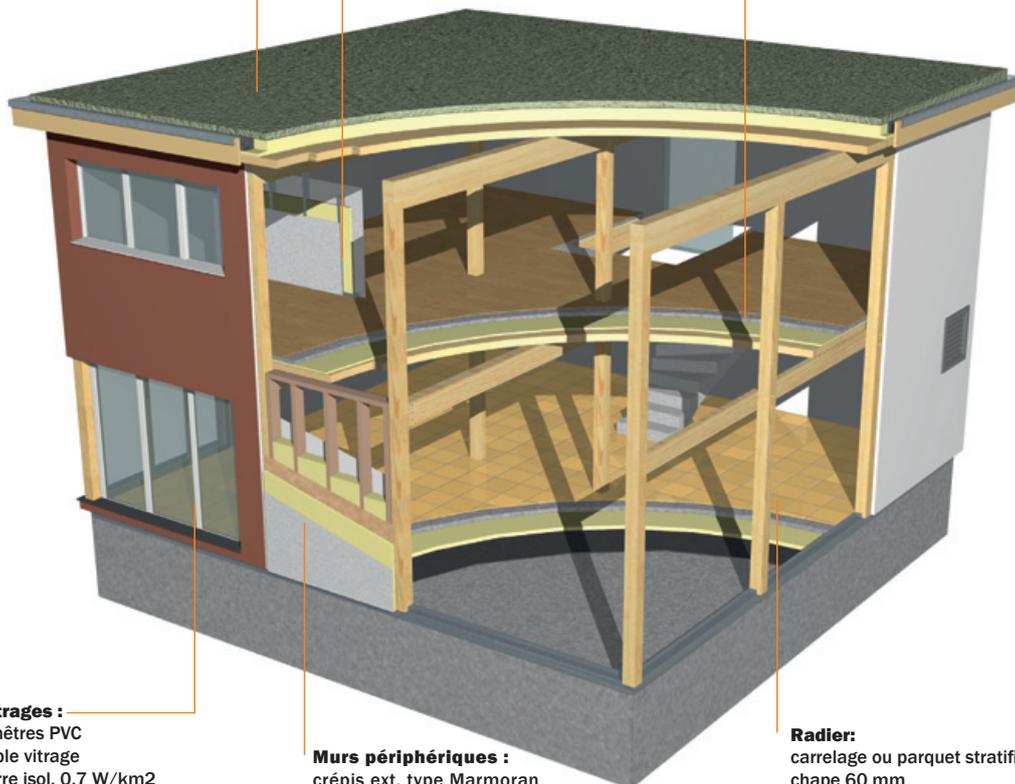




Toiture:
substrat végétalisé
étanchéité multicouches
iso. type Swissroof 160 mm
pare vapeur
panneaux BLC 100 mm
charpente BLC

Cloisons intérieures:
enduit Marmoran
Knauf Diamant 15 mm
châssis métal type Knauf
laine de roche 50mm
Knauf Diamant 15 mm
enduit Marmoran

Plancher:
revêtement de sol
chape 60 mm
feuille PU
isolant PS 30mm
sous-couche absorbante
dalle BLC visible 100 mm



Vitrages :
fenêtres PVC
triple vitrage
verre isol. 0.7 W/km2
tablette aluminium

Stores:
Store à lamelles avec
commande manuelle

Murs périphériques :
crépis ext. type Marmoran
isolation périphérique 60 mm
panneau OSB 15 mm
isolation minérale 160 mm
pare vapeur
Knauf Diamant 15 mm

Radier:
carrelage ou parquet stratifié
chape 60 mm
feuille PU
isolant type EPS 120 mm
étanchéité bitume
dallage béton CP 300
chaille compactée

Appareils sanitaires:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Choix du client selon liste de fournisseurs réels.
Le offre de base Jacquet sanitaire fait office référence.
Les choix du clients et les prix de pose sont idéés par l'installateur avant commande.

Chauffage:
Chauffage de sol par pompe à chaleur air/eau. thermostat par pièce habitable.
Panneaux solaires thermiques pour eau chaude. Canal de fumée pour poêle en option.

Revêtement de sol et carrelage:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Choix du client chez les fournisseurs agréés.
Les choix du clients et les prix de pose sont idéés par le carreleur avant commande.

Électricité:
Budget forfaitaire selon contrat d'entreprise générale.
Fourniture et pose selon offre type Siegenthaler et Choffet.
Une offre complémentaire personnalisée est établie sur la base des choix du client

Portes intérieures:
Bloc porte "Jeld Wen" avec cadre, faux cadre et embrasures. Motif à choix du client.

Enduit intérieur:
Crépi Marmoran blanc ribé plein 1,5mm.
Choix de couleur selon gamme Marmoran et soumise à une offre complémentaire de l'entreprise de peinture.

Sous-sol (option):
Murs périphériques pré murs béton brut
Murs int. brique ciment / crépi ciment

Escalier préfab. béton brut
Sol béton brut
1 interrupteur prise / pièce
1 plafonnier / pièce (y.-c circulation)
Raccordement technique de tous les appareils du local technique.

Aménagements extérieurs:
Chemin piéton, dalles de jardin et accès couvert à voiture selon plan de contrat.
Mise en place de la terre végétale à l'exclusion de toute plantation.
Les éventuelles prestations supplémentaires demandées par le client font l'objet d'une offre complémentaire.

Remarques:
Les modifications du projet demandées par le client avant la signature du contrat d'entreprise générale font l'objet d'une offre forfaitaire incluse dans le prix de vente.



Les avantages de Flexome:

- Nous travaillons avec des artisans de la région
- Le bois de nos constructions provient à 100% de Suisse
- Prix garantis par un contrat d'entreprise générale à prix forfaitaire
- Un seul interlocuteur de l'avant-projet à la remise des clés
- Le meilleur rapport qualité / prix du marché
- Basse consommation énergétique, panneaux solaires thermiques
- Possibilité de modifier le projet

Prix de vente

Villa	Nombre pièces	Place parc couvertes	Surface nette habitable USPI	Cube SIA	Surface terrain	Prix terrain taxes viabilisation intro électricité	prix de vente villa	Budget global (hors lods, notaire, int. intercalaires)
A	5.5	2	154	801	612	fr. 95'000.00	fr. 580'000.00	fr. 675'000.00
B	5.5	2	154	801	464	fr. 135'000.00	fr. 580'000.00	fr. 715'000.00

Budgets à choix du client

N°	Décriptif	TOTAL
Montant à disposition du client en CHF / TVA 8 % comprise		
7.00	Carrelage et revêtements de sol	
	Fourniture et pose de carrelage au sol	
	Fourniture et pose de parquet stratifié au sol	
	Total à disposition	SFr. 18'000
9.00	Cuisine	
	Fourniture et pose de carrelage sur les murs	
	Fourniture et pose d'une cuisine selon choix du client	
	Libre choix du fournisseur	
	Total à disposition	SFr. 16'000
10.00	Sanitaire	
	Fourniture et pose des appareils sanitaires selon offre de référence Jacquet SA	
	Pose des appareils par Jacquet SA	
	Total à disposition	SFr. 13'000
12.00	Electricité	
	Installation électrique selon le descriptif Siegenthaler et Choffet	
	Total à disposition	SFr. 14'000
TOTAL des montants à disposition (montant inclus dans le prix de vente du CEG)		SFr. 61'000

Le budget à choix du client représente les montants à disposition du client pour la fourniture et la pose des revêtements de sol, du carrelage, des sanitaires, des installations électriques et de la cuisine. Ces montants sont compris dans le prix de vente de la villa.